

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Несвижское бюро Дзержинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Клуб

Назначение: 2 29 17 - Здание специализированное культурно-просветительного и
(или) зрелищного назначения

Инвентарный номер: - 624/с - 1829051

Адрес: 222607. Республика Беларусь. Минская обл., Несвижский р-н.
Несвижский с/с, д. Саска Липка, ул. Юбилейная, 7

Составлен по
состоянию на: 17.07.2023

Составил 31.07.2023
(дата)

А.Л. Дроздович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 31.07.2023
(дата)

(подпись)
М.П.

А.В. Пигуль
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	624283505401000271 (0.5305)
2. Литер	A1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1961
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	3218
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	557 (625)
10. Общая площадь здания, кв.м	677.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	513.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.23	48135.39	справка ОАО «Несвижский райагросервис» от 23.05.2023 № 1-15/1708

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	культ.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	513.7		513.7
Общая площадь, кв. м	513.7	163.5	677.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально-ная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Л1-2/к	Клуб	1961	40	557 (625)	3138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(Л1-2/к)	Подвал	1961	45	32 (0)	80	-	Нар.: ж/б; Вн.:	-	штит. ж/б	-	бет.	-	дер. изд.	Нар.: - Вн.: штукат.	нет	нет	нет	центр.	нет	-	-
1	Уборная	1961	35	8 (8)	19	бет.	кирп.	кирп.	-	волн. инифер	бет.	дер. изд.	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

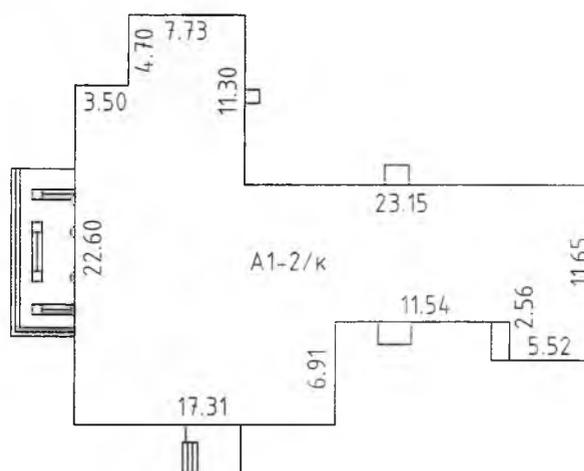
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 5 л.

План расположения объекта недвижимого имущества

3.00
1
2.76



улица Юбилейная

Условные обозначения

A1-2/к,1	Литера строений
—————	Линии контуров строений

РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал Несвижское бюро			
Клуб			
222607, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, д. Саска Липка, ул. Юбилейная, 7			
Система координат:			
Составлен по состоянию на: 17.07.2023			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 8
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Л. Дроздович	<i>[Signature]</i>	31.07.2023
Оформлен	А.Л. Дроздович	<i>[Signature]</i>	31.07.2023
Проверил	А.В. Пизгуль	<i>[Signature]</i>	31.07.2023

