**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: www.gostorg.by.

**Дата и время проведения электронных торгов по лоту № 1:** 29 ноября 2024 г. в 11.00.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 1:** учреждение образования «Бобруйский государственный аграрно-экономический колледж», тел. 8(0225)721985, +375447652394.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | | Информация о земельных участках | | Сумма задатка, руб. |
| Наименование, краткая характеристика и местонахождение капитальных строений и движимого имущества | Начальная цена имущества с учетом понижения на 50 процентов, руб. |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| Капитальные строения – четырехэтажный кирпичный учебный корпус с пристройкой и двумя тамбурами 4 174 кв.м; пятиэтажное из железобетонных панелей здание нежилое 3 731,4 кв.м; железобетонный туалет 3,9 кв.м; два подземных железобетонных пожарных резервуара 185 и 255 куб.м; тротуар: тротуар из плиты бетонной 2 199 кв.м с бордюром бетонным 454,49 м, тротуар из асфальтобетона 2 753 кв.м с бетонным бордюром 125,61 м, два бетонных ограждения 95,86 м и 18,38 м, железобетонная площадка для мусора 45 кв.м; ограждение территории 1: металлическое ограждение 153,2 м, металлическая калитка 1,03 м, металлические ворота 8,66 м; сеть «Ввод водопроводный (Пожарный резервуар 1)» 8,7 м; сеть «Ввод водопроводный (Учебный корпус с пристройкой)» 122,2 м; сеть «Выпуск канализационный (Общежитие)» 142,7 м; сеть «Выпуск канализационный (Учебный корпус с пристройкой)» 158,6 м; сеть «Ввод водопроводный (Общежитие)» 10,7 м; сеть «Ввод водопроводный (Пожарный резервуар 2)» 15,9 м по адресу: Бобруйский район, Слободковский сельсовет, дер. Слободка, ул. Шоссейная, 18 А, кирпичное ТП-1029 25,2 кв.м по адресу: Бобруйский район, Слободковский сельсовет, дер. Слободка, ул. Шоссейная, 18 В, а также движимое имущество: три кабельных линии 0,4 кВ, четыре камеры силовых КСО 990, два шкафа силовых ШР, прибор учета электроэнергии трехфазный СА-4У, трансформатор силовой ТМ-400 кВА | 1 306 673,21 | 5,5170  0,0037 | 56  28 | 260 000,00 |

Земельные участки площадью: 5,5170 га – для строительства и обслуживания объектов недвижимости (для размещения объектов иного назначения) и 0,0037 га – для строительства и обслуживания трансформаторной подстанции (ТП-1029) (для размещения объектов энергетики) предоставляются победителю (единственному участнику) аукциона со следующими условиями: обратиться в Бобруйский филиал РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельных участков с Бобруйским райисполкомом; соблюдать права и обязанности землепользователей земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; до окончания сроков аренды земельных участков совместно с Бобруйским райисполкомом решить вопрос о дальнейшем их использовании.

Земельный участок площадью 5,5170 имеет ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, на площади 0,3878 га.

Установлено направление возможного использования земельного участка – для размещения объектов административного назначения.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www. gostorg.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
26 ноября 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка (2 286,49 руб.), на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Бобруйский райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в соответствии с условиями электронных торгов продавцом имущества заключается договор купли-продажи имущества, а Бобруйским райисполкомом – договор аренды земельных участков (договоры подлежат государственной регистрации в Бобруйском филиале РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://gostorg.by/>.