

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

9

составлен по состоянию на 07.07.2011 года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование здание телятника (300000)

Назначение здание специализированное животноводства

Инвентарный номер 100/С - 20116

Адрес (местонахождение) 225033, Республика Беларусь, Брестская обл.,  
Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 49/3, здание телятника

Геокод Х:5777916.77 У:1157654.37

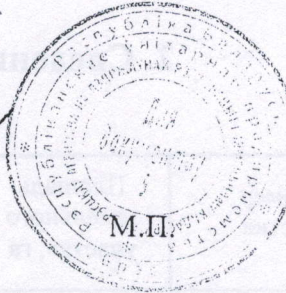
Паспорт составил: (подпись) (Журынкина Л.А.)  
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "07" 09 2011 г.

Паспорт проверил: (подпись) (Баранова Ю.П.)  
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "07" 09 2011 г.

Уполномоченное должностное лицо: (подпись) (Леончук А.А.)  
(Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20\_\_ г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
М.П. (подпись) (Фамилия, Инициалы)

".....".....20\_\_ г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
М.П. (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
М.П. О.А.Циолта



## 1. Общие сведения о нежилом здании

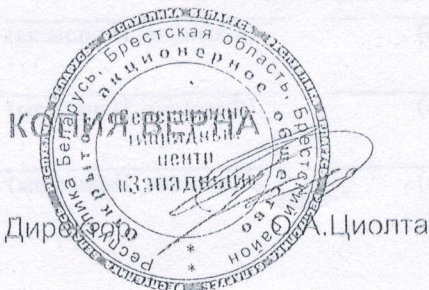
Таблица 1

1. Литер	A	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1373	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	7689	13. Материал стен	бетонные панели, кирпич
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	1322.9	14. Год постройки	1979
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	1322.9	15. Физический износ, %	40
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
1212000000 01 000229	542.78	14628	1373	13255



Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение	Производственные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Помещения телятника	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Помещения артскважины	Культурно-просветительские помещения
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>				1322.9				
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>				-				
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>				1322.9				

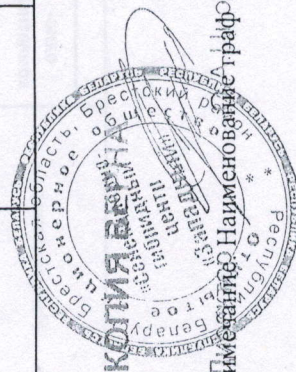
продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях				Подвал	Итого			
	10	11	12	13					
			14	15	16	17	18	19	20
									1322.9
									-
									1322.9

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	



Подпись исполнителя

Примечание: Наименование графы 1-49 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

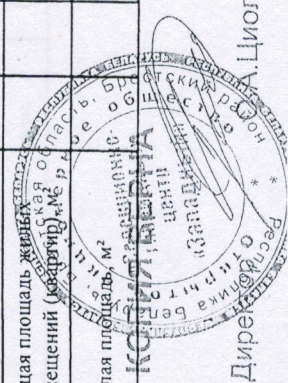
Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в покоевых этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление										Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Итого													
	водопровод	печное, газовое	центральное						от колонки	от колонок			центральное	сжиженный газ		сетевое	электроснабжение	лифт	мусоропровод									
			от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной													на газе								
					на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на жидком топливе													на газе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23						
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>																				1322.9								
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>																				1322.9								
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>																												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>																												

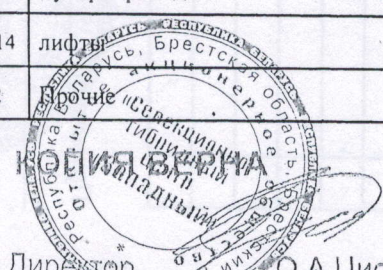


Подпись исполнителя

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный</i>
2	Наружные стены	<i>кирпичные, бетонные панели</i>
3	Внутренние стены	<i>кирпичные, бетонные панели</i>
4	Перегородки	<i>нет</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>деревянное на металлических столбах</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>шиферная</i>
7	Полы	<i>бетонные</i>
8	Проемы оконные	<i>стеклоблоки</i>
9	Проемы дверные	<i>деревянные ворота, двери</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>облицовано плиткой</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>нет</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>нет</i>
11.2	водопровод	<i>нет</i>
11.3	канализация	<i>нет</i>
11.4	электроснабжение	<i>открытая электропроводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	



