

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на «12» октября 2012 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование торгово-сервисный центр

Назначение здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер 200/С-77262

Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Короткевича, 24

Геокод X:6105075.81 Y:3202920.28

Паспорт составил _____

(подпись)

Н.С.Цыганкова

(инициалы, фамилия)

Дата составления «15» ноября 2012 г.

Паспорт проверил _____

(подпись)

Е.Г.Степанова

(инициалы, фамилия)

Дата проверки «16» ноября 2012 г.

Уполномоченное

должностное лицо нач. управления кадастр

(должность (подпись) М.П.

М.Г.Комлева

(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

| | | | |
|--|----------|--|----------------|
| 1. Литер | В1/сэнд. | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² | - |
| 2. Количество этажей, шт. | 1 | 10. Жилая площадь, м ² | - |
| 3. Количество подземных этажей, шт. | - | 11. Количество квартир, шт. | - |
| 4. Площадь застройки, м ² | 1758 | 12. Число жилых комнат, шт. | - |
| 5. Объем здания, м ³ | 10828 | 13. Материал стен | сэндвич панели |
| 6. Общая площадь здания, м ² | 1745.4 | 14. Год постройки | 2011 |
| 7. Нормируемая площадь здания, м ² | 1328.4 | 15. Физический износ, % | 0 |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, | - | 16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ² | - |

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Застроенная площадь земельного участка, м ² | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------------------------|
| | | всего | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 240100000003004520 | 0.2476 | 1758 | 1758 | - |

Подпись исполнителя Г.А.Лейкина

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

| Назначение/ Площадь | Административные помещения | Торговые помещения | Помещения здравоохранения | Складские помещения | Спортивные помещения | Образовательные, воспитательные, научные помещения | Коммунально- бытовые помещения | Культурно- просветительские помещения |
|---|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|--|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Нормируемая площадь, м ² | | 1328.4 | | | | | | |
| Вспомогательная площадь, м ² | | 417.0 | | | | | | |
| Общая площадь здания, м ² | | 1745.4 | | | | | | |

| Назначение/ Площадь | Помещения транспортного назначения (гаражи) | Во вспомогательных помещениях | | | | | 16 | 17 | 18 | 19 | Итого |
|---|---|-------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|--------|
| | | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | | |
| Нормируемая площадь, м ² | | | | | | | | | | | 1328.4 |
| Вспомогательная площадь, м ² | | | | | | | | | | | 417.0 |
| Общая площадь здания, м ² | | | | | | | | | | | 1745.4 |

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

| Количество | | | | | в том числе | | | | Количество мест |
|---------------|-----------------------|----------------------------|---------|---|-------------|-------------|-------------|---------------------------|--------------------|
| палат, спален | классов, аудиторий | комнат для отдыха и игр | номеров | | одноместные | двухместные | трехместные | четырёхместные и более | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя Г.А. Лейкина

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

| Наименование | Распределение жилых помещений по числу комнат | | | | | | | | | Итого в отдельных квартирах | Итого в общежитиях |
|---|---|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------------|------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | в том числе | | | | |
| | | | | | | | в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Количество квартир | | | | | | | | | | | |
| Количество жилых комнат | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь, м ² | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ² | | | | | | | | | | | |

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

| Наименование | водопровод | Отопление | | | | | | | | | | Канализация | | Горячее водоснабжение | | Газоснабжение | | электроснабжение | ванные (души) | лифт | мусоропровод | | |
|---|------------|-----------|-----------------|-------------|--------|--------------------------|-------------------|---------|------------------------|-------------------|---------|-------------|------|-----------------------|-------------|---------------|-------------|------------------|---------------|--------|--------------|---------------|---------|
| | | печное | печное, газовое | центральное | | | | | | | | | иное | местная | центральная | от колонок | центральное | | | | | сжиженный газ | сетевое |
| | | | | от АГВ | от ТЭЦ | от собственной котельной | | | от групповой котельной | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | на твердом топливе | на жидком топливе | на газе | на твердом топливе | на жидком топливе | на газе | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
| Общая площадь здания | 1745.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1745.4 | - | - | 1745.7 | 1745.7 | - | - | - | 1745.7 | 1745.7 | - | - |
| Основная (нормируемая) площадь | 1328.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1328.4 | - | - | 1328.4 | 1328.4 | - | - | - | 1328.4 | 1328.4 | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Жилая площадь | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Подпись исполнителя Г.А.Лейкина

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов |
|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | монолитный столбчатый |
| 2 | Наружные стены | сэндвич-панели поэлементной сборки |
| 3 | Внутренние стены | кирпичные |
| 4 | Перегородки | кирпичные |
| 5 | Перекрытия: | |
| 5.1 | чердачные | над подсобными помещениями монолитное бетонное по несъемной опалубке |
| 5.2 | междуэтажные | нет |
| 5.3 | подвальные | нет |
| 6 | Крыша | совмещенная, полская из рулонных материалов, верхний слой К-Пх-Бэ-К/ПП-5.0 СТБ 1107-98 |
| 7 | Полы | плитка «Гресс», керамическая плитка |
| 8 | Проемы оконные | стеклопакеты ПВХ, алюминиевые, витражи |
| 9 | Проемы дверные | деревянные, ПВХ, стальные |
| 10 | Отделочные работы: | |
| 10.1 | наружная отделка цоколя | простая штукатурка, облицовка керамогранитом на клею |
| 10.2 | наружная отделка стен | облицовка профнастилом стеновым С8-1150.8мм. |
| 10.3 | внутренняя отделка | штукатурка с вододисперсионным покрытием, глазурованная керамическая плитка |
| 11 | Инженерное оборудование: | |
| 11.1 | отопление | центральное от групповой котельной, однотрубная и двухтрубная горизонтальная регулируемая, радиаторы алюминиевые секционные Calidor Super |
| 11.2 | водопровод | магистрالی-стальные водогазопроводные оцинкованные легкие по ГОСТ 3262-75 от уличной сети, подводки-полипропилен |
| 11.3 | канализация | центральная, полипропиленовые канализационные трубы ТУ 2248-043-002584581-2003, ниже отм. 0.00-чугунные канализационные по ГОСТ 6942-98 |
| 11.4 | электроснабжение | скрытая проводка, светильники с люминесцентными и компактными люминесцентными лампами с электронным ПРА |
| 11.5 | газоснабжение | нет |
| 11.6 | горячее водоснабжение | от водоподогревателя в ИТП, трубы-стальные водогазопроводные оцинкованные легкого типа, в сан. узлах и технологических помещениях- из сополимеров пропилен ПП-1.00 по ГОСТ 1293-2001 |
| 11.7 | ванные (души) | ножные эмалированные ванны |
| 11.8 | напольные электроплиты | есть |
| 11.9 | вентиляция | механическая и естественная приточно-вытяжная |
| 11.10 | радио | есть |
| 11.11 | телевидение | есть |
| 11.12 | телефон | есть |
| 11.13 | мусоропровод | нет |
| 11.14 | лифты | нет |
| 12 | Прочие | крыльца-бетонные |

