

Вокзал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 14 » 09 2011 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ

БЮРО

Наименование: здание железнодорожного вокзала

Назначение: здание специализированное железнодорожного транспорта

Инвентарный номер: _____

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская область, Минский район,
Ждановичский с/с, аг. Ждановичи, ст. Ждановичи, 1

Геокод: _____

Паспорт составил

(подпись)

(Юденко А.М.)

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: «19» 09 2011 г.

Паспорт проверил

(подпись)

(Садовская С.П.)

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «19» 09 2011 г.

Уполномоченное
должностное лицо

(должность, подпись)

(Садовская С.П.)

(Фамилия, инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	<i>A1/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	<i>1377</i>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	<i>7682</i>	13. Материал стен	<i>кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>901,4</i>	14. Год постройки	<i>2011</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>458,5</i>	15. Физический износ, %	<i>0</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
		<i>1377</i>	<i>1377</i>	<i>-</i>

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Кафе	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²	234,8	107,7		116,0				
Вспомогательная площадь, м ²	117,1	25,3		22,8				
Общая площадь здания, м ²	351,9	133,0		138,8				

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Производственные помещения	Во вспомогательных помещениях				Инженерное обеспечение	Итого
10	11	12	13	14	15	16	17
							18
						277,7	19
						277,7	20
						277,7	458,5
						277,7	442,9
						277,7	901,4

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Таблица 4									
Количество					в том числе				Кол-во мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	велопровод	Отопление													Канализация	Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванн (душ)	лифт	мусоропровод			
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной						от групповой котельной				иное	местная	центральная	от колонок					центральное	сжиженный газ	сетевое
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе															
												на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
Общая площадь здания	901,4							901,4						901,4			901,4			901,4						
Основная (нормируемая) площадь	458,5							458,5						458,5			458,5			458,5						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																										
Жилая площадь																										

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Ленточный железобетонный
2	Наружные стены	кирпичные толщиной 0,38м
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные, блочные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	Нет
5.3	подвальные	Нет
6	Крыша	Совмещенная рулонная
7	Полы	Бетонные, плиточные, гранитные, линолеумные
8	Проемы оконные	ПВХ, алюминиевый профиль
9	Проемы дверные	Металлические, ПВХ
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Облицовка легкими алюмин.панелями (вентилируемый фасад) по системе утепления
10.2	наружная отделка стен	Облицовка легкими алюмин.панелями (вентилируемый фасад) по системе утепления
10.3	внутренняя отделка	Облицовка плиткой, окраска, штукатурка
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Центральное от собственных котлов
11.2	водопровод	Пластиковые трубы
11.3	канализация	Центральная, полипропиленовые трубы
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Пластиковые трубы
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	Есть
11.9	вентиляция	Приточно-вытяжная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	Кабельный ввод
11.12	телефон	Кабельный ввод
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	Отмостка, крыльца-тротуарная плитка

