

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Лунинецкий филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 150/358-32602
о государственной регистрации

По заявлению от 25 октября 2023 года № 2408/23:358

В отношении капитального строения с инвентарным номером 150/С-23365, расположенного по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43/3, вблизи д. Борки, площадь - 1282.6 кв.м, назначение - Здание специализированное животноводства, наименование - Коровник МТФ №3

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Вульковский рассвет" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 22 ноября 2023 года
Регистратор *Олешкевич Александр Иванович* 358

М.П.

(подпись)

Лист 1/из 1

Верно

Директор филиала

В.И. Соц

20

г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Лунинецкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Коровник МТФ №3

Назначение: 2 21 02 - Здание специализированное животноводства

Инвентарный номер: -

Адрес: 225669, Республика Беларусь, Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43/3, вблизи д. Борки

Составлен по состоянию на: 06.10.2023

Составил 09.10.2023
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 09.10.2023
(дата)

И.Л. Гурина
(инициалы, фамилия)



Е.П. Костюченко
(инициалы, фамилия)

Отметки

Верно
Директор В.И. Соц
«20» _____ г.

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	124782000001001268 (6.9133)
2. Литер	3А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1994
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	30
8. Объем здания, куб.м	4843
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1380 (1380)
10. Общая площадь здания, кв.м	1282.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1265.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.08.23	30909.35	Справка о балансовой стоимости и принадлежности Открытого акционерного общества "Вульковский рассвет" от 29.08.2023 № 09-39/213

Верно

Директор

В.И. Соц



20 г.

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения				
									Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) -- жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	спец.сх.		Всего
	1	2	
Нормируемая площадь, кв. м	1265.8	3	1265.8
Общая площадь, кв. м	1282.6	1282.6	1282.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Газоснабжение (газоснабжение)	Напольные электролиты (варочные панели)			
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	Водопровод	центральная	местная					
									3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество индивидуальных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

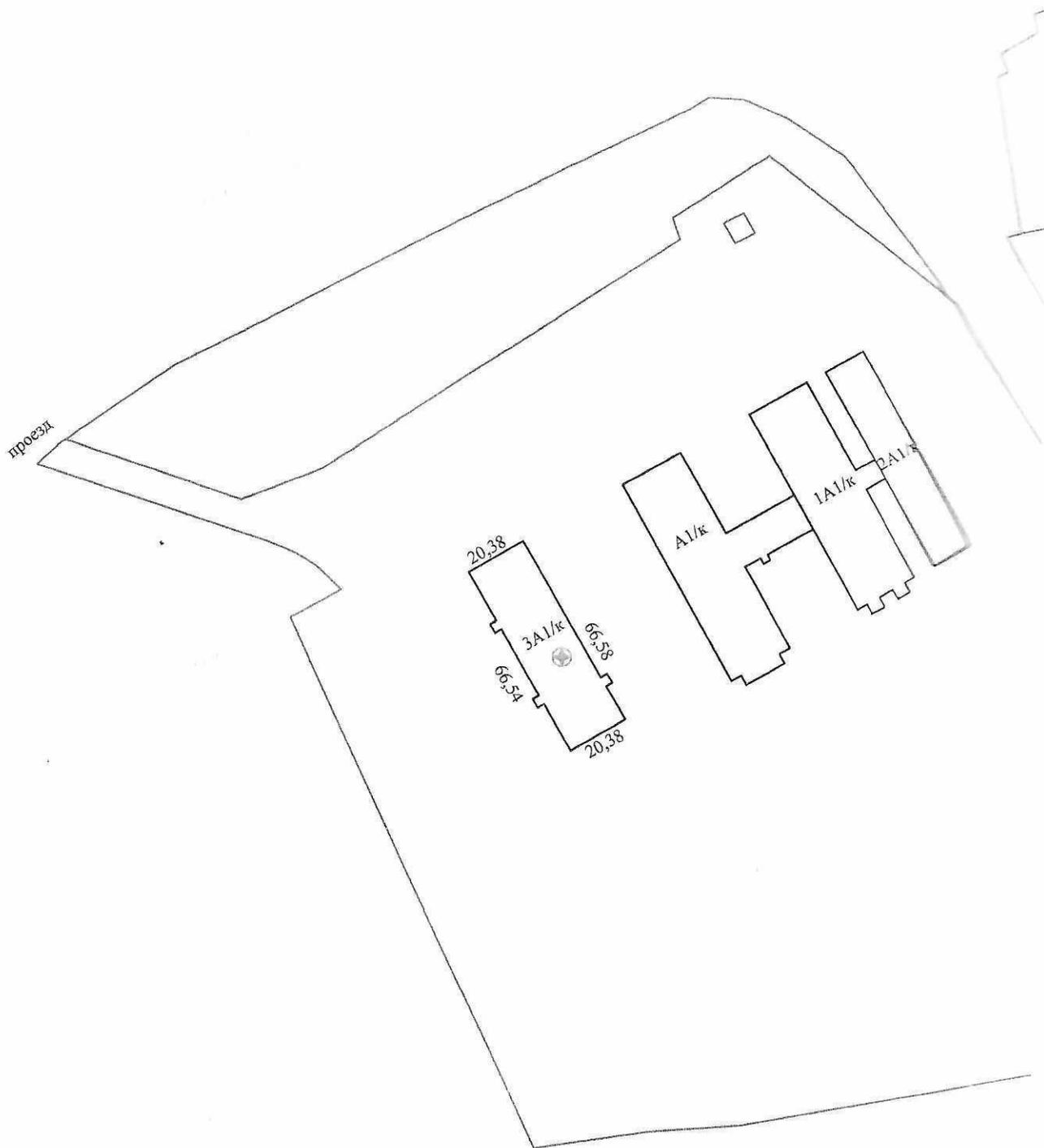
<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Верно
Директор

