

[М] 10-04-2025 ЛОТ №1 Изолированное производственное помещение в Могилеве (ОАО «Могилевоблавтотранс»)

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Могилевоблавтотранс»

**Аукцион состоится 10.04.2025 в 11:00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 1



Изолированное помещение с инв. № 700/D-148770– Помещение №2	Площадь – 534,3 кв.м. Назначение: Производственное помещение. Кран-балка с электроталью и подкрановыми путями, инв. № 1000341. Примечание: принадлежностью изолированного помещения №2 является асфальто-бетонное покрытие двора площадью 599,2 кв.м
Адрес	Могилевская обл., г. Могилев, ш. Гомельское, 5/2-2.
Сведения о земельном участке	Земельный участок с кадастровым номером 740100000007006038 (площадь – 0,3539га, право аренды, доля в праве 809/1000), отдельный земельный участок не выделен
Начальная цена продажи	185 760,00 (сто восемьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят белорусских рублей 00 копеек) с учетом НДС
Шаг аукциона	5%
Сумма задатка	18 576,00 (восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть белорусских рублей 00 копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х.

	Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 10.04.2025 по лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»). Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 09.04.2025 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	ОАО «Могилевоблавтотранс», УНП 700167884, г. Могилев, ш. Гомельское, 1, тел. 8-0222-33-05-39 Контактное лицо для показа объекта: Павел Сергеевич 8-029-119-75-06
Сведения об организаторе аукциона	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56 Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by
Условия аукциона	1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего оплату Организатору аукциона вознаграждения за организацию и проведение аукциона). 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях заключенного договора купли – продажи. 3. Победитель аукциона обязан оплатить Организатору аукциона вознаграждение, включающее в том числе, затраты на организацию и проведение аукциона, в размере 2% от конечной цены реализации лота №1 в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.
Условия участия в аукционе	
Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.	

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.