ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на *01.02.2013*

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: *Административное здание*

Назначение: *код 2 29 10 Здание административно-хозяйственное*

Инвентарный номер: *500/С-4173*

Адрес (местонахождение):

Республика Беларусь, г.Минск, ул. КОРОТКЕВИЧА, 7

Геокод:

Паспорт составил: _____ *Кудрейко Л.А.*
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Дата составления: *15 февраля 2013г.*

Паспорт проверил: _____ _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "__" _____ 20__г.

Уполномоченное должностное лицо _____ _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Для справок и технических паспортов №25

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

"___"_____20___г. *Изменений нет*

Уполномоченное должностное лицо _____ _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П. _____ _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

"___"_____20___г. *Изменений нет*

Уполномоченное должностное лицо _____ _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П. _____ _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

№

1088,9

Таб

1. Литер	*А 3/к*	10. Жилая площадь кв.м.	
2. Количество этажей, шт.	*3*	11. Количество квартир	
3. Количество подземных этажей, шт.		12. Число жилых комнат	
4. Площадь застройки, кв.м.	*556*	13. Материал стен	*кирпичные*
5. Объем здания, куб.м.	*5239*	14. Год постройки	*1947*
6. Общая площадь здания, кв.м.	*1283,8* 1088,9	15. Физический износ, %	*40*
7. Нормируемая площадь здания, кв.м.	*838,5*	16. Площадь балконов, лоджий. террас кв.м.	*21*
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		17.	
9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.		18.	

Г

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблиц

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
500000000004004492	*0,1517*	*556*	*556*	

Подпись исполнителя

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные пом-ния	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного наз-ния (гаражи)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв.м.	650,8								
Вспомогательная площадь, кв.м.	238,5						187,7		
Общ. площадь здания, кв.м.	889,3						82,9		
							270,6		

Продолжение таблицы 3

Лестничные клетки	во вспомогательных помещениях								Итого
	Венткамера	Теплопункт	Электрощитовая						
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
113,6	2,8	4,4	3,1						838,5
113,6	2,8	4,4	3,1						445,3
									1283,8

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И т.д.

Таблица 4

количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____

№ П	
1. Литер	
2. Количество	
3. Количество этажей, шт.	
4. Площадь зас	
5. Объем здани	
6. Общая площ кв.м.	
7. Нормируема здания, кв.м.	
8. Количество изолированных шт.	
9. Общая площ помещений (кв.	

Кадастров земельног
5000000001

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цок. этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир										0	
Количество жилых комнат										0	
Жилая площадь, кв.м.										0	
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.										0	
Об. площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв.м.										0	

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

Таблица 6

Наименование	Водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабж.		Газоснабжение		Электроснабжение	Ванные (души)	Лифт	Мусоропровод
		печное	печное газовое	центральное								иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
				от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельной			от групповой котельной													
						на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе	на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
щая площадь здания	1283,8				1283,8									1283,8					1283,8	1283,8		
новная (нормируемая) щадь	838,5				838,5																	

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	*бутобетонный*
2	Наружные стены	*кирпичные*
3	Внутренние стены	*кирпичные*
4	Перегородки	*деревянные*
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	*деревянные*
5.2	междуэтажные	*деревянные*
5.3	подвальные	*нет*
6	Крыша	*железо кровельное*
7	Полы	*паркетные,дощатые,линоленум,плиточные*
8	Проемы оконные	*двойные деревянные*
9	Проемы дверные	*металлические,щитовые,филенчатые,деревянные*
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	*оштукатурено,окрашено*
10.2	наружная отделка стен	*оштукатурено,окрашено*
10.3	внутренняя отделка	*оштукатурено,окрашено,оклеено обоями,облицовано плиткой*
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	*центральное,двухтрубная система с нижней разводкой,радиаторы чугунные*
11.2	водопровод	*центральный,стальные трубы с запорно-регулирующей арматурой*
11.3	канализация	*центральная,чугунные трубы*
11.4	электроснабжение	*скрытая проводка*
11.5	газоснабжение	*нет*
11.6	горячее водоснабжение	*нет*
11.7	ванные (души)	*души*
11.8	напольные электроплиты	*нет*
11.9	вентиляция	*естественная*
11.10	радио	*ретрансляционная сеть*
11.11	телевидение	*нет*
11.12	телефон	*каблирован*
11.13	мусоропровод	*нет*
11.14	лифты	*нет*
11.15	Прочие работы	*крыльца бетонные*

