|  |  |
| --- | --- |
| РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал) информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Лидская обувная фабрика».  Аукцион состоится 15.05.2025 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.  Телефон для справок: 55-87-71 | |
| Лот № 1 | |
| Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона | ЛОТ № 1 капитальное строение с инвентарным номером 420/С-34179 (назначение – здание специализированное для производства текстильных, швейных, меховых и (или) кожаных изделий, наименование – здание корпуса цеха № 10), с составными частями и принадлежностями. Общая площадь капитального строения – 1510,4 кв.м.  ЛОТ № 1 расположен на земельном участке площадью 0,1819 га с кадастровым номером 423650100007000809, по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. 8 Марта, 24В. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи напряжением до 1000 В.; охранная зона систем газоснабжения. Часть земельного участка. Ограничения согласно положению о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 06.11.2007 № 1474, площадь 0,0851 га. |
| Начальная цена продажи | 476 400,00 р. (четыреста семьдесят шесть тысяч четыреста рублей) с учетом НДС по ставке 20%. |
| Шаг аукциона | 5 % от предыдущей цены |
| Сумма задатка | 47 640 р. (сорок семь тысяч шестьсот сорок рублей) |
| Реквизиты для перечисления задатка | BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225 |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18.  Последний день приема заявлений - 13.05.2025 г. до 15.00 |
| Сведения о продавце | Открытое акционерное общество «Лидская обувная фабрика», 231300, Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Лида, ул. Фабричная, 6 |
| Сведения об организаторе аукциона | Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб.209, тел. 55-87-70 |
| Условия аукциона | 1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку),обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 20 рабочих дней со дня проведения аукциона  2. Условия расчетов по договору купли-продажи - по договоренности сторон.  3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.  4. Возмещение победителем аукциона затрат, понесенных продавцом в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» на проведение независимой оценки капитального строения в размере 666,08 белорусских рублей (шестьсот шестьдесят шесть рублей восемь копеек).  5. Возмещение победителем аукциона затрат, понесенных продавцом в Лидский филиал РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации» за составление выписок из ЕГР недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним об правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества в размере 30,28 белорусских рублей (тридцать рублей двадцать восемь копеек).  6. Возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведения аукциона, в том числе затрат по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 5% от конечной цены продажи объекта.  Обременений со стороны 3-х лиц нет. |
| Порядок организации и проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов Гродненского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 18.10.2019 года № 02-01/106-0 | |
| Условия участия в аукционе | |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;  заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);  юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).  Направление документов почтовым отправлением и электронным, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатора аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 100 базовых величин в течение одного месяца со дня проведения аукциона.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона. | |