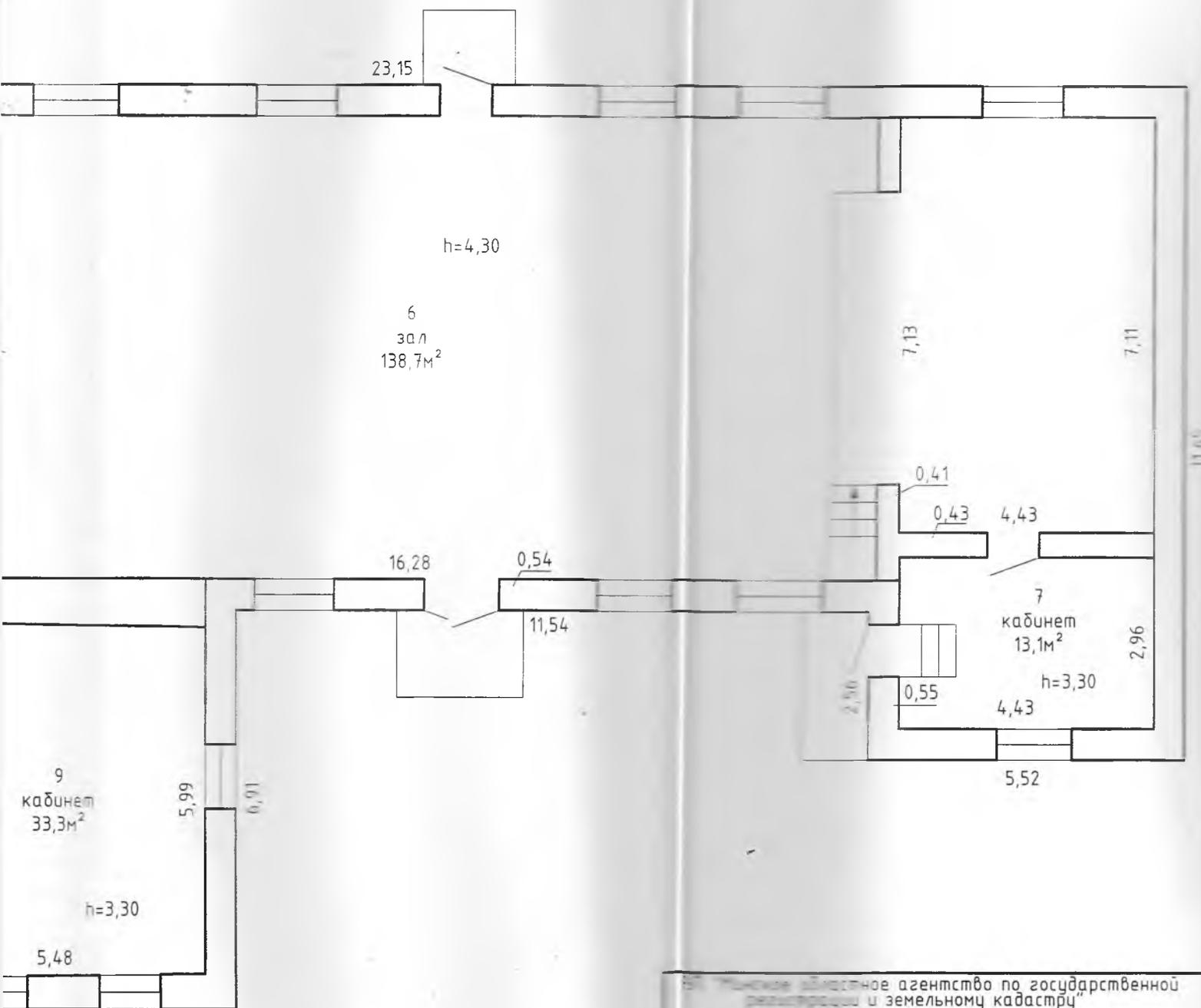
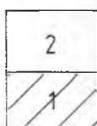


Схема компоновки листов



Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру Дзержинский филиал Несвижское бюро			
Клуб			
2507 Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский район, Несвижский с/с, д. Саска Липка, ул. Юбилейная, 7			
Иер. АН-2/м	Секция(подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 17.07.2023			
Листов	Лист 1	Листов 2	Стр. 7
Имя	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Исполн.	А.Л. Дроздович	<i>[Signature]</i>	31.07.2023
Свернул	А.Л. Дроздович	<i>[Signature]</i>	31.07.2023
Сделал	А.В. Пигуль	<i>[Signature]</i>	31.07.2023