Подпись исполнителя

8. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	Износ, %	фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А 3/к	*Административное здание*	*1947*	*545*	*5239*	*40*	*бутобетонный*	*кирпичные*	*деревянные*	*деревянные*	*железо кровельное*	*паркет,доща т,линол,плит.*	*деревянные*	*метал.,щитов., филенч.,дерев.*	*есть*	*есть*	*есть*	*есть*	*нет*
	Итого по строению:			*5239*														

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Таблиц

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, р
1	2	3	4	5
1		*1991*		
2		*1991*		
3		*1991*		

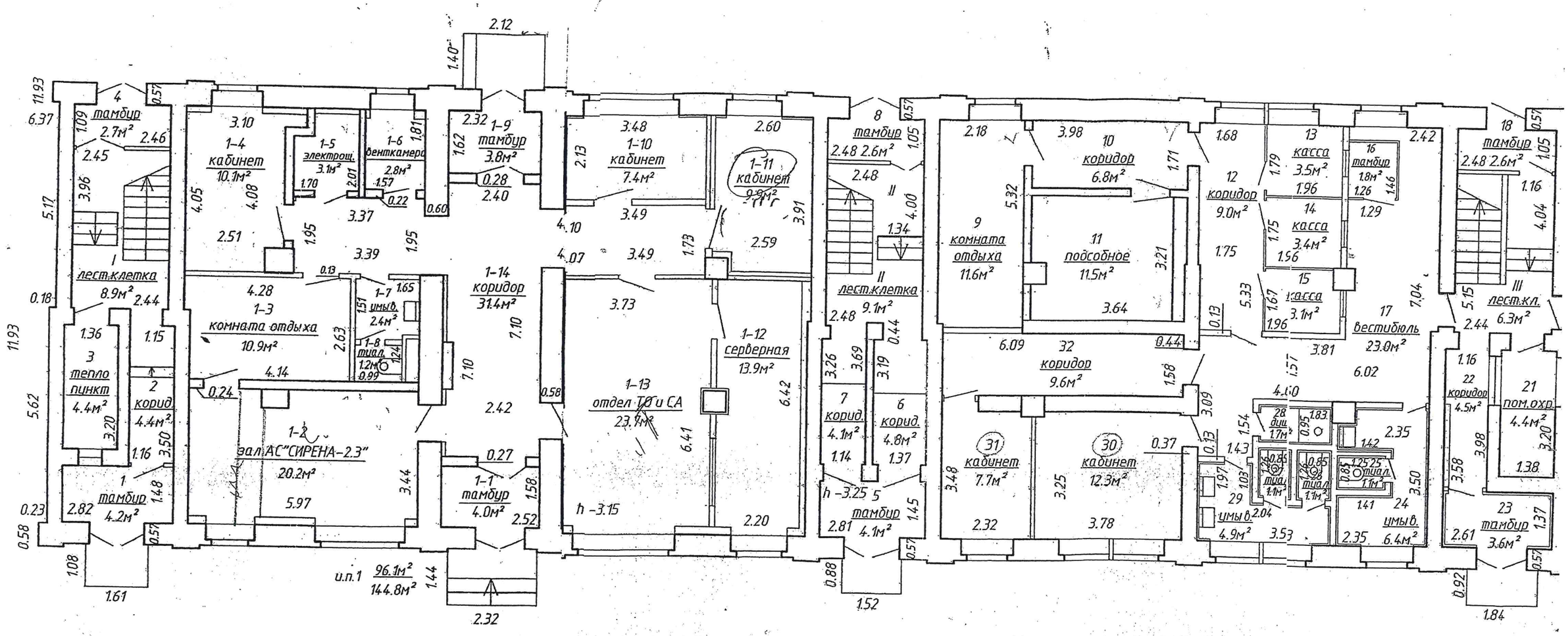
Приложение: 1. Поэтажные планы на *3* листах