Директор **О.А.Цюлта**

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



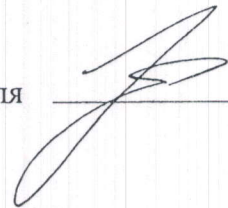
## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	01.07.2011г.		53132847.00
2	Остаточная	01.07.2011г.		24529661.00

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах  
 2. ситуационная схема на 1 листах

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_




H=5.60

# ПЛАН СТРОЕНИЯ

19.94

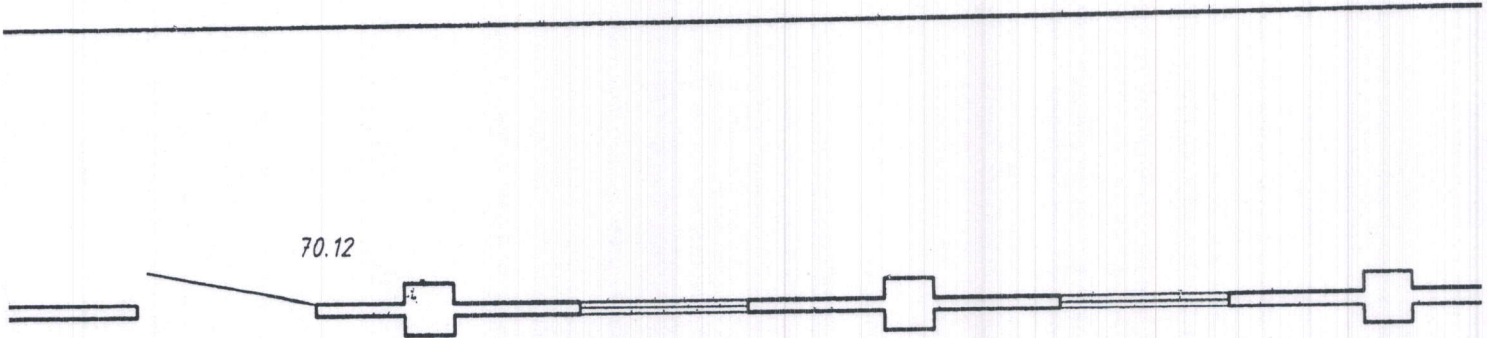
0.40



Директор А.А. Циолта

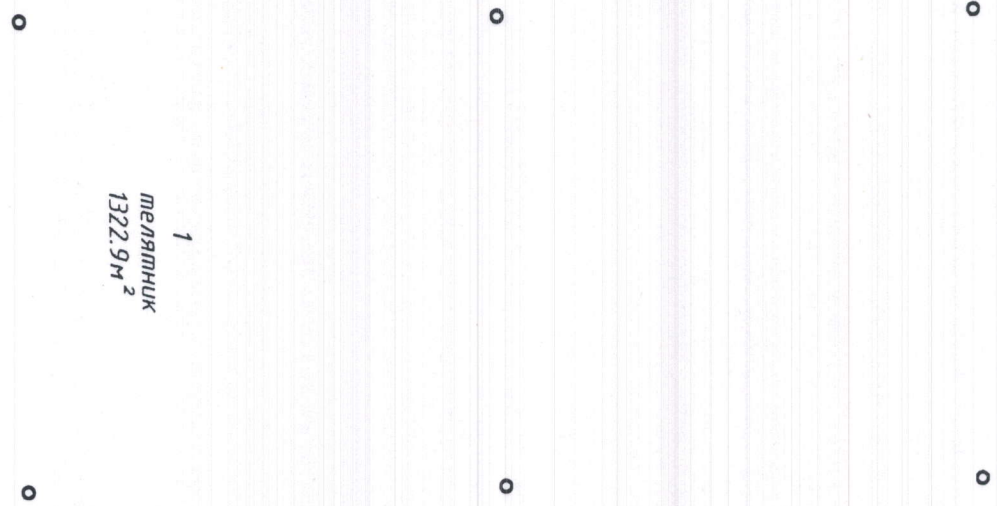




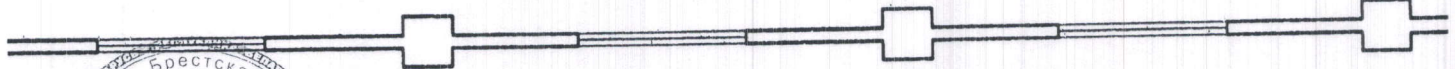