Этаж - 1

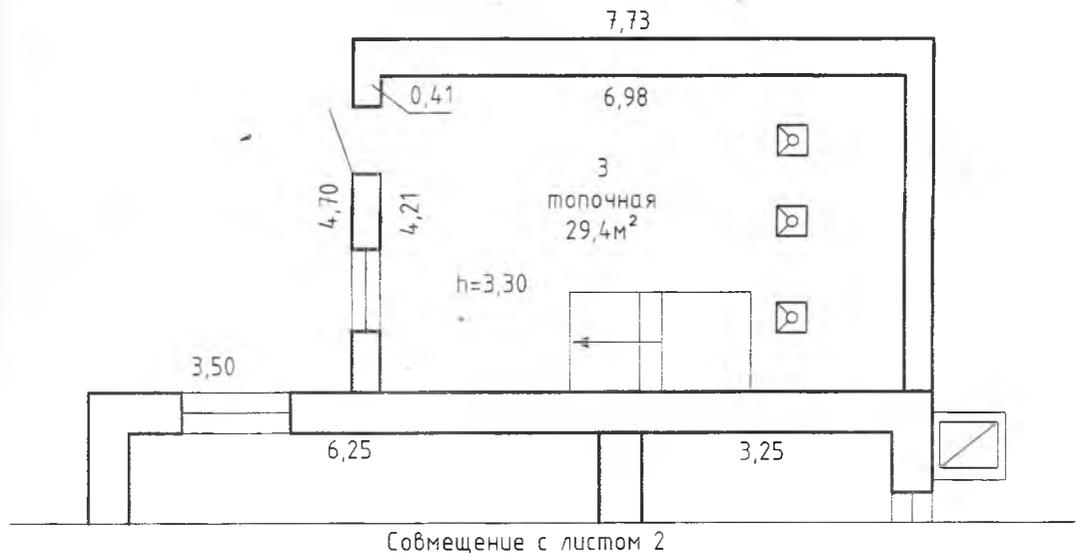
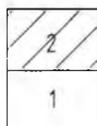
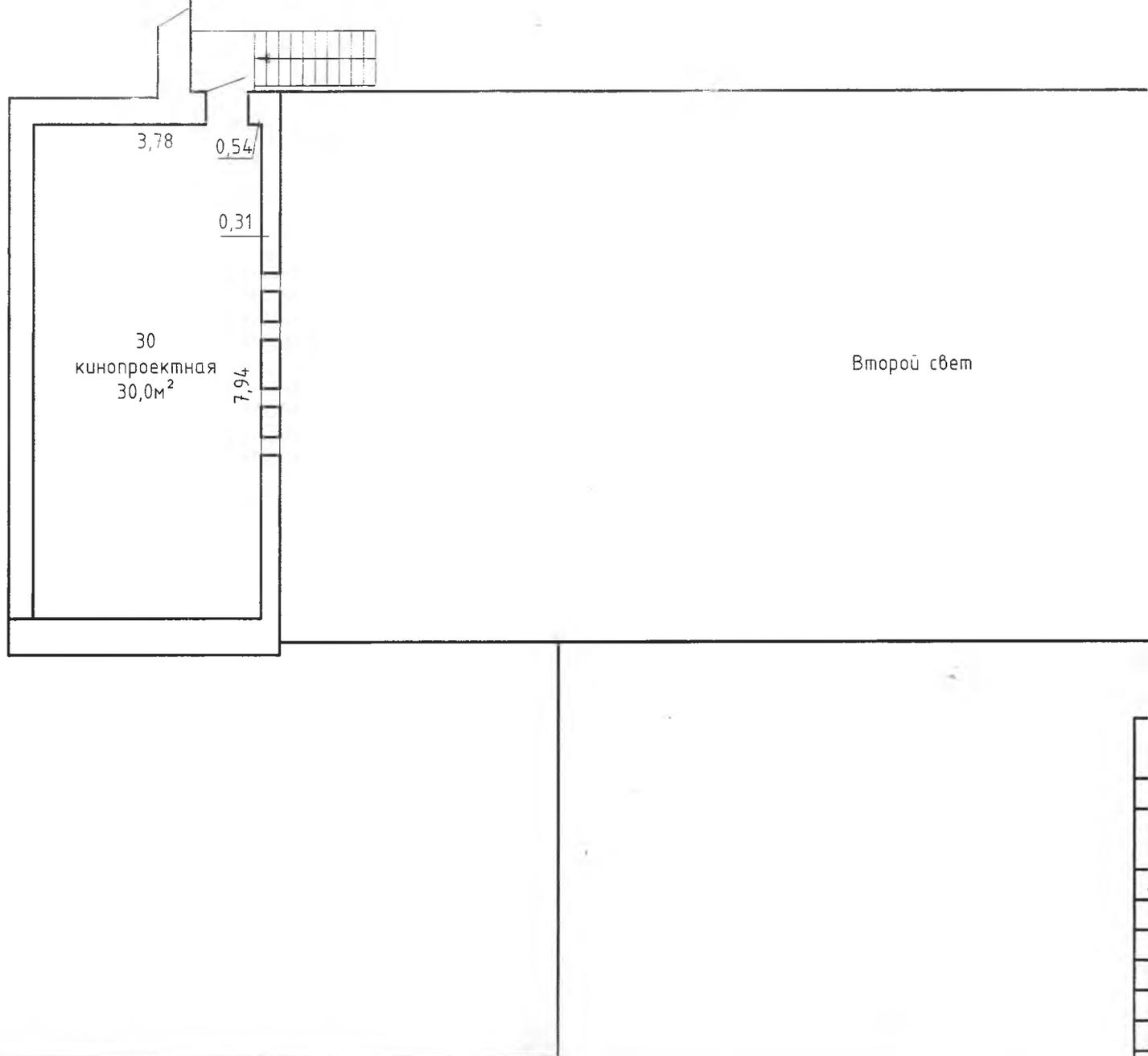


