

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Клецкое бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание автостанции

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный
номер: 641/С-9180

Адрес: 222531, Республика Беларусь, Минская обл., Клецкий р-н, г. Клецк,
ул. Победы, 23А

Составлен по
состоянию на: 13.11.2025

Составил 04.12.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 04.12.2025
(дата)



А. А. Куцко
(инициалы, фамилия)

Н. Н. Семашкевич
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	622550100002002450 (1.4634)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1979
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	30
8. Объем здания, куб.м	1647
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	383 (400)
10. Общая площадь здания, кв.м	315.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	241.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	сан-быт.	общепит	трансп.	быт. обл.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, кв. м	54.1	5.2		14.1	22.1	146.2		241.7
Общая площадь, кв.м	54.1	5.2	7.8	14.1	22.1	146.2	65.6	315.1

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный
4	Перегородки	Доска , Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Линолеум, Керамическая плитка, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Поливинилхлорид (ПВХ), Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом, Оштукатурено, Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а), Пандус(ы)

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание автостанции	1979	30	383 (400)	1647	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Туалет	1999	35	38 (38)	125	бут.	кирп. с/к	-	-	рул. кров. б/м	-	-	-	-	нет	нет	нет	есть	-	-	-
а	Навес	-	35	478 (478)	-	бут.	столб мет.	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-
б	Покрытие асфальтобетонное	2002	-	Покрытие асфальтобетонное: Площадь: 6449.6 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 337.01 м.																	
в	Эстакада	1980	-	Эстакада: Материал: Металл. Площадь: 50.9 кв.м. Местоположение: Территория автостанции в г. Клецк. Ширина: 3.00 м. Длина эстакады: 16.95 м. Высота: 0.93 м.																	
г	Наружные сети электропитания	1979	-	Наружные сети электропитания: Количество светильников: 16 шт. Марка: АПВ 6.0. Границы: От здания автостанции к осветительным опорам. Глубина прокладки: 0.70 м. Количество опор: 16 шт. Способ прокладки (установки): Подземные. Длина: 1632.40 м. Протяженность: 408.10 м. Количество: 4 шт. Осветительные опоры: Материал: Железобетон. Номер(а): 1-16. Количество: 16 шт. Светильники: Местоположение: На осветительных опорах №№ 1-16. Марка: СКЗПР-500. Номер(а): 1-16. Количество: 16 шт.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

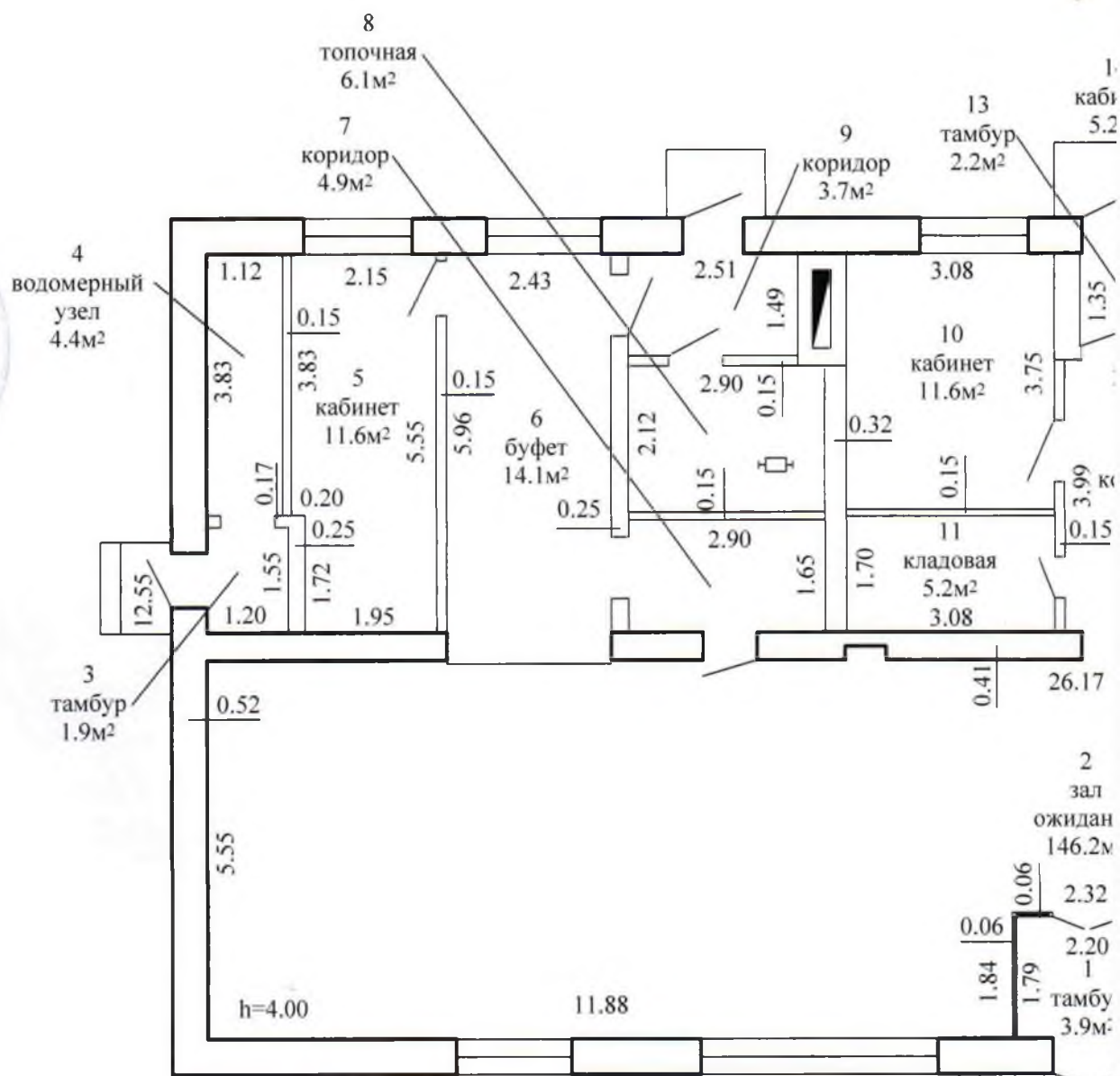
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

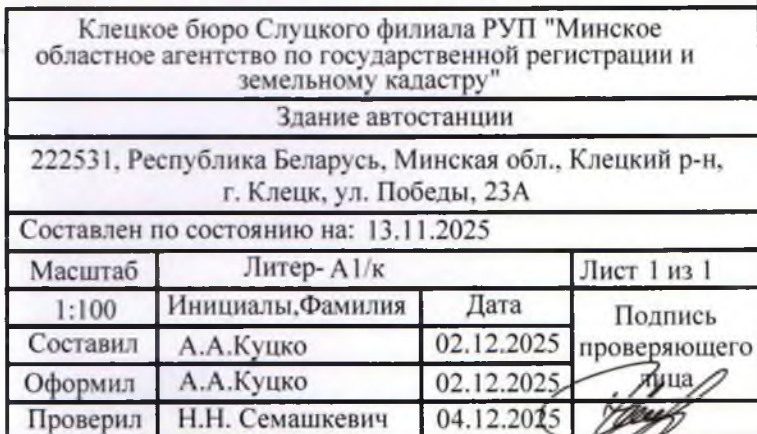
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.





Прошито, пронумеровано, скреплено подписью
и печатью 4 (четыре) листа
Вуко Джел
Фамилия И.О.