70.12

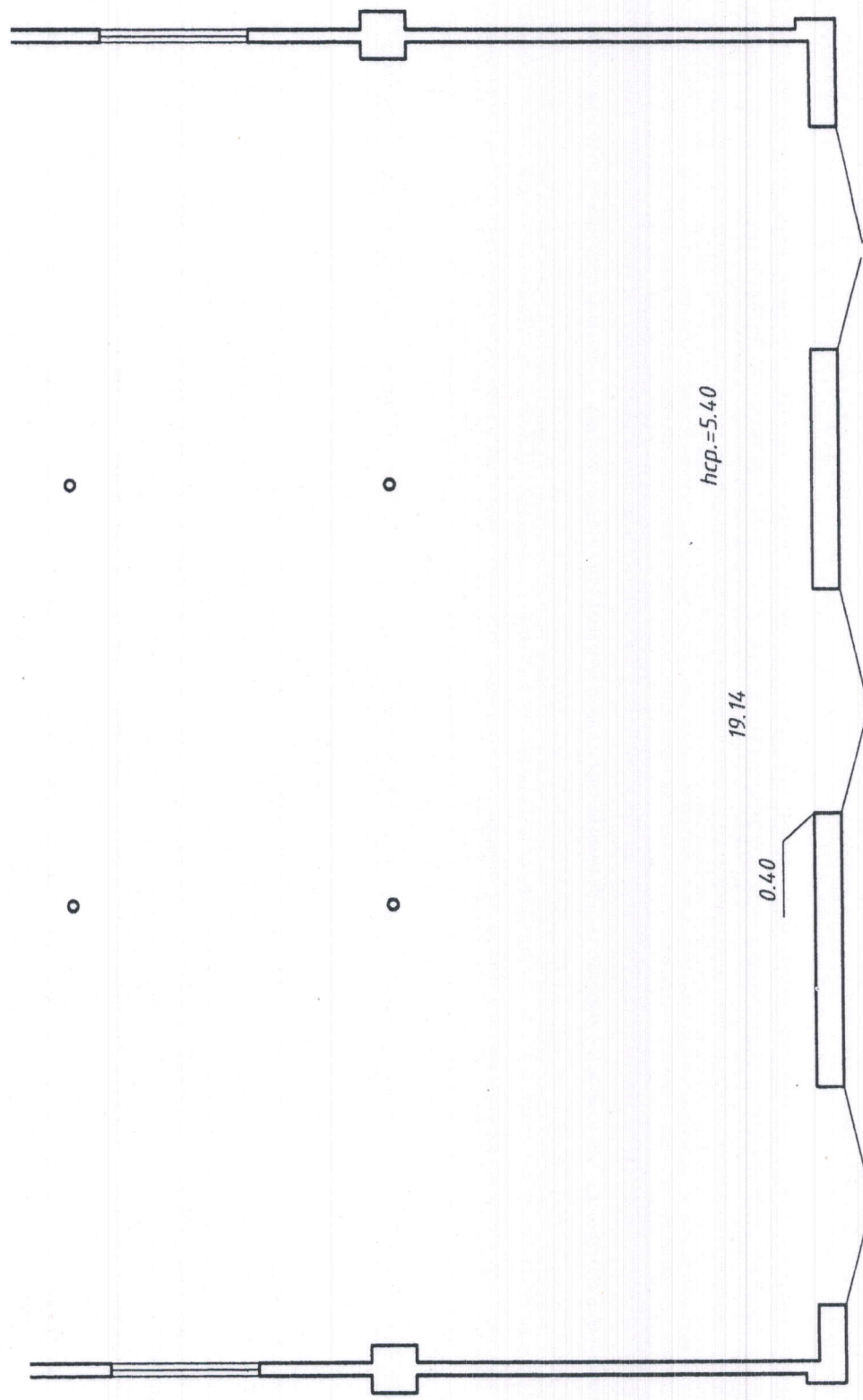
69.32



1  
меятник  
1322.9м<sup>2</sup>



Директор О.А.Цюлота



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

здание теллятника

225033, Республика Беларусь, Брестская обл.,  
Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 49/3  
здание теллятника

Литер А		Этаж 1	
Масштаб	Лист 1	Листов	Стр.1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Журынка Л.А.	<i>[Signature]</i>	07.09.2011
Проверил	Баранова Ю.П.	<i>[Signature]</i>	07.09.2011



КОПИЯ ВЕРНА

Директор центра Цюпта

Ситуационный план