Схема компоновки листов



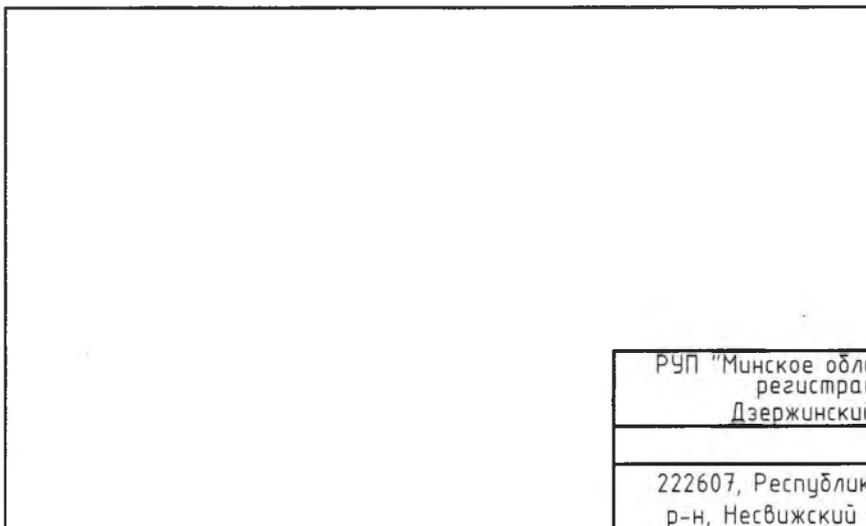
РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал Несвижское бюро			
Клуб			
222607, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, д. Саска Липка, ул. Юбилейная, 7			
Литер	A1-2/к	Секция(подъезд):-	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 17.07.2023			
Масштаб	Лист <u>2</u>	Листов <u>2</u>	Стр. <u>8</u>
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Л. Дроздович		31.07.2023
Оформлен	А.Л. Дроздович		31.07.2023
Проверил	А.В. Пигуль		31.07.2023