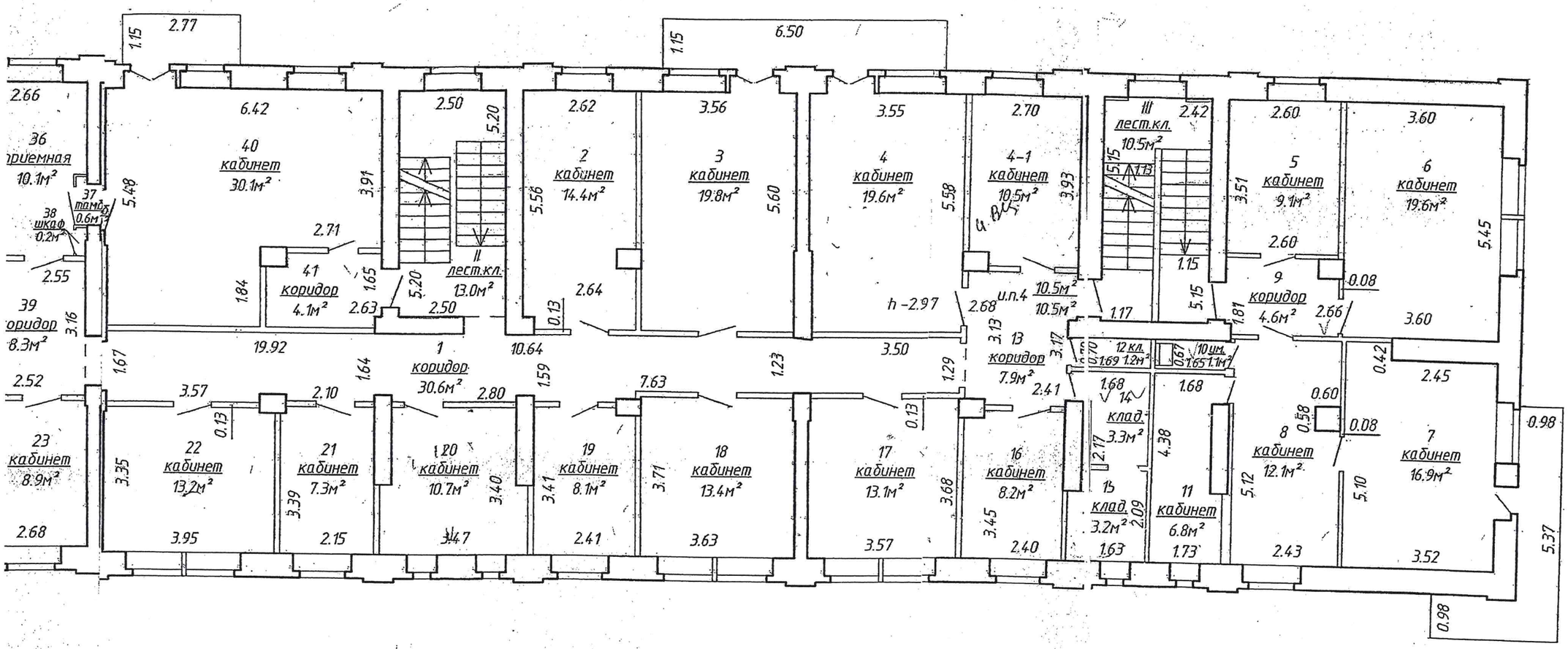
2. Ситуационный план _____ листах

Подпись исполнителя _____

1-9 тамбур 3.8м²
1-10 кабинет 7.4м²
1-11 кабинет 9.9м²
1-12 серверная 13.9м²
1-13 отдел ТО и СА 23.1м²
1-14 коридор 31.4м²
1-1 тамбур 4.0м²
8 тамбур 2.6м²
II лест.клетка 9.1м²
7 корид. 4.1м²
6 корид. 4.8м²
5 тамбур 4.1м²
9 комната отдыха 11.6м²
10 коридор 6.8м²
11 подсобное 11.5м²
32 коридор 9.6м²
31 кабинет 7.7м²
30 кабинет 12.3м²
12 коридор 9.0м²
13 касса 3.5м²
14 касса 3.4м²
15 касса 3.1м²
16 тамбур 1.8м²
17 вестибюль 23.0м²
