

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК  
на изолированное помещениеРеспубликанское унитарное предприятие "Гродненское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)




Наименование: Магазин

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 400/D-23124

Адрес: 230025, Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Гродно, ул. Стефана Батория, 6-41

Составлен по состоянию на: 04.02.2022

Составил	<u>11.02.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>И.В. Наумова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>02.03.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>В.В. Кислюк</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>02.03.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>П.И. Сосновский</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й; Подвальный
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	782.8
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	611.6
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	3842

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	400/С-346
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	5
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1960
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	3922.1
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	2434.4
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	817.0
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А5/к - Здание многоквартирного жилого дома, 1 - Пристройка, 2 - Пристройка, 3 - Пристройка, 4 - Пристройка, (А5/к) - Подвал, Б1/к - Пристройка, В1/к - Пристройка

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электросети (варочные панели)											
	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная															
										2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Линолеум, Ламинированные панели, Керамическая плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево, ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Металл, ПВХ профиль, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой, Отделка сайдингом, Обшивка гипсокартонными листами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)





5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем																	
						Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие		
Б1/к	Пристройка	1980	34	11 (11)	27	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: нет	нет	ж/б	мет.	бет.	нет	мет.	Нар.: окр.; Вн.: облиц. кер. пл.	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	нет	нет	
В1/к	Пристройка	1980	38	17 (17)	43	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: нет	мет.	ж/б	мет.	бет.	нет	мет.	Нар.: окр.; Вн.: штукат.	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	нет	нет	нет
(А)	Подвал	1960	52	357 (357)	1035	-	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	плит. ж/б	-	пл., бет.	нет	дер., мет.	Нар.: "-; Вн.: облиц. кер. пл., штукат. окр., отд. сайл.	нет	центр.	центр.	центр.	нет	нет	нет	нет	нет

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Ведомость технических характеристик изготовлена на основании абз.4, абз.5, п.28, гл.6 Инструкции №11 - отсутствие согласования (разрешения) на перепланировку нежилого помещения, несоответствие фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик. При проведении работ по проверке характеристик изолированного помещения установлено, что крыльцо частично расположено за границами зарегистрированного земельного участка с кадастровым номером 4401000000 02 000750.

Количество страниц ведомости технических характеристик : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.

Подпись исполнителя