Поэтажный план

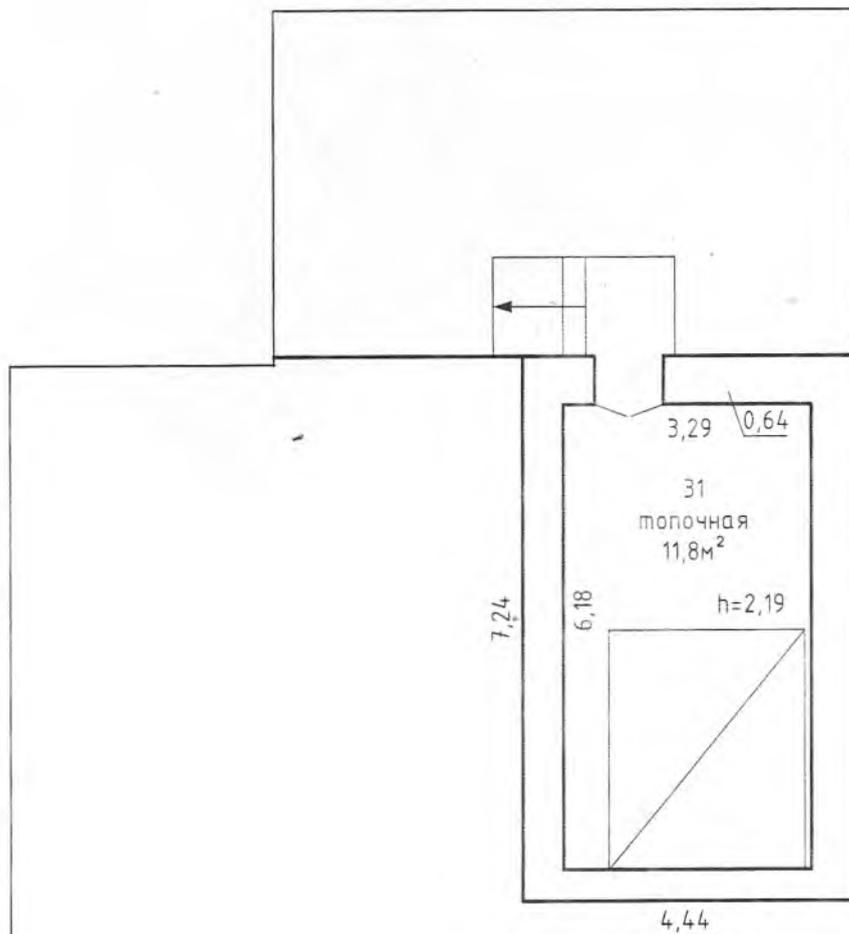


Второй свет

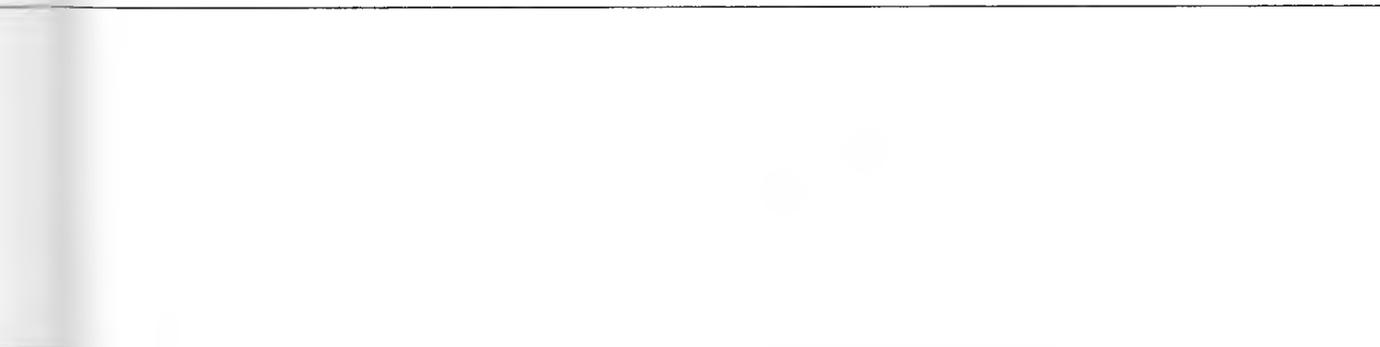
РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Дзержинский филиал Несвижское бюро			
Клуб			
222607, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, д. Саска Липка, ул. Юбилейная, 7			
Литер А1-2/к	Секция(подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 17.07.2023			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 9
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Л. Дроздович		31.07.2023
Оформлен	А.Л. Дроздович		31.07.2023
Проверил	А.В. Пизуль		31.07.2023



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Дзержинский филиал Несвижское бюро			
Клуб			
222607, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, д. Саска Липка, ул. Юбилейная, 7			
Литер А1-2/к	Секция(подъезд):-	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 17.07.2023			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 10
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Л. Дроздович		31.07.2023
Оформлен	А.Л. Дроздович		31.07.2023
Проверил	А.В. Пигуль		31.07.2023



Этаж - Подвала



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Дзержинский филиал Несвижское бюро			
Клуб			
222607, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, д. Саска Липка, ул. Юбилейная, 7			
Литер (А1-2/к)	Секция(подъезд):-	Этаж: Подвал	
Составлен по состоянию на: 17.07.2023			
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Стр. <u>11</u>
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Л. Дроздович		31.07.2023
Оформлен	А.Л. Дроздович		31.07.2023
Проверил	А.В. Пигуль		31.07.2023



НЯСВІЖСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

НЕСВИЖСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

17 октября 2022 № 1871

г. Нясвіж

г. Несвиж

О предоставлении земельного участка
для строительства и обслуживания
клуба

На основании статей 17, 18, 29, 68 и 70 Кодекса Республики Беларусь о земле и Положения о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, Несвижский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Несвижский райагросервис» (далее – ОАО «Несвижский райагросервис») в аренду (сроком на 50 (пятьдесят) лет со дня государственной регистрации прав на земельный участок) из земель, находящихся в их фактическом пользовании, земельный участок площадью 0,5305 га земель под застройкой, для строительства и обслуживания клуба (земельный участок для размещения объектов культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения, код 11615) по ул. Юбилейной, 7 в д. Саска Липка Несвижского с/с Несвижского р-на Минской обл., с переводом данного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

2. Ввести ограничение (обременение) в использовании земельного участка в соответствии с материалами об его изъятии и предоставлении.