Подпись исполнителя Г.А.Лейкина

8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

| Литер | Наименование | Год постройки | Площадь, м ² | Объем, м ³ | Износ, % | Фундамент | Стены | Перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы оконные | Проемы дверные | Отопление | Водопровод | Канализация | Электроснабжение | Газоснабжение |
|-------------|---|---------------|-------------------------|-----------------------|----------|---|-------------|-------------|------------|----------|----------------|---------------------------|----------------|--------------|------------|-------------|------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| В1 / сэндрв | Торгово-сервисный центр | 2011 | 1580 | 9899 | 0 | бетон | сэнд. панел | кирп | бетон | рулонная | плиточные, бет | ПВХ, алюминиевые, витражи | ПВХ, метал | есть | есть | есть | есть | нет |
| | антресоль | 2011 | 153 | 378 | 0 | нет | сэнд. панел | кирп | нет | рулонная | бет | нет | мет | есть | нет | нет | есть | нет |
| | пристройка | 2011 | 110 | 461 | 0 | бетон | сэнд. | кирп | нет | рулонная | бет | нет | мет,роллеты | возд.за веса | нет | нет | есть | нет |
| | тамбур | 2011 | 21 | 90 | 0 | бетон | сэнд. | нет | нет | рулонная | плиточ. | нет | ПВХ | возд.за веса | нет | нет | есть | нет |
| | крыльца | 2011 | 47 | - | 0 | бетонные | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| а | Хозяйственно-бытовая канализационная сеть | 2011 | | | 5,2 | <p>Протяженность, м – 206,5, способ прокладки – подземный траншейный, глубина заложения минимальная, м – 1,1, глубина заложения максимальная, м – 2,1, колодцев, камер, шт. – 11, количество выпусков, шт. – 4.</p> <p><i>Трубопровод безнапорный:</i> тип – безнапорный, способ прокладки – подземный траншейный, глубина заложения минимальная, м – 1,1, глубина заложения максимальная, м – 2,1, материал труб – полимер, тип сечения - круглое, внутренние размеры, мм – 160, протяженность, м – 206,5, год прокладки – 2011, износ, % - 5,2.</p> <p><i>Выпуск:</i> материал труб – полимер, наружный диаметр, мм – 110, длина, м – 3,8, количество, шт. – 2.</p> <p><i>Выпуск:</i> материал труб – полимер, наружный диаметр, мм – 110, длина, м – 7,1, количество, шт. – 1.</p> <p><i>Выпуск:</i> материал труб – полимер, наружный диаметр, мм – 110, длина, м – 8,2, количество, шт. – 1.</p> <p><i>Выпуск:</i> материал труб – полимер, наружный диаметр, мм – 110, длина, м – 4,7, количество, шт. – 1.</p> <p><i>Колодец:</i> тип колодца – смотровой, номер(а) - КК-1, внутренние размеры, м – 1,0, глубина, м – 1,2, материал стен – железобетон, количество, шт. – 1;</p> <p><i>Колодец:</i> тип колодца – смотровой, номер(а) - КК-2, внутренние размеры, м – 1,0, глубина, м – 1,3, материал стен – железобетон, количество, шт. – 1;</p> | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---------------------|------|--|-----|--|
| | | | | | <p><i>Колодец:</i> тип колодца – смотровой, номер(а) - КК-3, КК-9, внутренние размеры, м – 1,0, глубина, м – 2,0, материал стен – железобетон, количество, шт. – 2;</p> <p><i>Колодец:</i> тип колодца – смотровой, номер(а) - КК-4, КК-8, внутренние размеры, м – 1,0, глубина, м – 2,1, материал стен – железобетон, количество, шт. – 2;</p> <p><i>Колодец:</i> тип колодца – смотровой, номер(а) - КК-5, КК-11, внутренние размеры, м – 1,0, глубина, м – 1,4, материал стен – железобетон, количество, шт. – 2;</p> <p><i>Колодец:</i> тип колодца – смотровой, номер(а) - КК-6, внутренние размеры, м – 1,0, глубина, м – 1,9, материал стен – железобетон, количество, шт. – 1;</p> <p><i>Колодец:</i> тип колодца – смотровой, номер(а) - КК-10, внутренние размеры, м – 1,0, глубина, м – 1,7, материал стен – железобетон, количество, шт. – 1;</p> <p><i>Колодец:</i> тип колодца – жируловитель, номер(а) - КК-7, внутренние размеры, м – 2,0, глубина, м – залит, материал стен – железобетон, количество, шт. – 1;</p> |
| б | Водо-проводная сеть | 2011 | | 5,2 | <p>Протяженность, м – 21,7, способ прокладки – подземный траншейный, глубина прокладки минимальная, м – 2,0, глубина прокладки максимальная, м - 2,2, источник водоснабжения - распределительная водопроводная сеть, линий, шт. – 1, колодцев, камер, шт. – 1.</p> <p><i>Трубопровод напорный:</i> способ прокладки – подземный траншейный, глубина прокладки минимальная, м – 2,0, глубина прокладки максимальная, м 2,2, материал труб – полимер, наружный диаметр, мм – 110, внутренний диаметр, мм - 100, протяженность, м – 21,7, год прокладки – 2011, износ, % - 5,2.</p> <p><i>Запорно-регулирующая арматура:</i> тип арматуры трубопровода – задвижка с невыдвижным шпинделем (штоком), привод – ручной, диаметр, мм - 100, количество, шт. – 1.</p> <p><i>Водоразборная арматура:</i> тип арматуры трубопровода – пожарный гидрант, количество, шт. – 1.</p> |

| | | | | | |
|---|-------------------------------|------|--|-----|---|
| в | Ливневая канализационная сеть | 2011 | | 5,2 | <p>Протяженность, м -- 136,3, способ прокладки – подземный траншейный, глубина заложения минимальная, м – 1,0, глубина заложения максимальная, м – 2,4, колодцев, камер, шт. – 3, дождеприемников, шт – 5, количество выпусков, шт. - 4.</p> <p><i>Трубопровод безнапорный:</i> тип – безнапорный, способ прокладки – подземный траншейный, глубина заложения минимальная, м – 1,3, глубина заложения максимальная, м – 1,3, материал труб – полимер, тип сечения - круглое, внутренние размеры, мм - 160, протяженность, м – 3,8, год прокладки – 2011, износ/готовность, % - 5,2.</p> <p><i>Трубопровод безнапорный:</i> тип – безнапорный, способ прокладки – подземный траншейный, глубина заложения минимальная, м – 1,0, глубина заложения максимальная, м – 2,4, материал труб – полимер, тип сечения - круглое, внутренние размеры, мм – 200, протяженность, м – 132,5, год прокладки – 2011, износ/готовность, % - 5,2</p> <p><i>Колодец:</i> тип колодца – смотровой, номер(а) – КлК-1, КлК-3, внутренние размеры, м – 1,0, глубина, м – 1,4, материал стен – железобетон, количество, шт. – 2;</p> <p><i>Колодец:</i> тип колодца – смотровой, номер(а) – КлК-2, внутренние размеры, м – 1,0, глубина, м – 1,3, материал стен – железобетон, количество, шт. – 1;</p> <p><i>Дождеприёмник:</i> тип сечения – круглое, номер(а) - ДП-1, ДП-2, ДП-4, ДП-5 внутренние размеры, м – 1,0, глубина, м – 1,0, материал стен – железобетон, количество, шт. – 4;</p> <p><i>Дождеприёмник:</i> тип сечения – круглое, номер(а) - ДП-3, внутренние размеры, м – 1,0, глубина, м – 1,3, материал стен – железобетон, количество, шт. – 1.</p> |
| г | Сеть связи | 2011 | | - | <p><i>Телефонная канализация:</i> год прокладки: 2011; способ прокладки - подземный траншейный, протяженность, м – 163,2, колодцев, шт. – 3, износ, % - 3,8.</p> <p><i>Блок трубопровода:</i> материал труб – асбестоцемент, внутренние размеры, м – 100, глубина заложения минимальная, м – 0,6, глубина заложения максимальная, м – 0,9, количество труб (каналов), шт. – 2, протяженность, м – 108,1;</p> <p><i>Блок трубопровода:</i> материал труб – асбестоцемент, внутренние размеры, м – 100, глубина заложения минимальная, м – 0,9, глубина заложения максимальная, м – 0,9, количество труб (каналов), шт. – 1, протяженность, м – 55,1;</p> <p><i>Колодец:</i> тип колодца, камеры – ККС-2, номер(а) – КС-1, КС-2, КС-3, внутренние размеры, м – 1,4x1,0, глубина, м – 1,6, материал стен – железобетон, количество, шт. – 3;</p> <p><i>Кабель связи:</i> марка – ТППЭпЗАД 20x2x0.5, способ прокладки – подземный в кабельной канализации, глубина/высота прокладки минимальная, м – 0,6, глубина/высота прокладки максимальная, м – 0,9, протяженность, м – 170,2, год прокладки – 2011, износ, % - 7,7.</p> |