28 диц. 1.7м²
туал. 1.1м²
туал. 1.1м²
29 умыв. 4.9м²
24 умыв. 6.4м²
18 тамбур 2.6м²
III лест.кл. 6.3м²
22 коридор 4.5м²
21 пом.охр 4.4м²
23 тамбур 3.6м²
19 операционный зал 53.8м²
20 кабинет 11.9м²
h -3.15
h -3.25

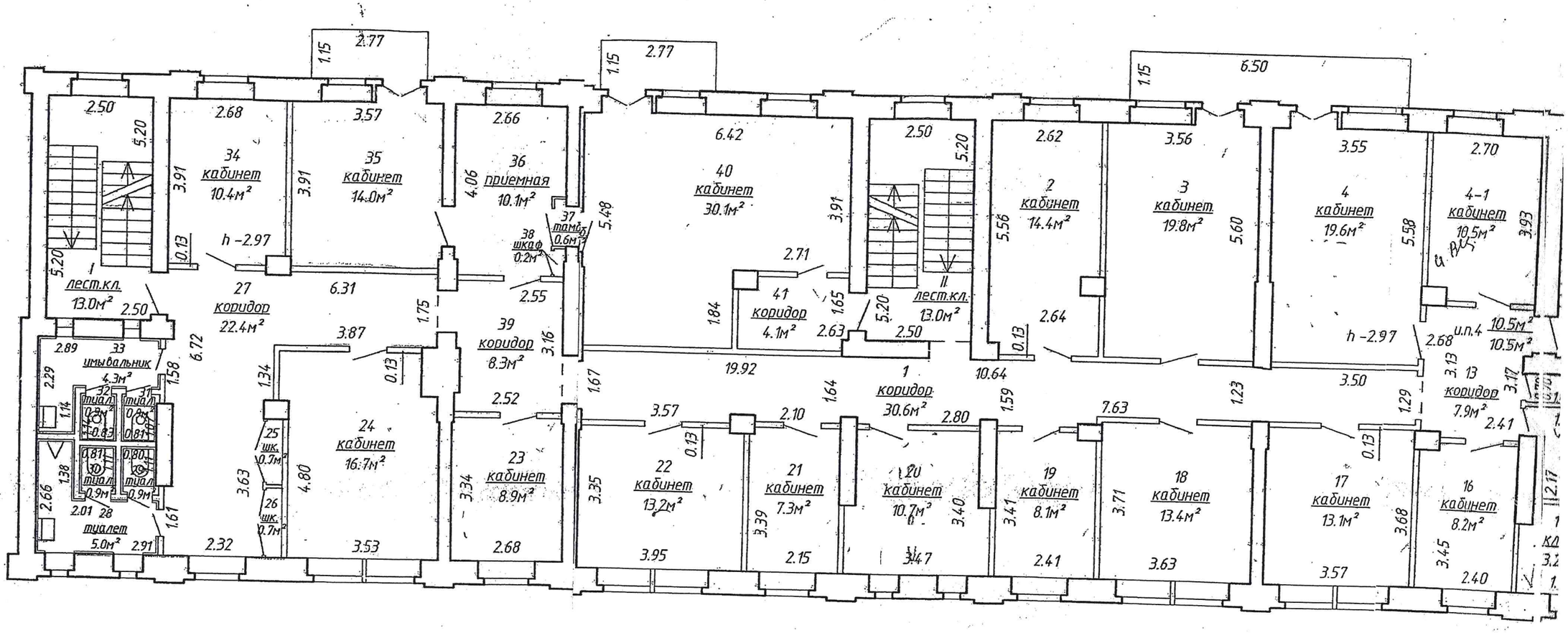
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"		
г.Минск, ул. Короткевича, 7		Литер А 3/
план 1 этажа	лист № 1	
	Фамилия, инициалы / Подпись	М 1:100
Составил	Кудренко Л.А.	15.02.201
Проверил	Абакунчик В.В.	15.02.201
Уполномоченное должностное лицо	Абакунчик В.В.	15.02.201

