|  |  |
| --- | --- |
| РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал) информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Лида-агротехсервис».  Аукцион состоится 30.09.2024 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.Телефон для справок: 55-87-71 | |
| Лот № 1 | |
| Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона | ЛОТ 1:  - капитальное строение, инв. № 420/С-4047 (назначение – здание специализированное животноводства, наименование – здание свинарника-откормочника), обшей площадью 1422,5 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Круповский с/с, д. Крупово;  - капитальное строение, инв. № 420/С-4049 (назначение – здание специализированное животноводства, наименование – здание свинарника-маточника), обшей площадью 1072,5 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Круповский с/с, д. Крупово;  - капитальное строение, инв. № 420/С-4048 (назначение – здание специализированное животноводства, наименование – здание склада-гумна для кормов с кормокухней и кормоцехом), обшей площадью 616,4 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Круповский с/с, д. Крупово;  - капитальное строение, инв. № 420/С-75552 (назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – артезианская скважина № 24041/72), обшей площадью 0,0 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Круповский с/с, 13А, в р-не аг. Крупово.  Лот № 1 расположен на земельных участках:  - кадастровый № 423684300055000004, площадью 2,4628 га (назначение – для обслуживания свинофермы), расположенном по адресу Лидский р-н, Круповский с/с, в р-не аг. Крупово. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в прибрежных полосах водных объектов, код - 1; земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код - 6; земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код - 6.  - кадастровый № 423684300055000005, площадью 0,3597 га (назначение – для обслуживания артезианской скважины), расположенном по адресу Лидский р-н, Круповский с/с, в р-не аг. Крупово. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в прибрежных полосах водных объектов, код - 1; земли, находящиеся в зонах санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, код - 3. |
|  | Лот № 2 |
| Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона | ЛОТ 2: капитальное строение, инв. № 420/С-4979 (назначение – здание специализированное транспорта, наименование – гараж на два бокса), обшей площадью 38,4 кв.м., расположенное по адресу г. Лида, ул. Победы, 40.  Лот № 2 расположен на земельном участке, кадастровый № 441300000007000355, площадью 0,0437 га (назначение – обслуживание гаражей), расположенном по адресу г. Лида, ул. Победы, 40 (доля в праве 146/437). |
| Начальная цена продажи | **Лот № 1**: 55 248 р. (пятьдесят пять тысяч двести сорок восемь рублей) с учетом НДС.  **Лот № 2**: 28 800 р. (двадцать восемь тысяч восемьсот рублей) с учетом НДС. |
| Шаг аукциона | 5 % от предыдущей цены |
| Сумма задатка | **Лот № 1**: 5 524 р. (пять тысяч пятьсот двадцать четыре рубля).  **Лот № 2**: 2 880 р. (две тысячи восемьсот восемьдесят рублей). |
| Реквизиты для перечисления задатка | BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225 |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18.  Последний день приема заявлений - 26.09.2024 г. до 15.00 |
| Сведения о продавце | ОАО «Лида-агротехсервис», 231300, г. Лида, ул. Фурманова, 17, 8-0154-61-14-39 |
| Сведения об организаторе аукциона | Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб.209, тел. 55-87-70 |
| Условия аукциона | 1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку),обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 20 рабочих дней со дня проведения аукциона  2. Условия расчетов по договору купли-продажи - по договоренности сторон.  3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.  4. Обременений, связанных с Объектами, земельными участками, на которых располагаются Объекты, нет. |
| Порядок организации и проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов Гродненского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 18.10.2019 года № 02-01/106-0 | |
| Условия участия в аукционе | |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;  заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);  юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).  Направление документов почтовым отправлением и электронным, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатора аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 4000 р. (четыре тысячи рублей) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона. | |