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист, Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Поликарбонатный лист
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Колонны

Верно
Директор
«Вульковский
рассвет»
Лунинский район, ул. Вульковская, 2
В.И. Соц
20 г.

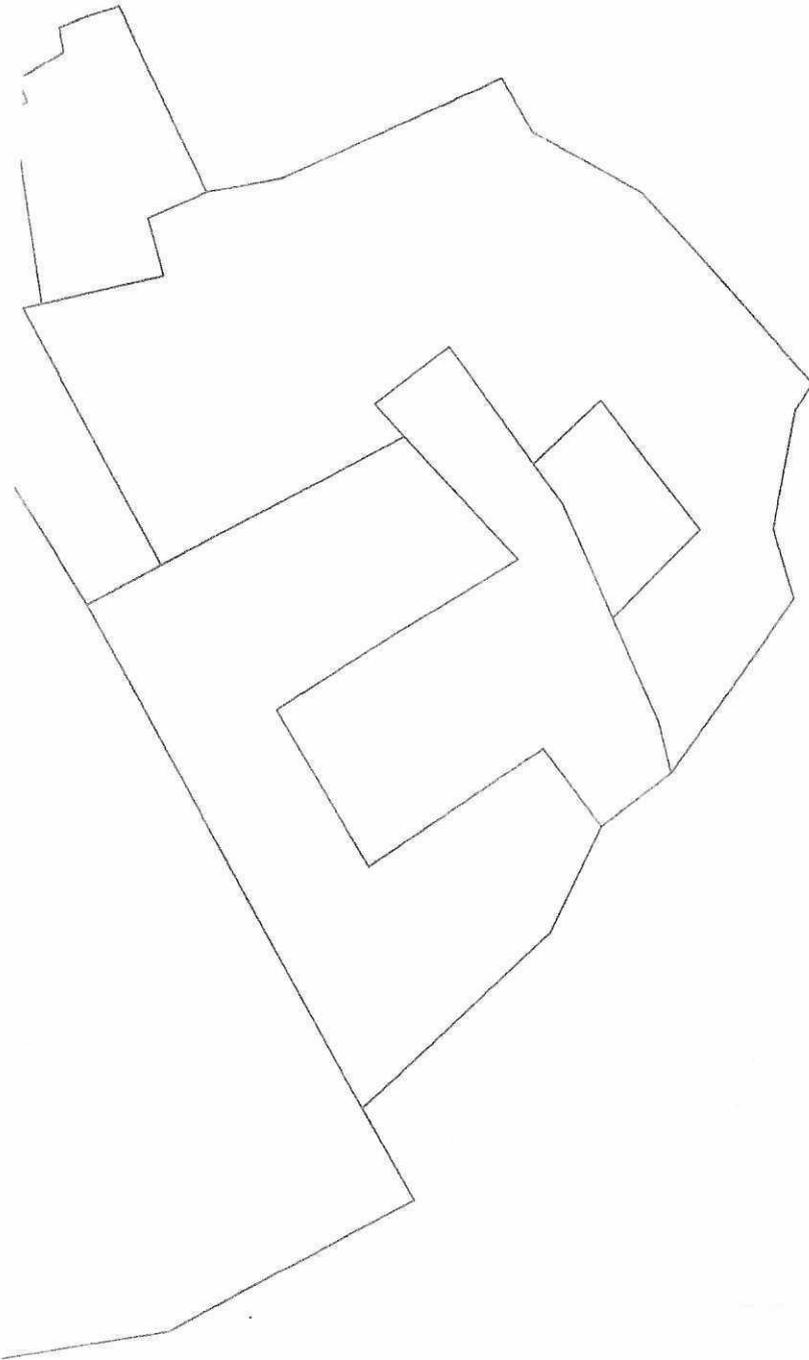


Верно

Директор

В.И. Соц

20 г



Условные обозначения:

20,38 66,56

Контур строения и
наружные размеры

Литер строения

Земельный участок

Геобкод объекта



Верно

Директор

В.И. Соц

«___» _____ 20___ г.