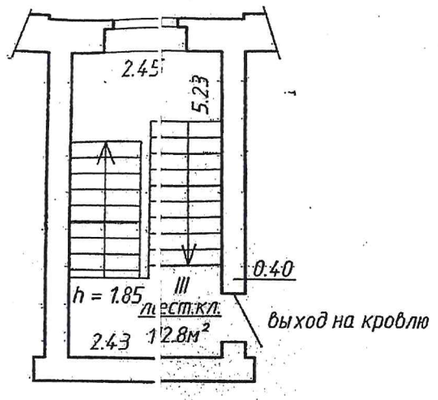

1 лест.клетка 8.9м² 2.44
2 корид 4.4м² 3.20
3 тепло пункт 4.4м² 1.36
4 тамбур 2.7м² 2.46
1-1 тамбур 4.0м² 2.52
1-2 зал АС"СИРЕНА-2.3" 20.2м² 5.97
1-3 комната отдыха 10.9м² 4.28
1-4 кабинет 10.1м² 4.08
1-5 электрощ. 3.1м² 2.01
1-6 бенткамера 2.8м² 1.57
1-7 умыв. 2.4м² 1.51
1-8 тиал 1.2м² 0.99
1-9 тамбур 3.8м² 2.40
1-10 кабинет 7.4м² 3.49
1-11 кабинет 9.9м² 3.91
1-12 серверная 13.9м² 6.42
1-13 отдел ТО и СА 23.7м² 6.41
1-14 коридор 31.4м² 7.10
8 тамбур 2.48 2.6м² 1.05
9 комната отдыха 11.6м² 5.32
10 коридор 6.8м² 1.71
11 подсобное 11.5м² 3.64
12 коридор 9.0м² 1.75
13 касса 3.5м² 1.79
14 касса 3.4м² 1.75
15 касса 3.1м² 1.67
16 тамбур 1.8м² 1.46
17 вестибюль 23.0м² 7.04
18 тамбур 2.48 2.6м² 1.05
I лест.клетка 8.9м² 2.44
II лест.клетка 9.1м² 2.48
III лест.кл. 6.3м² 2.44
4 тамбур 2.7м² 2.46
5 тамбур 4.2м² 2.82
6 корид. 4.8м² 1.37
7 корид. 4.1м² 1.14
20 коридор 9.6м² 6.09
21 пом.охр. 4.4м² 3.20
22 коридор 4.5м² 3.98
23 тамбур 3.6м² 2.61
24 умыв. 6.4м² 2.35
25 тиал 1м 1.25
26 тиал 1.1м² 0.85
27 тиал 1м 0.85
28 диц 1.7м² 1.26
29 умыв. 4.9м² 2.04
30 кабинет 12.3м² 3.25
31 кабинет 7.7м² 3.48
32 коридор 9.6м² 6.09
и.п.1 96.1м² 144.8м²
h -3.25
h -3.15