3. Передать земельный участок площадью 0,0865 га земель под застройкой, находящийся в пользовании ОАО «Несвижский райагросервис», в земли д. Саска Липка Несвижского сельсовета с отнесением земель под застройкой в земли общего пользования и с переводом данного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов.

4. ОАО «Несвижский райагросервис»:

4.1. заключить договор аренды земельного участка с Несвижским районным исполнительным комитетом;

4.2. в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды, но не позднее трех месяцев со дня принятия настоящего решения, обратиться за государственной регистрацией создания земельного участка, возникновения права собственности Республики Беларусь, возникновения права аренды и иных прав на него в Несвижское бюро Дзержинского филиала Республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». При невыполнении требований об обращении в течение установленного срока за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него настоящее решение считается утратившим силу;

4.3. соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;

4.4. возвратить предоставленный в аренду земельный участок, по миновании надобности (но не позднее срока, на который он предоставляется) в состав земель прежнего землепользователя в состоянии, пригодном для использования по назначению или продлить в установленном порядке срок аренды на него.

5. Контроль за целевым использованием земельного участка, внесением соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию и предоставлением сведений в инспекцию Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Несвижскому району возложить на отдел землеустройства Несвижского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами



А.З.Ломский

Т.В.Шумовская

1

ДОГОВОР № 54
аренды земельного участка

25 октября 2022 г.

г. Несвиж

Несвижский районный исполнительный комитет (далее – арендодатель) в лице первого заместителя председателя исполкома Афанасика Михаила Викентьевича, действующего на основании распоряжения председателя Несвижского районного исполнительного комитета от 21 апреля 2022 г. № 40р, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Несвижский райагросервис» (далее – арендатор) в лице директора Скриба Юрия Викентьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок (далее – земельный участок), расположенный по адресу: ул. Юбилейная, 7, д. Саска Липка, Несвижский с/с, Несвижский р-н, Минская обл., площадью 0,5305 га, а арендатор принимает указанный земельный участок для использования его для строительства и обслуживания клуба (земельный участок для размещения объектов культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения, код 1 16 15).

2. Кадастровый номер земельного участка 60122R3505100024.

3. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании в связи с расположением его в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт – на площади 0,0036 га.

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 30.10.2024 2024 г.

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с изменением его целевого назначения;

изъятия земельного участка для государственных нужд;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), замены застройщика, а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей статьи 55 Кодекса Республики Беларусь о земле.

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

незамедлительно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков;

_____ (указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.



Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 2 (двух) листах, завизирован на каждом листе и подписан сторонами в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два – у арендодателя, один – в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один у арендатора (арендаторов), один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

25. _____
(указать иные условия, не противоречащие законодательству)

26. К настоящему договору прилагается расчет арендной платы за земельный участок, который является его нестъемлемой частью.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

Несвижский районный
 исполнительный комитет
 600038472, 26.07.2013
 ул. Советская, 1, 222603
 г. Несвиж, Минская область
 УНП 600038472 ОКПО 040647066000
 р/с № ВУ04АКВВ36042000700136500000
 ЦБУ № 620 ОАО «АСБ Беларусбанк»
 г. Несвиж, ул. 1-ое Мая, 27
 SWIFT АКВВВУ2Х



 М.В.Афанасик

25 октября 2022 г.
 МП

Арендатор

Открытое акционерное общество «Несвижский райагросервис»
 600031636, 06.06.2003
 ул. Ленинская, 162, 222603 г. Несвиж,
 Несвижский район, Минская область
 УНН 600031636
 р/с ВУ45ВАРВ30122908120400000000
 в ЦБУ № 526 в г. Несвиж Региональная
 дирекция по Минской области ОАО «БелАПБ»
 г. Несвиж, ул. Садовая, 9
 код ВАРВВУ2Х



 Ю.В.Скриба

«20» _____ 20__ г.
 МП

Приложение
к договору аренды земельного участка
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
18.09.2020 № 542)