Лунинетский филиал РУП "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

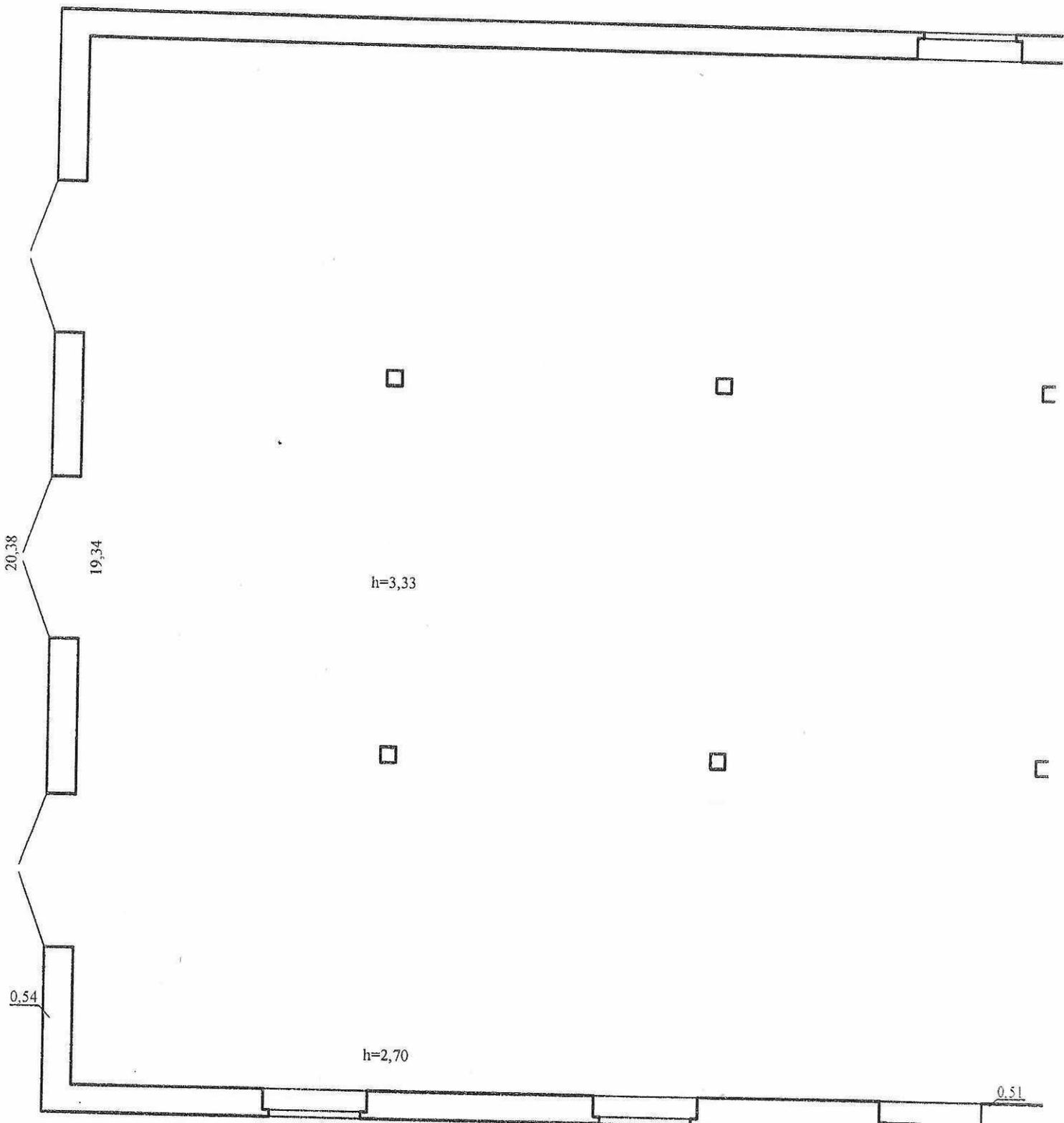
Коровник МТФ №3

225669, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Лунинетский р-н, Дворецкий с/с, 43/3, вблизи д.Борки

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 06 октября 2023 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:2000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.Л.Гурина	<i>[Signature]</i>	09.10.2023
Оформил	И.Л.Гурина	<i>[Signature]</i>	09.10.2023
Проверил	Е.П.Костюченко	<i>[Signature]</i>	09.10.2023