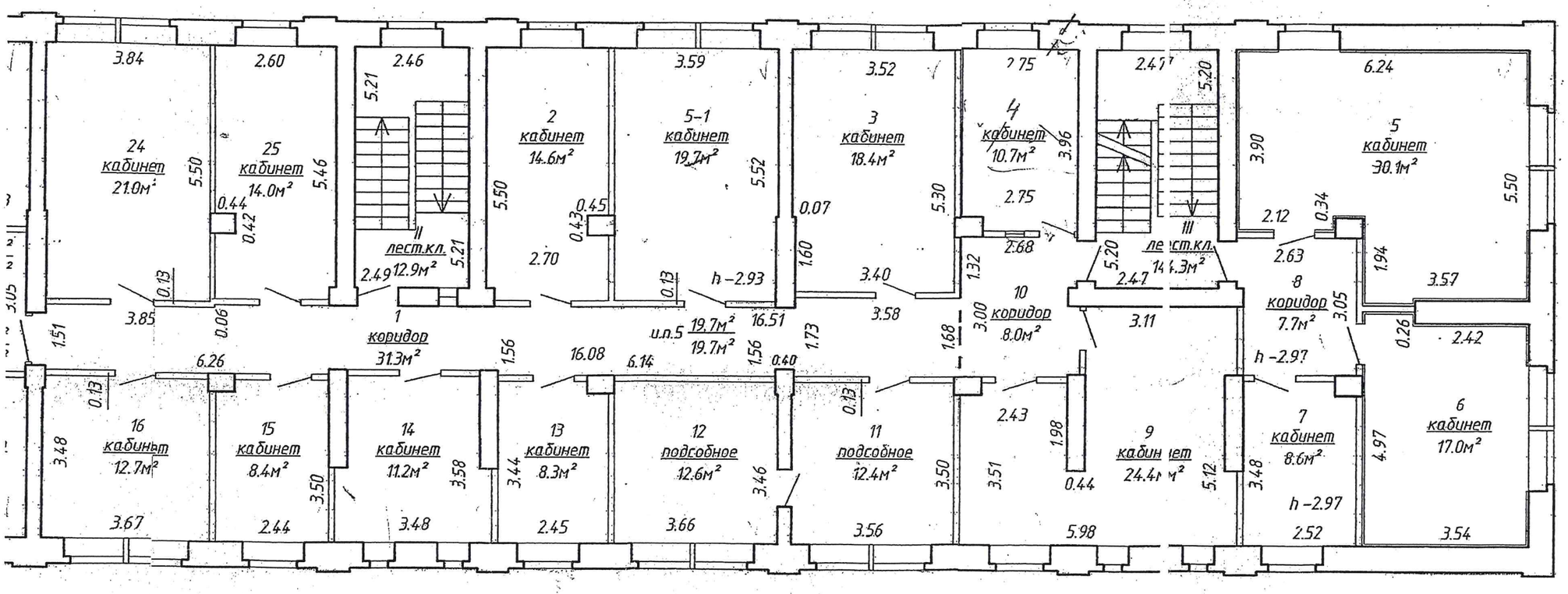


РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

г.Минск, ул. Короткевича, 7		Литер А 3/К
план 2 этажа	ЛИСТ № 2	
	Фамилия, Инициалы, подпись	М 1:100
Составил	Кудрейко Л.	15.02.2013г.
Проверил	Абакунчик	15.02.2013г.
Уполномоченное должностное лицо	Абакунчик В.	15.02.2013г.