| | | | | | |
|---|------------------------------|------|--|-----|--|
| д | Тепловая сеть | 2011 | | 5,2 | <p>Способ прокладки - подземный траншейный; глубина прокладки минимальная, м – 0,8, глубина прокладки максимальная, м – 2,1, протяженность тепловой сети, м – 274,9; длина трубопроводов тепловой сети, м – 549,8; коверов тепловой сети, шт. – 2; протяженность выпуска дренажа; м – 17,6; длина трубопроводов выпуска дренажа, м – 20,9; коверов выпуска дренажа, шт. – 2.</p> <p><i>Трубопровод тепловой сети (подающий и обратный):</i> способ прокладки - подземный траншейный; глубина прокладки минимальная, м – 0,8, глубина прокладки максимальная, м – 2,1, материал труб - стальные предварительно термоизолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке; наружный диаметр, мм - 89; протяжённость, м – 274,9; длина, м – 549,8; линий, шт. – 2,</p> <p><i>Ковер:</i> номер(а) - К-1 К-2; размеры, м – 0,15; материал – сталь; количество, шт. – 2.</p> <p><i>Запорная арматура:</i> тип арматуры трубопровода - шаровой кран; привод - ручной; диаметр, мм. - 80; количество, шт. - 2.</p> <p><i>Выпуск дренажа:</i> способ прокладки - подземный траншейный; материал труб - стальные предварительно термоизолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке; наружный диаметр, мм - 40; протяжённость, м – 3,3; длина, м – 6,6; линий, шт. – 2;</p> <p><i>Выпуск дренажа:</i> способ прокладки - подземный траншейный; материал труб - асбестоцемент; диаметр, мм - 100; протяжённость, м – 14,3;</p> <p><i>Колодец:</i> тип колодца – водоприемный, номер(а) - ДК-1, внутренние размеры, м – 1,0, глубина, м – 2,0, материал стен – железобетон, количество, шт. – 1;</p> <p><i>Ковер:</i> номер(а) – Кд-1, Кд-2; размеры, м – 0,15; материал – сталь; количество, шт. – 2.</p> <p><i>Запорная арматура:</i> тип арматуры трубопровода - шаровой кран; привод - ручной; диаметр, мм. - 40; количество, шт. - 2.</p> |
| е | Линия электропередачи 0,4 кВ | | | 7,7 | <p>Источник питания –РП-71, рабочее напряжение, кВ – 0,4, протяженность, м – 151,1, количество кабелей в линии, шт. – 2; способ прокладки – подземный траншейный, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м - 1,0.</p> <p><i>Силовой кабель:</i> номер линии – 1, марка - АВБбШв 4х120, сечение жил, кв. мм – 120, количество жил (волокон), шт. – 4, напряжение, кВ – 0,4, способ прокладки – подземный траншейный, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м – 1,0, протяженность, м – 151,1 год прокладки – 2011, износ, % - 7,7;</p> <p><i>Силовой кабель:</i> номер линии – 2, марка - АВБбШв 4х120, сечение жил, кв. мм – 120, количество жил (волокон), шт. – 4, напряжение, кВ – 0,4, способ прокладки – подземный траншейный, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м – 1,0, протяженность, м – 151,1 год прокладки – 2011, износ, % - 7,7;</p> <p><i>Защитный кожух (футляр):</i> диаметр, мм – 110, длина, м – 24,2, материал труб – полимер, количество труб (каналов), шт. – 5.</p> <p><i>Защитный кожух (футляр):</i> диаметр, мм – 110, длина, м – 34,6, материал труб – полимер, количество труб (каналов), шт. – 6.</p> |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|------|-------|----|--|
| ж | Проезжая часть | 2011 | 394.1 | 10 | <i>Материал: подстилающий слой – песок с/з ГОСТ 8736-93 Кф 3.0 м/сут, -0.35 м; основание – щебень фракции 20...40 м, М 600 ГОСТ 3344, -0.18 м; покрытие – крупнозернистый а/б марки П, СТБ 1033-96, - 0.06 м; мелкозернистый, а/б тип «Б» марки П, СТБ 1033-96, - 0.05 м. Бортовой бетонный камень БР 100.30.15-М СТБ 1097-98 бетон С25/30 F-250, протяженностью 8.6 м.</i> |
| и | Пешеходная часть: участок 1 | 2011 | 12.2 | 10 | <i>Материал: подстилающий слой – песок с/з ГОСТ 8736-93 Кф 3.0 м/сут, - 0.10...0.20 м; основание – бетон класса С12/15 СТБ 1544-2005, - 0.14...0.17 м; геотекстиль обмазанный с обеих сторон битумно-резиновой мастикой; песчано-цементный слой, 002...0.05 м; покрытие – плитка П 20.10.8-а, СТБ 1071-2007, - 0.08 м. Бортовой бетонный камень БР 100.30.15-М СТБ 1097-98 бетон С 25/30 F -250, протяженностью 4.1 м.</i> |
| | участок 2 | 2011 | 25.2 | 10 | <i>Материал: подстилающий слой – песок с/з ГОСТ 8736-93 Кф 3.0 м/сут, - 0.10...0.20 м; основание – бетон класса С12/15 СТБ 1544-2005, - 0.14...0.17 м; геотекстиль обмазанный с обеих сторон битумно-резиновой мастикой; песчано-цементный слой, 002...0.05 м; покрытие – плитка П 20.10.8-а, СТБ 1071-2007, - 0.08 м. Бортовой бетонный камень БР 100.30.15-М СТБ 1097-98 бетон С 25/30 F -250, протяженностью 16.9 м.</i> |
| к | Ограждение: участок 1 | 2011 | 16.2 | 10 | <i>Материал: сборные железобетонные плиты, L = 8.1 м, h = 2.0 м, S заполнения= 16.2 кв.м.</i> |
| | участок 2 | 2011 | 3.8 | 10 | <i>Материал: металлическое решетчатое, L = 1.3 м, h = 1.5 м, S заполнения= 2.0 кв.м.</i> |

Примечания: инвентаризация основного строения произведена по состоянию на 20.02.2011 г. Инвентаризация хозяйственно-бытовой канализационной сети, водопроводной сети, ливневой канализационной сети, сети связи, тепловой сети, линии электропередачи 0.4 кВ, элементов благоустройства по состоянию на 12.10.2012 г.