Верно
Директор

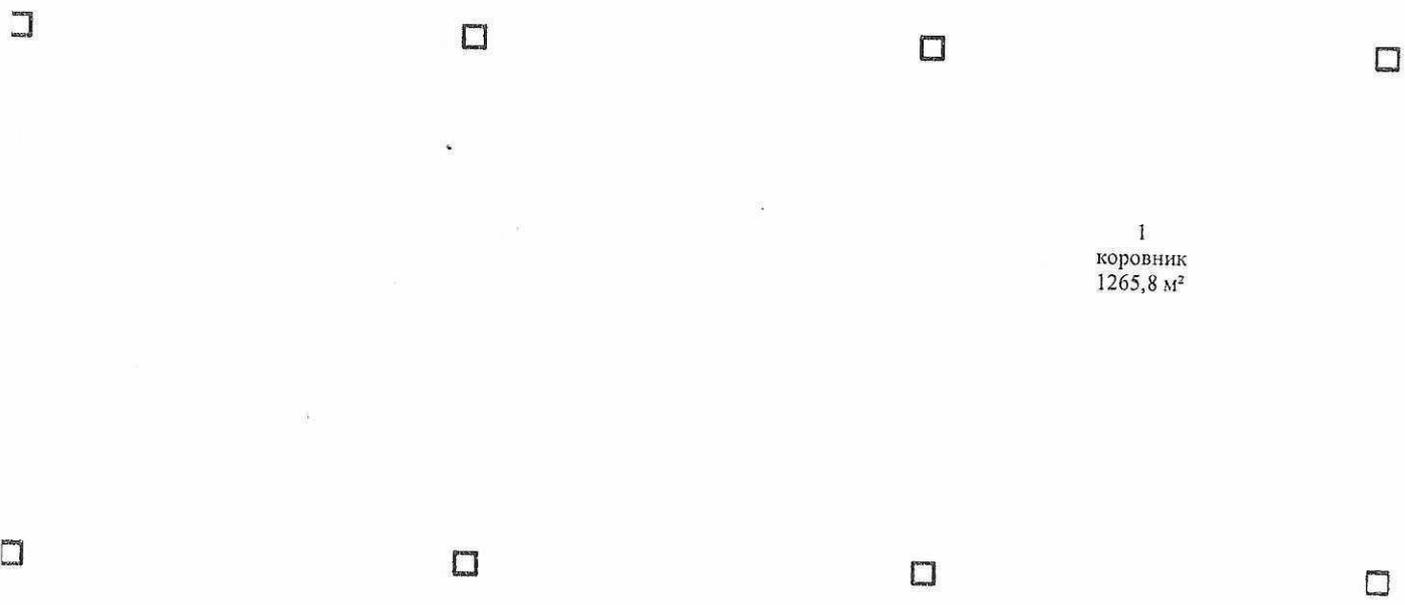
В.И. Соц

20 ____ г.

