

[Могилёв] Лот №2 - 29-10-2024 Право заключения договора аренды помещения (РУП «Белпочта»)

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды имущества, принадлежащего РУП «Белпочта» на праве хозяйственного ведения

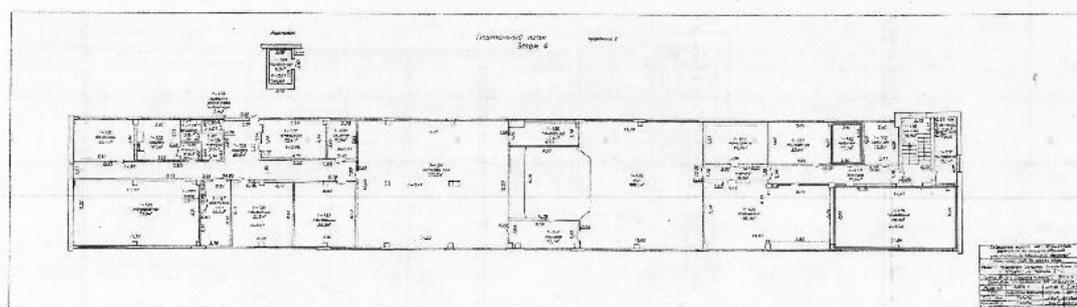
**Аукцион состоится 29.10.2024 в 11:00**  
**по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 2









**Право  
заключения  
договора аренды**

Площадь помещения 70,4 кв.м;  
Расположение: 4-й этаж инв № 710/D-84352 - помещение узла почтовой связи.

<b>помещения</b>	Адрес: Могилевская обл., г.Бобруйск, ул. Минская, 21-1. Находится в удовлетворительном состоянии, имеется отопление, электроснабжение, естественное освещение. К зданию имеются удобные подъездные пути. Размер ежемесячной арендной платы - 52,8 б.а.в. Срок заключения договора аренды – 5 лет.
Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %)	<b>312,58 (триста двенадцать белорусских рублей 58 копеек)</b>
Шаг аукциона	5%
Сумма задатка	<b>312,58 (триста двенадцать белорусских рублей 58 копеек)</b>
Реквизиты для перечисления задатка	р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х. Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 29.10.2024 (Лот №2) (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки») Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП, выберите: -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 291024-2 - ФИО
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 28.10.2024 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	Могилевский филиал РУП «Белпочта», 212030 г. Могилев, ул. Первомайская, 28, УНП 700838286, тел. +375-222-78-37-86 Контактное лицо для показа объекта: Сергей Юрьевич +375 29 186 31 84
Сведения об организаторе аукциона	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56

	<p>Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте <a href="mailto:mogilev@ino.by">mogilev@ino.by</a></p>
Условия аукциона	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор аренды недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу платежных документов, подтверждающих оплату стоимости предмета аукциона, а также возмещение стоимости затрат на организацию и проведение аукциона).</li> <li>2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона обязан перечислить на расчетный счет Продавца сумму, за которую продан Лот, за вычетом внесенной им суммы задатка.</li> <li>3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан перечислить на расчетный счет Организатора аукциона денежные средства в счет возмещения стоимости затрат на организацию и проведение аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.</li> <li>4. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.</li> <li>5. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.</li> </ol>
	<p>Расчет ежемесячной арендной платы выполнен в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом». Базовая арендная величина на 01.09.2024 составляет 17 руб. 76 коп.</p>
	<p>Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды».</p>
	<p>Условия участия в аукционе</p>
	<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к</p>

которому прилагает:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона

возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 1 000,00 (одна тысяча белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.