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

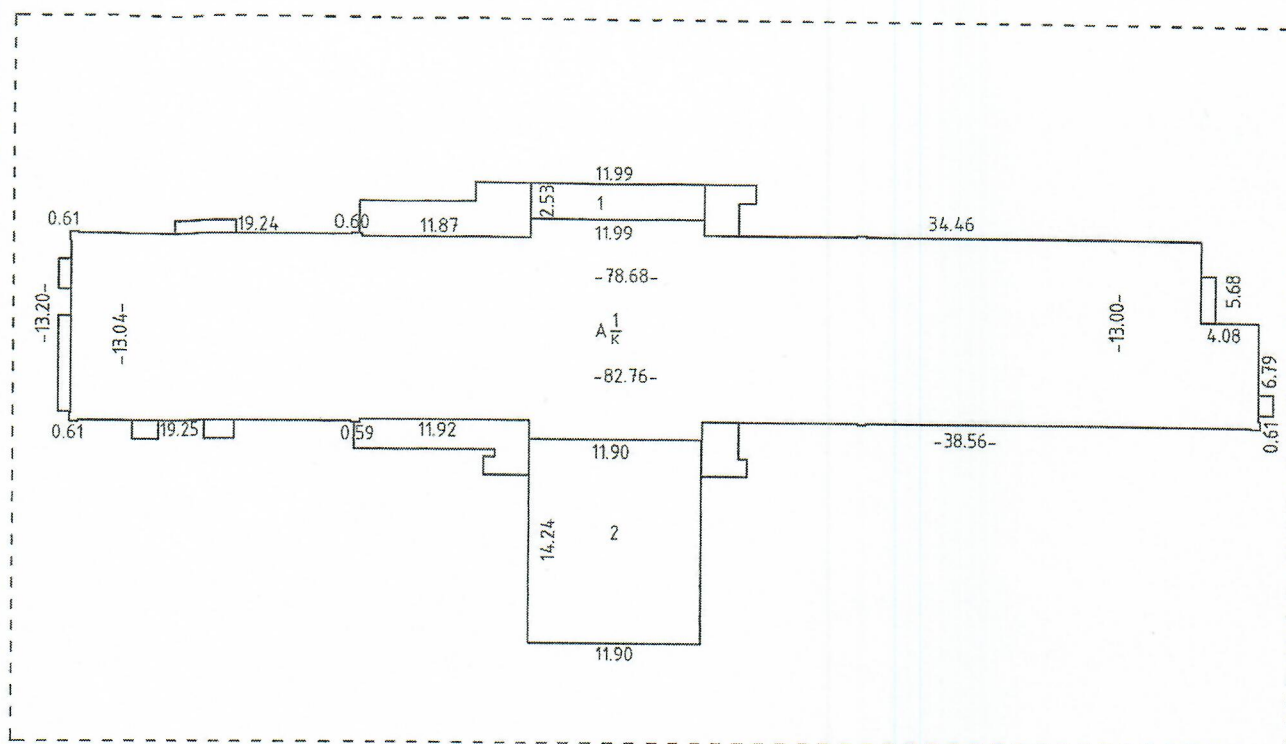
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе
2. Ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя





ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литер	Наименование
A 1/к	Здание железнодорожного вокзала
1	Теневой навес
2	Теневой навес



Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру

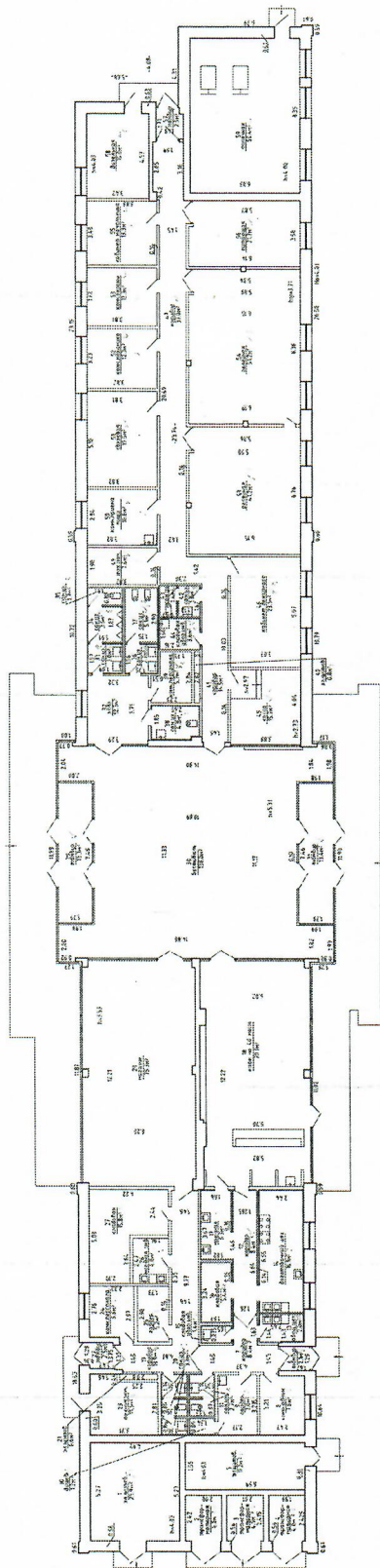
* Здание железнодорожного вокзала по ст. Ждановичи

Адрес (местонахождение): Минская обл., Минский р-н,
Ждановичский с/с, аг. Ждановичи, ст. Ждановичи, 1

Система координат _____

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>2</u>	Стр. <u> </u>
1 : 500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Юденко А.М.		19.09.2011г.
Проверил	Садовская С.П.		19.09.2011г.

Species	<i>Homocidus</i>
Abb.	<i>Hom. ruficornis</i> (Forsk.)
♀	♀
♂	♂

[illegible]

Abstract: 5316m