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

I. Расчет ежегодной арендной платы за земельный участок

Арендатор (арендаторы) ¹	Место нахождения земельного участка ²	Площадь земельного участка, гектаров	Площадь части земельного участка, приходящейся на размер доли в праве аренды на земельный участок, гектаров	Целевое назначение земельного участка ³	Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны)	Площадь части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, гектаров	Номер оценочной зоны согласно регистру стоимости земель, земельных участков государственного кадастра	Кадастровая стоимость земель в оценочной зоне, рублей за гектар	Наличие превышения кадастровой стоимости земельного участка над размером кадастровой стоимости ⁴ (да/нет)	Кадастровая стоимость части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, рублей	Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка ⁵	Размер ежегодной арендной платы ⁶ , рублей	Коэффициент, предусматривающий увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы ⁷	Размер ежегодной арендной платы с учетом применения коэффициента, предусматривающего увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы ⁷ , рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Открытое акционерное общество «Несвижский райагросервис»	ул. Юбилейная, 7 д. Саска Липка, Несвижский с/с, Несвижский р-н, Минская обл.	0,5305	0,5305	для строительства и обслуживания клуба	общественно-деловая	0,5305	2120863001	29900	нет	15861,95	-	97,89	2,0	195,78
Итого														195,78

¹ Указываются наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица, индивидуального предпринимателя.

² Указываются вид и наименование территориальной или административно-территориальной единицы, вид и наименование элемента улично-дорожной сети, номер дома.

³ Определяется в соответствии с приложением 2 к Указу Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160.

⁴ В соответствии с приложением 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160.

⁵ Не указывается в случае, если в графе 10 настоящего раздела указано «нет».

⁶ В случае, если в графе 10 настоящего раздела указано «нет», определяется исходя из арендной платы за гектар земельного участка, установленной в приложении 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160, и площади земельного участка (части земельного участка), приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка.

⁷ Установленное местным исполнительным комитетом (администрацией свободной экономической зоны) в соответствии с подпунктами 3.2 и 3.3 пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160.

Расчет составил главный специалист отдела землеустройства
Несвижского районного исполнительного комитета
Лобко Елена Фёдоровна

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
Дзержинский филиал Несвижское бюро
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в едином государственном регистре недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним



212/29:1589

[Signature]

скреплено и
пронумеровано
3 (три)
листа

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Дзержинский филиал
Несвижское бюро**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 621/1588-13146
о государственной регистрации**

По заявлению от 25 августа 2023 года № 1910/23:1588

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 621/С-1029051, расположенного по адресу: Минская обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, д. Саска Липка, ул. Юбилейная, 7, площадь - 677.2 кв.м, назначение - Здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения, наименование - Клуб

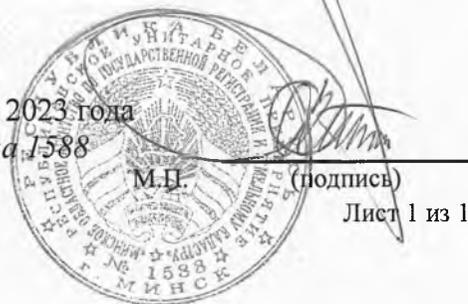
произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Несвижский райагросервис" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 30 августа 2023 года
Регистратор *Сокол Елена Вячеславовна 1588*



Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Дзержинский филиал
Несвижское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 621/1588-11776
о государственной регистрации

По заявлению от 02 декабря 2022 года № 3432/22:1588

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 624283505401000271, расположенного по адресу: Минская обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, д. Саска Липка, ул. Юбилейная, 7, площадь - 0.5305 га, целевое назначение - строительство и обслуживание клуба

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Несвижский райагросервис";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, код - 5,2, площадь - 0.0036 га.

Свидетельство составлено 06 декабря 2022 года

Регистратор *Сокол Елена Вячеславовна* 1588





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Несвижское бюро Дзержинского филиала Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 339631

о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 5090939

Геокод: 53.23368316. 26.57883601

Адрес объекта: 222607, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н, Несвижский с.с.д. Саска Липка, ул.
Юбилейная, 7

Вид объекта: Капитальное строение

Дата регистрации адреса: 06.12.2016

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Систематическое присвоение адресов

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: информация отсутствует

Состояние адреса: Адрес присвоен систематическим способом

Специалист по технической инвентаризации 2 категории

27.07.2023



м.п. Дроздович А. Л.

map.nca.by



С информацией о местоположении адреса объекта недвижимого имущества
можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте Республики Беларусь