

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Новогрудский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание телятника

Назначение: 2 21 02 - Здание специализированное животноводства

Инвентарный
номер: 430/С- 62090

Адрес: 231403, Республика Беларусь, Гродненская обл., Новогрудский р-н,
Валевский с/с, 50, здание телятника, севернее д.Ятра

Составлен по
состоянию на: 21.12.2022

Составил 05.01.2023 (подпись) Т.И. Качан
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 05.01.2023 (подпись) Т.Д. Лежень
(дата) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	424300000001011062 (1.0297)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1952
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	58
8. Объем здания, куб.м	1720
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	633 (633)
10. Общая площадь здания, кв.м	561.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	521.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	-	21076.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Кошелево-Агро» от 05.10.2022 № 01-14/475
Нет сведений	01.01.22	5000.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Кошелево-Агро» от 05.10.2022 № 01-14/475

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общественных			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общественного назначения (жилых помещений специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	всп. нежил.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м		521.5	521.5
Общая площадь, кв. м	40.3	521.5	561.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.2. Водоснабжение жилых помещений											
Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).



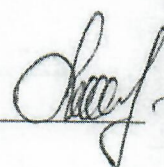
Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный, Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А/к	Здание теплотика	1952	58	591 (591)	1619	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Тамбур	-	45	42 (42)	101	б/т.	доска	нет	нет	водн. инфр	нет	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

Примечание:

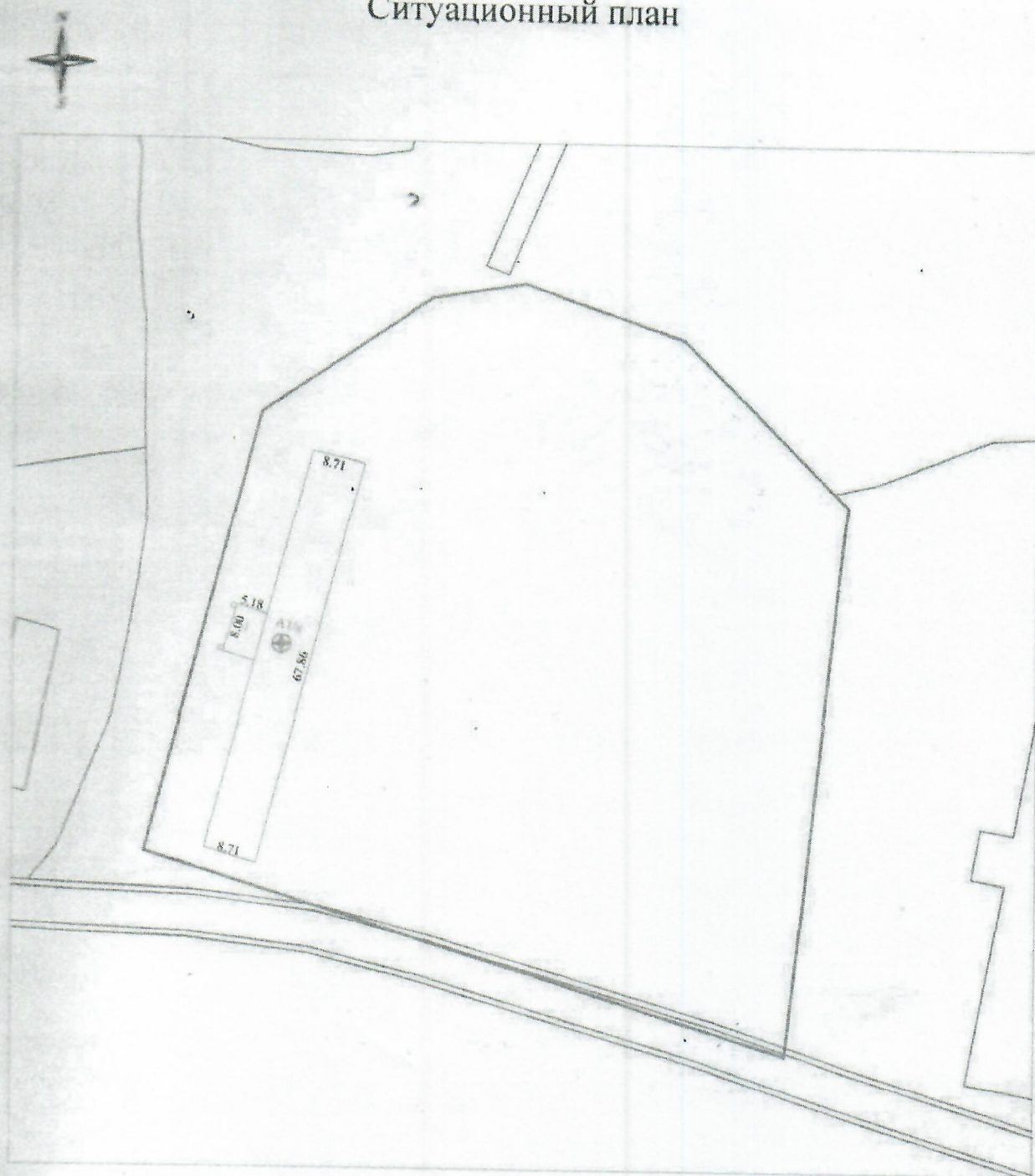
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Постажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Контур объекта
- ⊕ Географический код объекта

Новогрудский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание телятника			
Наименование объекта недвижимого имущества			
231403, Республика Беларусь, Гродненская обл., Новогрудский р-н, Валевский с/с, 50, здание телятника, севернее д. Ятра			
Система координат 1963 года			
Составлен по состоянию на : 21 декабря 2022			
Масштаб	Лист -1	Листов-1	Стр.6
1:1000	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Качан Т.И.		30.12.2022
Оформил	Качан Т.И.		05.01.2023
Проверил	Лежень Т.Д.		05.01.2023



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Новогрудский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 175724
об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Кошелево-Агро"*

Уникальный идентификатор адреса: 7408501

Адрес объекта: *231403, Республика Беларусь, Гродненская обл., Новогрудский р-н, Валевский с/с, 50, здание
телятника, севернее д. Ятра*

Вид объекта: *Капитальное строение*

Предыдущий адрес: *231403, Республика Беларусь, Гродненская обл., Новогрудский р-н, Валевский с/с, 50*

Дата регистрации адреса: *04.01.2023*

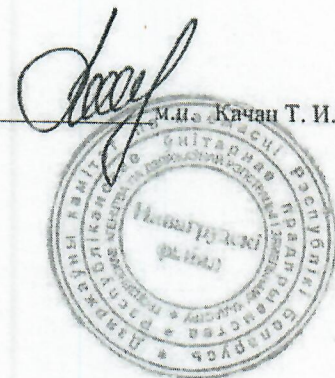
Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Внесение исправлений*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ (ОАО "Кошелево-Агро") от 10.10.2022 №
01-14/472*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер

04.01.2023





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Новогрудский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 175729
об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Кошелево-Агро"*

Уникальный идентификатор адреса: *7408500*

Кадастровый номер: *424300000001011062*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Гродненская обл., Новогрудский р-н, Валевский с/с, 50, здание телятника, севернее д. Ятра*

Вид объекта: *Земельный участок*

Предыдущий адрес: *Республика Беларусь, Гродненская обл., Новогрудский р-н, Валевский с/с, 50*

Дата регистрации адреса: *04.01.2023*

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Внесение исправлений*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ (ОАО "Кошелево-Агро") от 10.10.2022 № 01-14/472*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер

04.01.2023