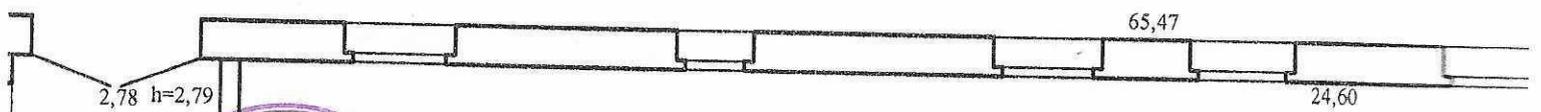
Поэтажный план

Секция(подъезд) _

Этаж - 1



1
коровник
1265,8 м²



2,78 h=2,79
2
тамбур
5,5 м²
2,78
3,29

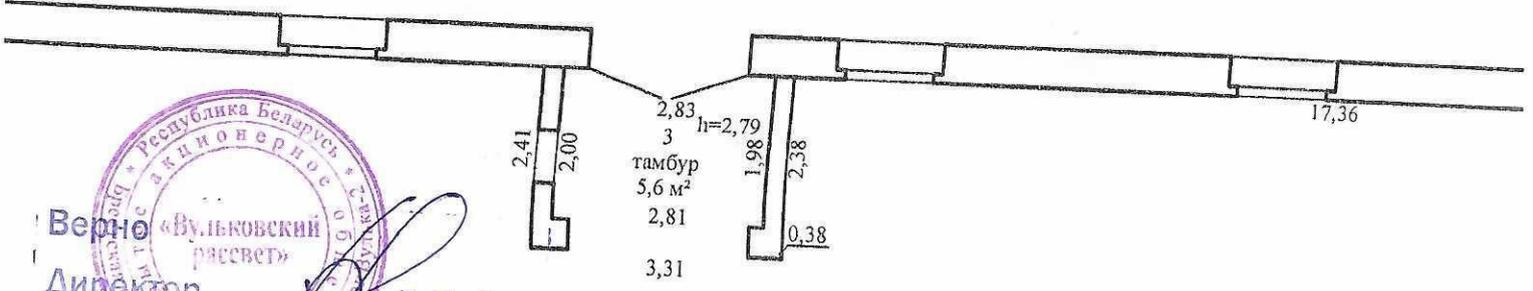
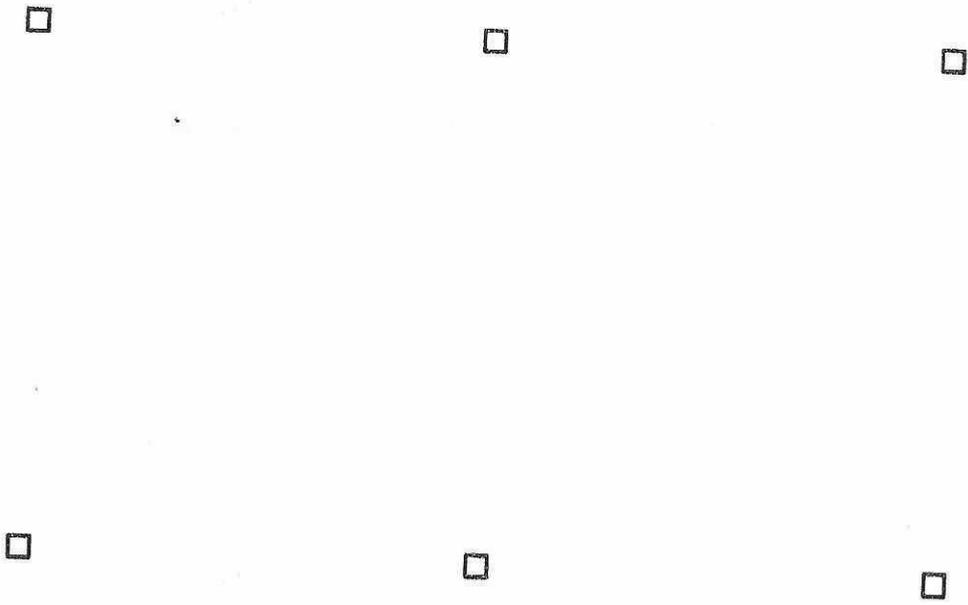
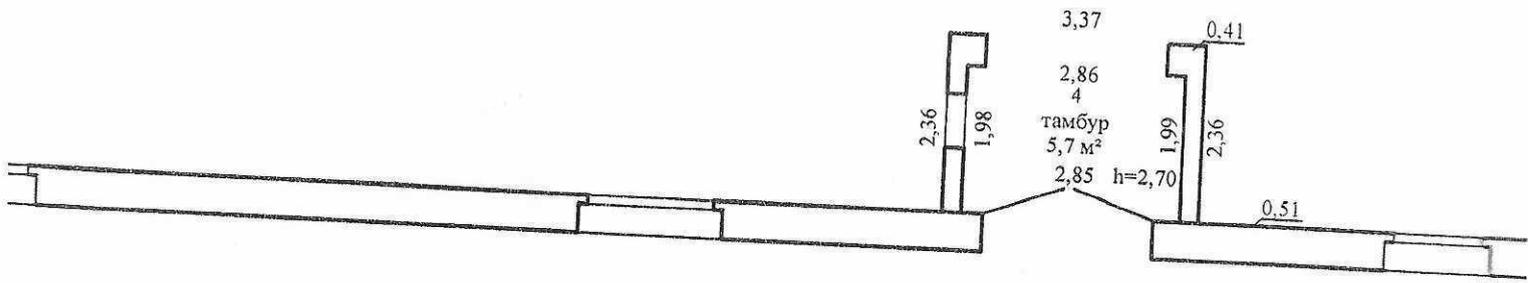