Подпись исполнителя Лейкина Г.А., Кожеев Ю.Н., Цыганкова Н.С.

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

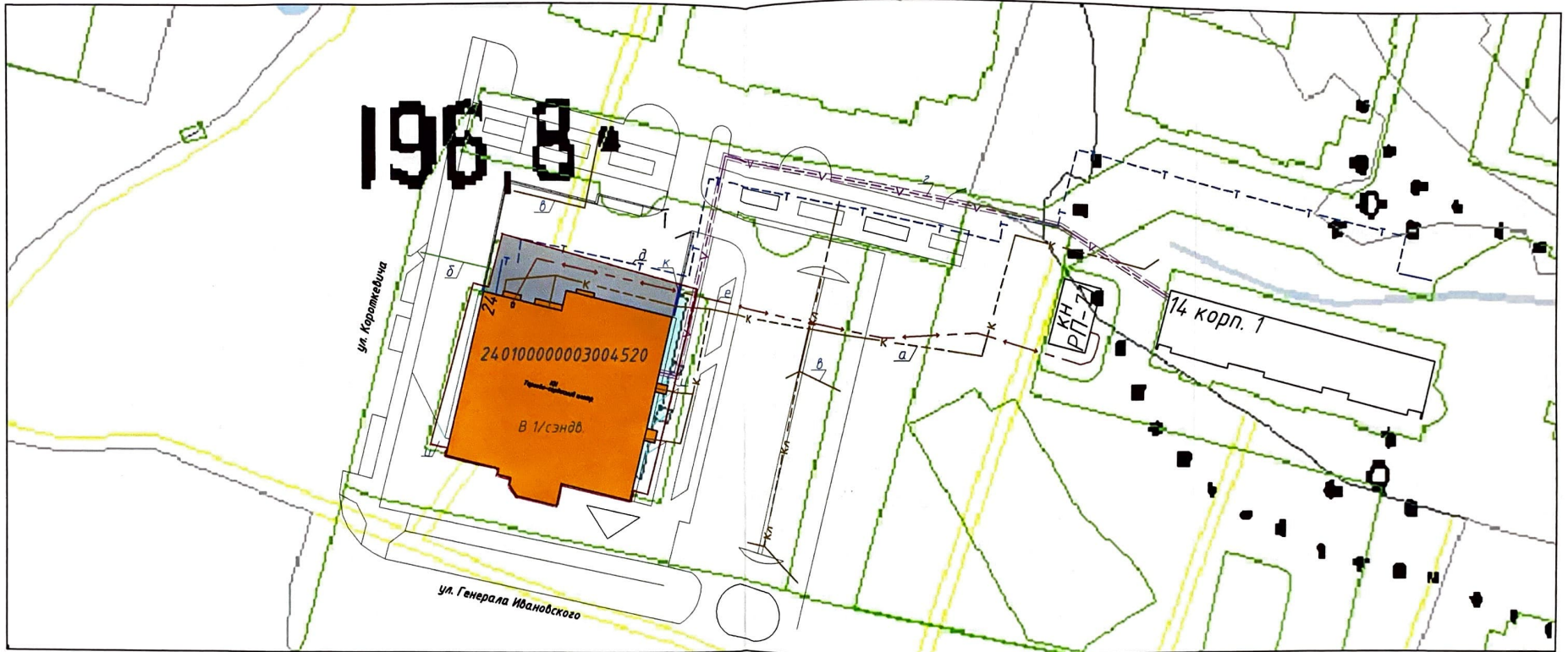
| № п/п | Вид стоимости | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Стоимость, руб. |
|-------|-----------------------------|--|----------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | <i>Остаточная стоимость</i> | | <i>01.10.2012 г.</i> | <i>9 773 261 437</i> |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- Приложение:
1. поэтажные планы на 2 листах.
 2. Ситуационный план на 1 листе.
 3. План канализационной сети М 1:500 на 1 листе.
 4. План водопроводной сети М 1:500 на 1 листе.
 5. План ливневой канализационной сети М 1:500 на 1 листе.
 6. План сети связи М 1:500 на 1 листе.
 7. План тепловой сети М 1:500 на 1 листе.
 8. План линии электропередачи 0.4 кВ М 1:500 на 1 листе.
 9. План размещения элементов благоустройства М 1:500 на 1 листе.
 10. Фотоприложение на 2 листах.


Подпись исполнителя _____ *Г.А. Лейкина*
 _____ *Ю.Н. Кажеко*
 _____ *Н.С. Цыганкова*

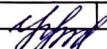
Ситуационный план

Торгово-сервисный центр
 Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Короткевича, 24
 система координат 1963 года
 Масштаб 1: 1000