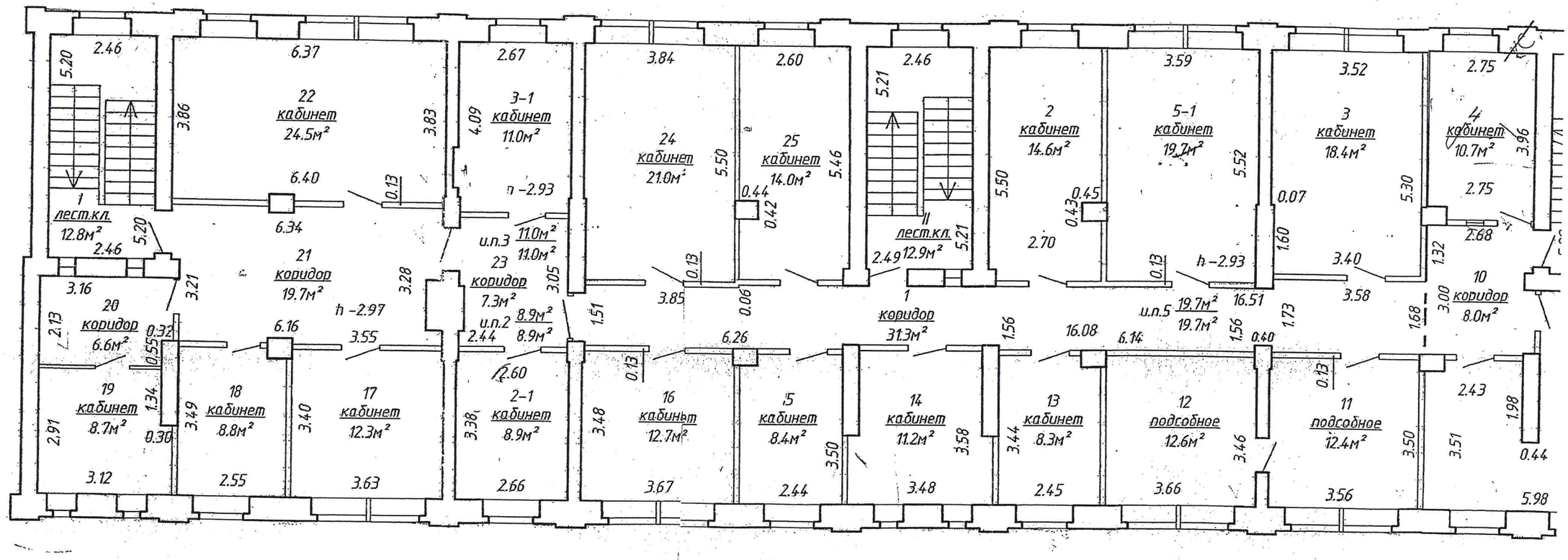

1 лест.кл. 13.0м²
27 коридор 22.4м²
34 кабинет 10.4м²
35 кабинет 14.0м²
36 приемная 10.1м²
37 тамбур 0.6м²
38 шкаф 0.2м²
39 коридор 8.3м²
40 кабинет 30.1м²
41 коридор 4.1м²
II лест.кл. 13.0м²
2 кабинет 14.4м²
3 кабинет 19.8м²
4 кабинет 19.6м²
4-1 кабинет 10.5м²
33 умывальник 4.3м²
32 туал. 0.9м
31 туал. 0.9м
30 туал. 0.9м
29 туал. 0.9м
28 туалет 5.0м²
24 кабинет 16.7м²
25 шк. 0.7м²
26 шк. 0.7м²
23 кабинет 8.9м²
22 кабинет 13.2м²
21 кабинет 7.3м²
20 кабинет 10.7м²
1 коридор 30.6м²
19 кабинет 8.1м²
18 кабинет 13.4м²
17 кабинет 13.1м²
16 кабинет 8.2м²
13 коридор 7.9м²
h -2.97
h -2.97





РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

г.Минск, ул. Короткевича, 7		Литер А 3/к
план 3 этажа		лист № 3
	Фамилия, Инициалы	Подпись
Составил	Кудрейко Л.А.	М 1:100
Проверил	Абакунчик В.В.	15.02.2013г.
Уполномоченное должностное лицо	Абакунчик В.В.	15.02.2013г.


1
лест.кл.
12.8м²
20
коридор
6.6м²
19
кабинет
8.7м²
18
кабинет
8.8м²
17
кабинет
12.3м²
21
коридор
19.7м²
22
кабинет
24.5м²
3-1
кабинет
11.0м²
23
коридор
7.3м²
и.п.3
11.0м²
11.0м²
и.п.2
8.9м²
8.9м²
2-1
кабинет
8.9м²
16
кабинет
12.7м²
24
кабинет
21.0м²
25
кабинет
14.0м²
15
кабинет
8.4м²
лест.кл.
12.9м²
1
коридор
31.3м²
14
кабинет
11.2м²
2
кабинет
14.6м²
13
кабинет
8.3м²
5-1
кабинет
19.7м²
и.п.5
19.7м²
19.7м²
12
подсобное
12.6м²
3
кабинет
18.4м²
11
подсобное
12.4м²
4
кабинет
10.7м²
10
коридор
8.0м²
h -2.97
h -2.93
п -2.93