Верно

Директор

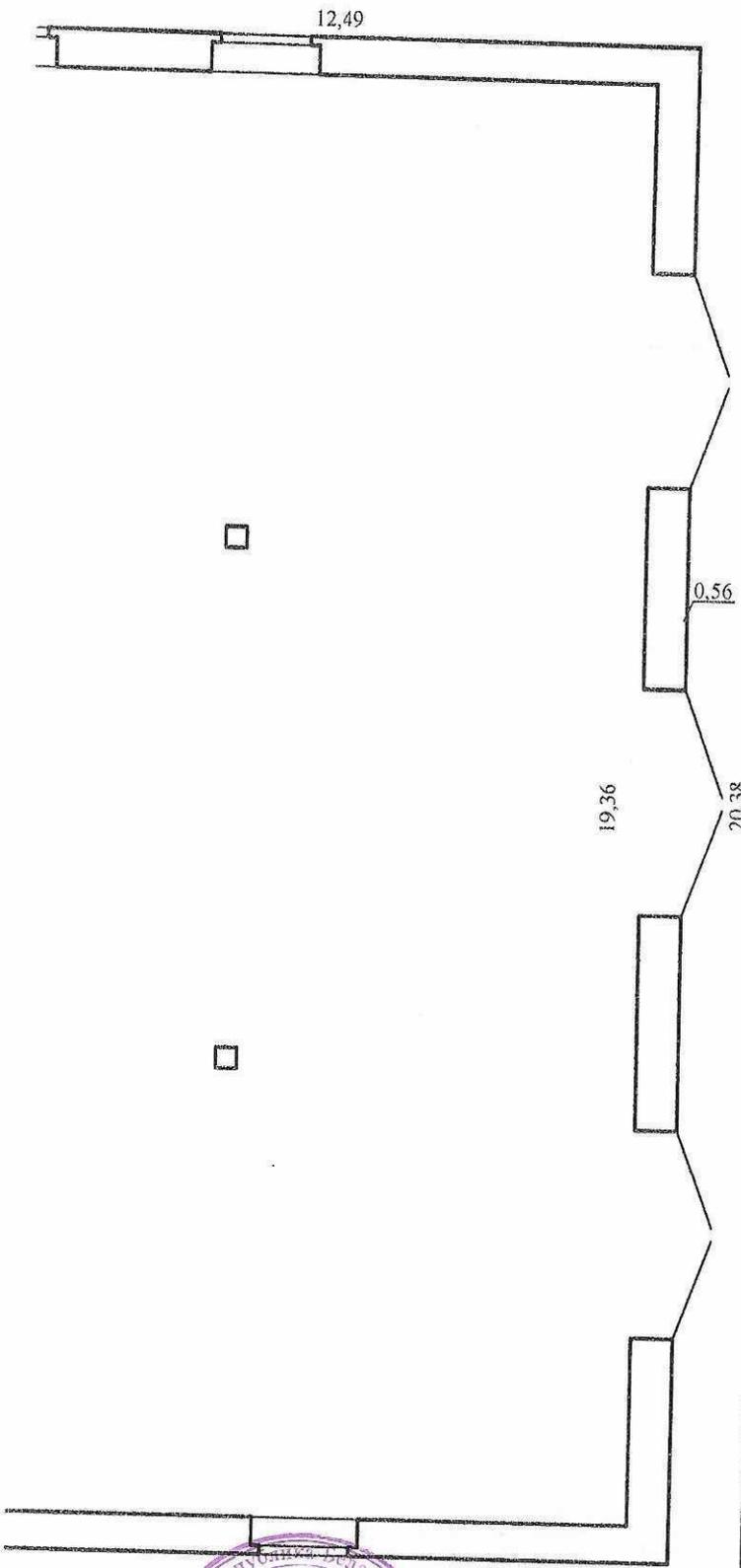
В.И. Соц

20 г.



Верно
Директор В.И. Соц

20 г.



1265,8 м²
1282,6 м²

Лунинецкий филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Коровник МТФ №3			
225669, Республика Беларусь, Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43/3, вблизи д. Борки			
Литер 3А1/к	Секция(подъезд)-	Этаж -1	
Составлен по состоянию на: 06 октября 2023 г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 7
1:200	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.Л.Гурина	<i>[Signature]</i>	09.10.2023
Оформил	И.Л.Гурина	<i>[Signature]</i>	09.10.2023
Проверил	Е.П.Костюченко	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>



Верно
Директор В.И. Соц
20 г.