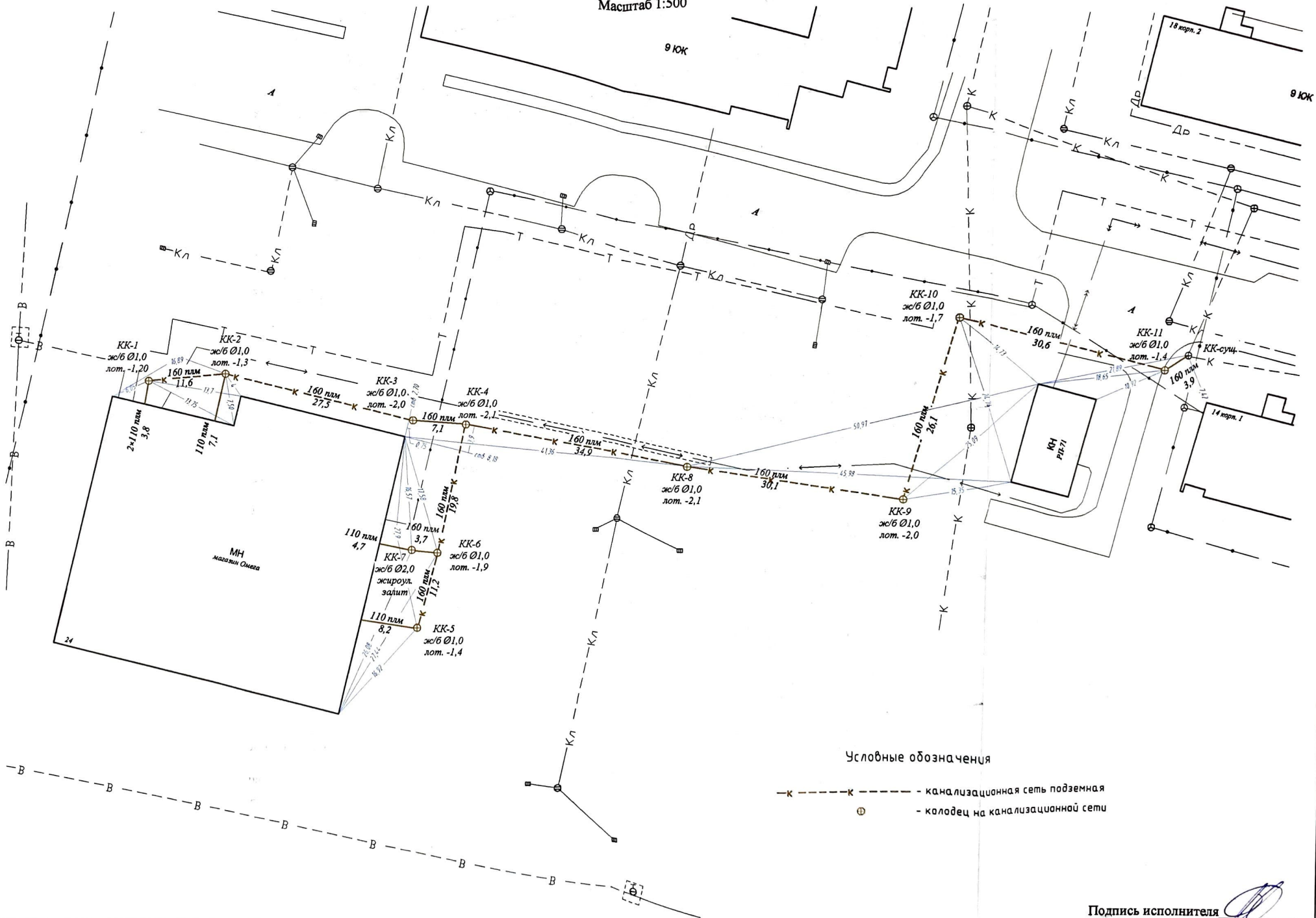


Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
- 24010000003004520 - кадастровый номер земельного участка
- В 1/сэндб - капитальное здание
- а - хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- б - водопроводная сеть
- в - ливневая канализационная сеть
- г - сеть связи
- д - тепловая сеть
- е - линия электропередачи 0.4 кВ
- ж - проезжая часть
- и - пешеходная часть
- к - ограждение

| | | | |
|----------------------------|--------|--------|---|
| Система координат: 1963 г. | | | |
| Масштаб | 1:1000 | Лист 1 | |
| Подпись исполнителя | | |  |

Приложение 3
План канализационной сети
Масштаб 1:500

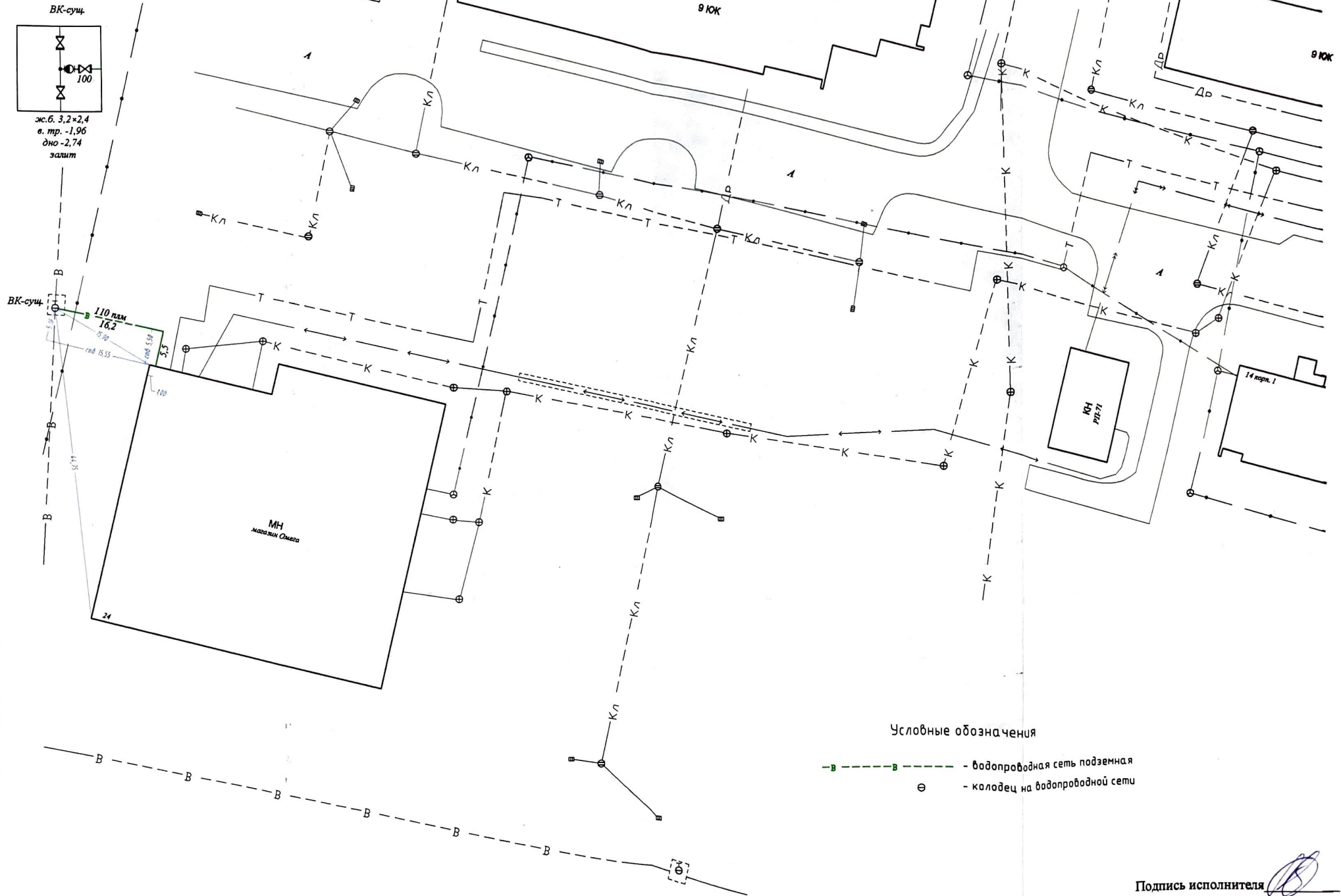


Условные обозначения

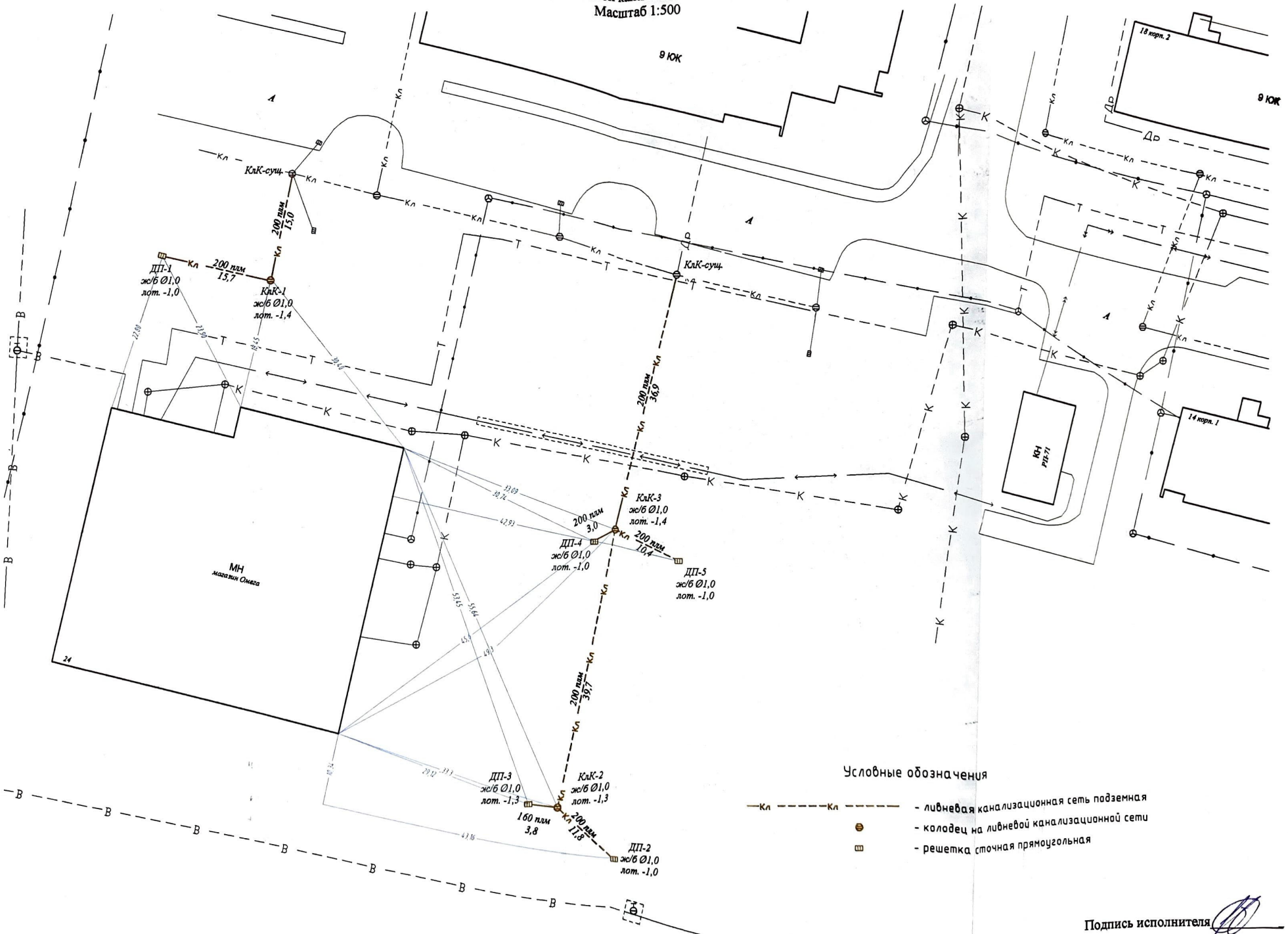
- K - - - - - канализационная сеть подземная
- ⊙ - колодец на канализационной сети

Подпись исполнителя 

Приложение 4
План водопроводной сети
Масштаб 1:500



Приложение 5
План ливневой канализационной сети
Масштаб 1:500



Условные обозначения

- Кл — Кл — ливневая канализационная сеть подземная
- ⊙ — колодец на ливневой канализационной сети
- ▭ — решетка сточная прямоугольная

Подпись исполнителя 

Приложение 6
План сети связи
Масштаб 1:500

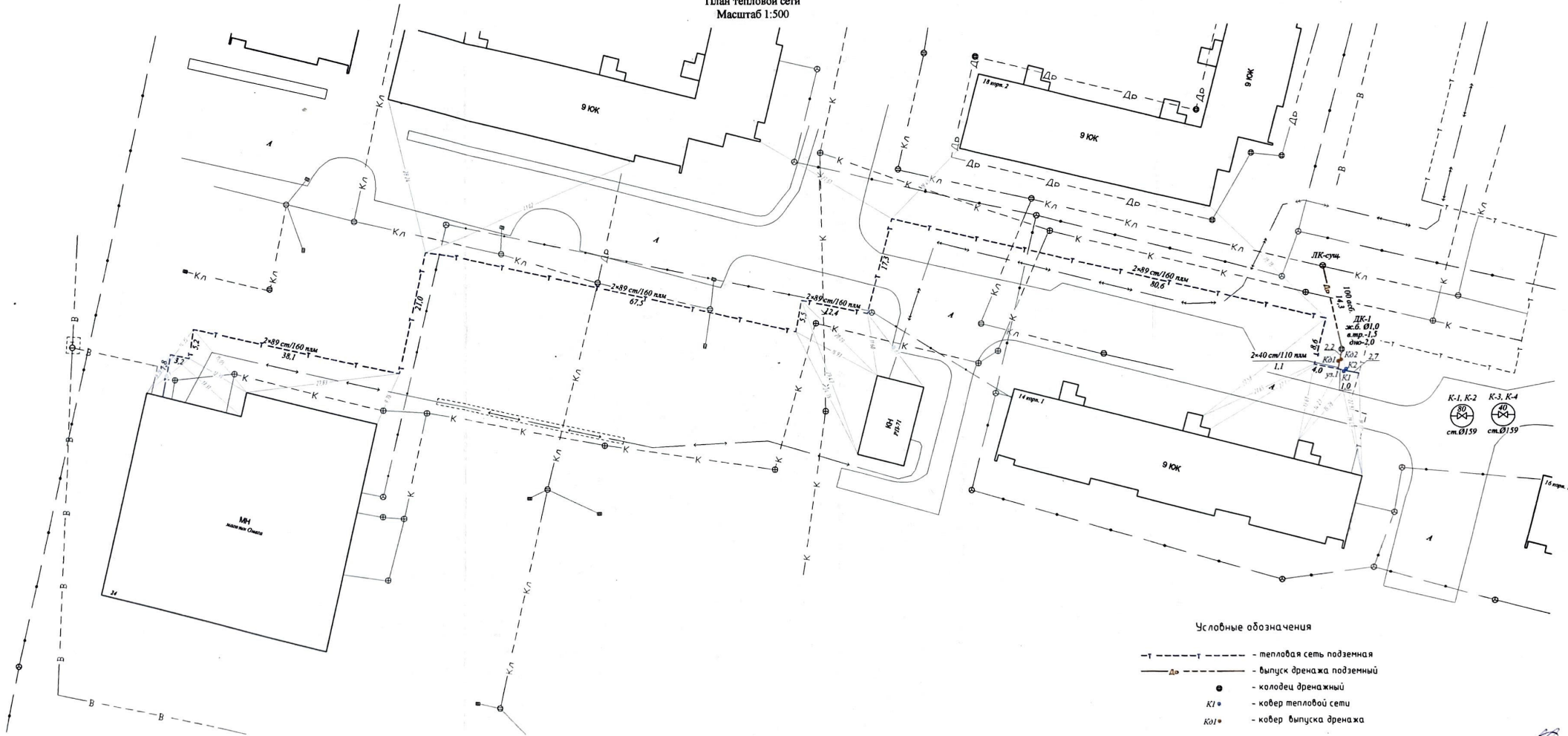


Условные обозначения

- линия связи в канализации
- колодец телефонной канализации
- шкаф телефонный распределительный

Подпись исполнителя

Приложение 7
План тепловой сети
Масштаб 1:500



Условные обозначения

- - - - - тепловая сеть подземная
- Др — выпуск дренажа подземный
- колодец дренажный
- Кл* — ковер тепловой сети
- Кл1* — ковер выпуска дренажа

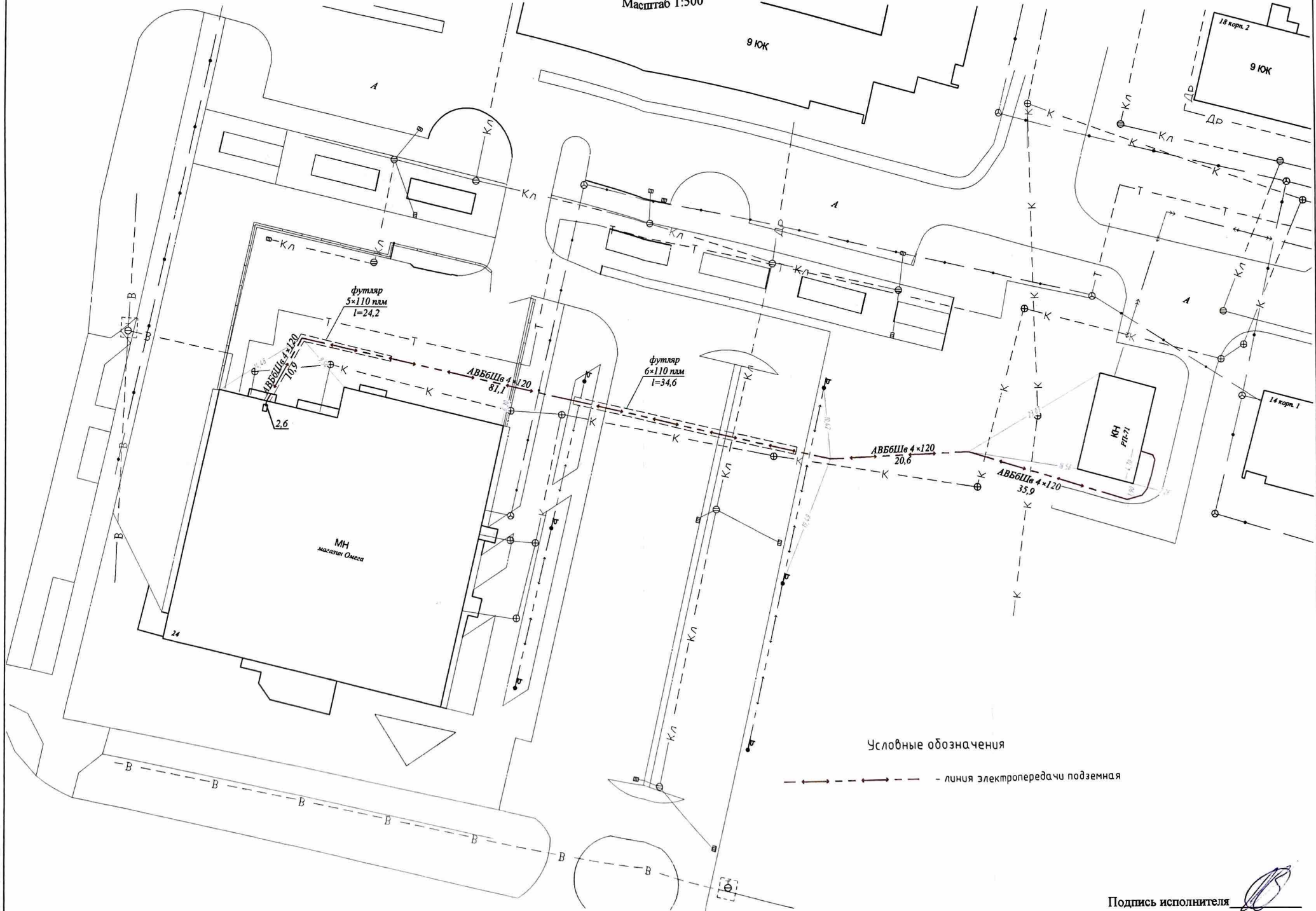
К-1, К-2
ст. 01/139

К-3, К-4
ст. 01/139

Подпись исполнителя



Приложение 8
План линии электропередачи 0,4 кВ
Масштаб 1:500



Условные обозначения

- линия электропередачи подземная

Подпись исполнителя

Приложение №10



Колодцы хозяйственно бытовой канализационной сети



Врезка водопроводной сети



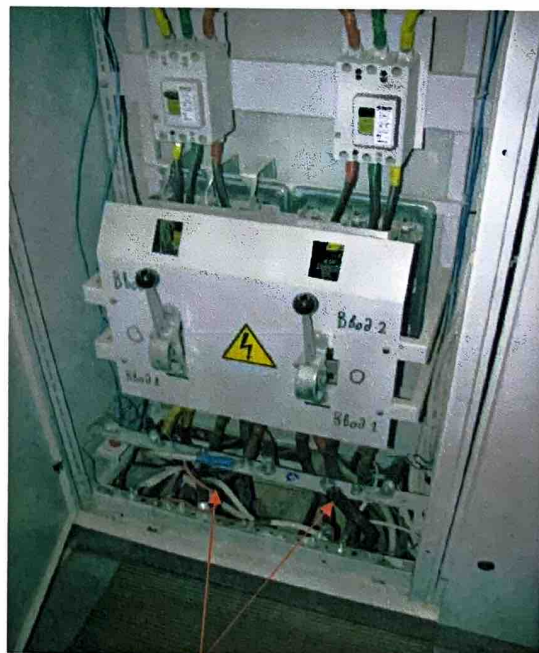
Ливневой колодец КлК-1



Колодец связи ККС-2



Выпуск дренажа в колодец ДК-1



Ввод кабельных линий в здание

Подпись исполнителя _____

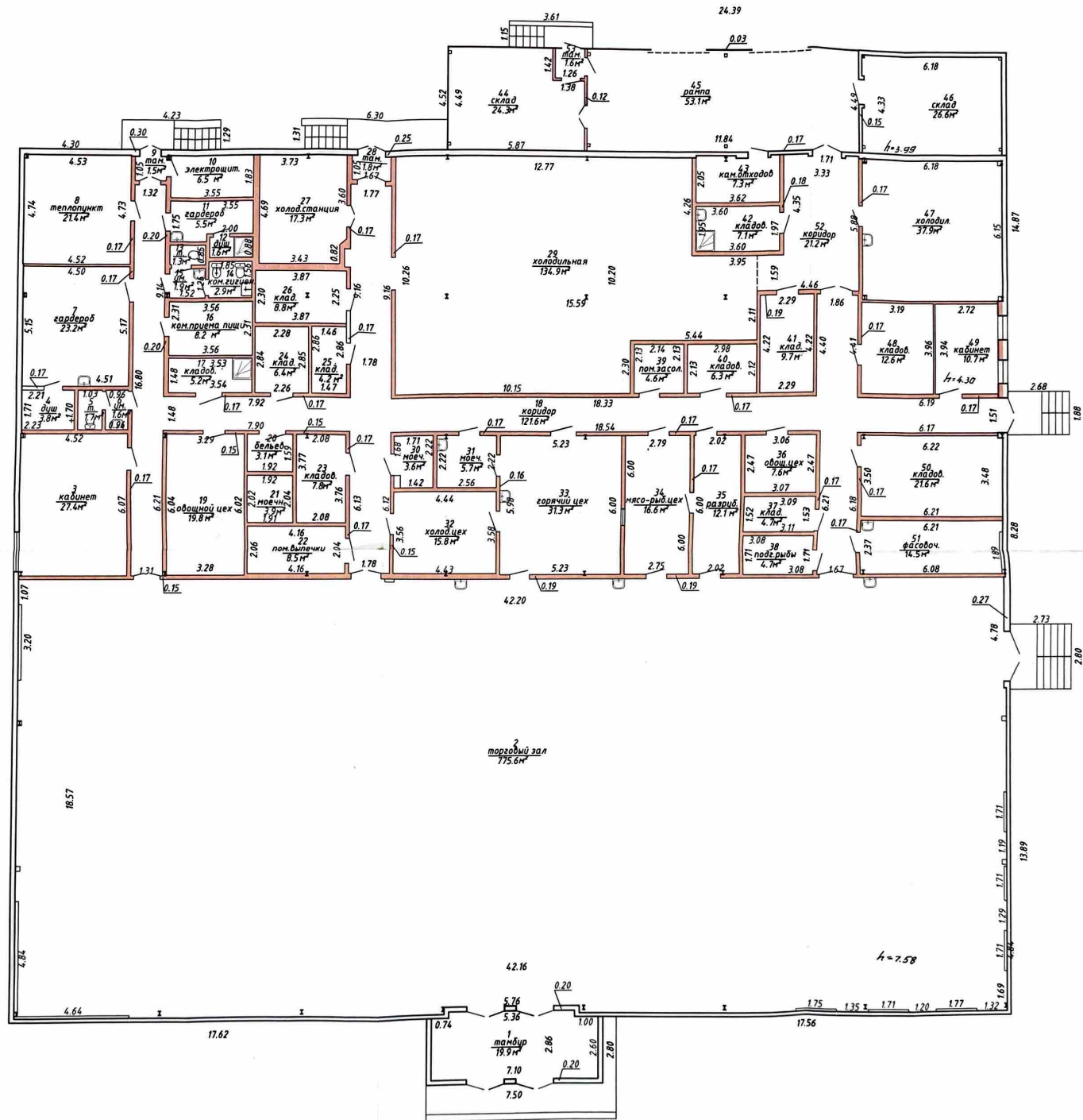
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.



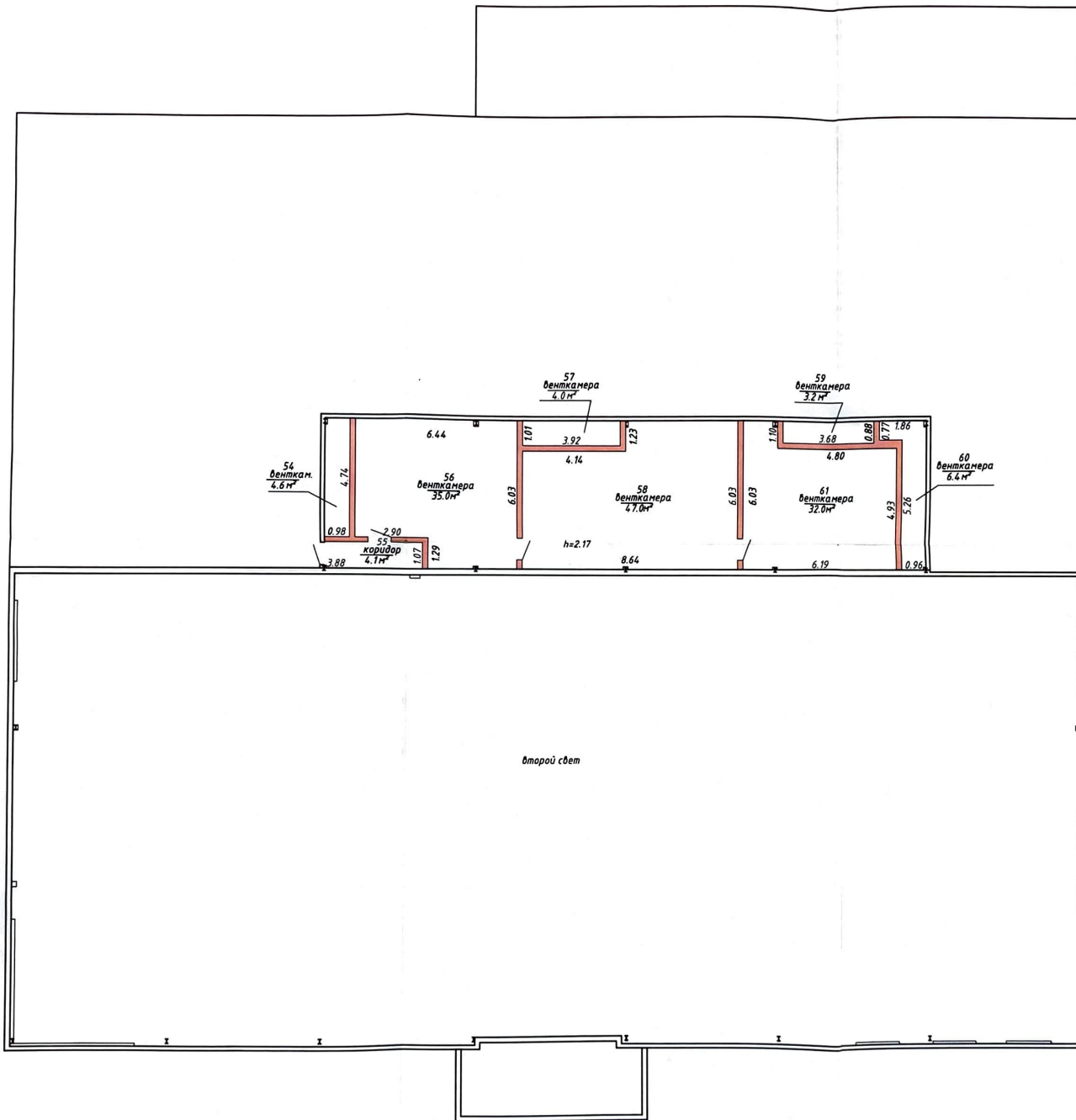
Проезжая часть



Ограждение



| | | | |
|------------|----------------|--------------------|-----------------|
| РЭП | ИНТЕРИОР | ПРОЕКТИРОВАНИЕ | ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО |
| АВРЕС | ОБЪЕКТА | УЛ. КОСОВОЛОВА, 24 | КОСОВОЛОВА, 24 |
| СТАКА | МОНЕТА | ИЗДАТЕЛЬСТВО | ПРОЕКТИРОВАНИЕ |
| 28.02.2011 | Исходный 1:100 | | |



| | | | |
|--|----------------|-----------------|-------|
| РФ ИДЕНТИФИКАЦИОННО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА | | | |
| РЕГИСТРАЦИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР | | | |
| Екатеринбург | | | |
| АДРЕС | № | Короткевича, 24 | |
| Помещение (номер) | ЭТАЖ | ИТЕР | И/с/д |
| Вычертил | Проверил | Лышкова | |
| 28.02.2011 | Масштаб: 1:100 | | |