

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь .

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

*Горецкий филиал
Бельничское бюро*

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 701/538-1449
о государственной регистрации

По заявлению от 03 апреля 2024 года № 756/24:538

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 720455100001002570, расположенного по адресу: Могилевская обл., Бельничский р-н, г. Бельнич, ул. Дайнеко, 28, площадь - 3.4228 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения границы земельного участка, правообладатели – Республика Беларусь, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Бельничское открытое акционерное общество "Агросервис"

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения))

3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей)

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого

Регистратор *Шмат Сергей Иванович 538*

И.И. Могилевский

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



водоснабжения централизованных систем питьевого
водоснабжения), код - 2,7, площадь - 3.4228 га; Ограничения
(обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных
зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0344 га

Свидетельство составлено 03 апреля 2024 года
Регистратор Шмат Сергей Иванович 538

М.П.

(подпись)

Лист 2 из 4



Верно
директор
18.05.2028

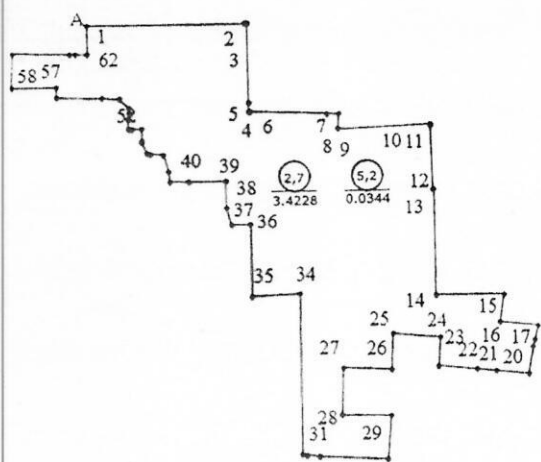
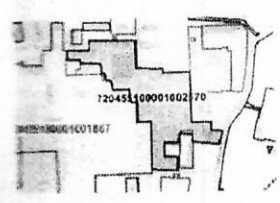
Кадастровый номер: 720455100001002570

Площадь участка: 3.4228 га

Адрес (местоположение): Могилевская обл., Бельничский р-н, г. Бельниччи, ул. Дайнеко, 28

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений

Масштаб плана: 1:5000



Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют



И.К. Мокшанцев

Условные обозначения

- - код охранной зоны и её площадь
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Бельничское бюро Горецкого филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Могилевское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости
С.И. Шмат 03.04.2024 15:17

Приложение к земельно-кадастровому плану участка /20433100001000010001/

Номера точек	Меры линий, м	Номера точек	Меры линий, м
1-2	103.84	43-44	8.45
2-3	1.29	44-45	3.02
3-4	53.65	45-46	7.01
4-5	6.24	46-47	1.34
5-6	0.68	47-48	7.89
6-7	51.33	48-49	6.28
7-8	7.45	49-50	2.62
8-9	9.95	50-51	6.71
9-10	61.06	51-52	4.01
10-11	1.87	52-53	4.09
11-12	43.24	53-54	8.56
12-13	0.82	54-55	11.08
13-14	70.62	55-56	30.61
14-15	45.51	56-57	7.12
15-16	18.15	57-58	29.29
16-17	25.53	58-59	23.4
17-18	10.15	59-60	37.21
18-19	4.84	60-61	3.9
19-20	17.61	61-62	8.32
20-21	21.75	62-1	19.73
21-22	12.82		
22-23	25.37		
23-24	19.05		
24-25	31.67		
25-26	23.68		
26-27	32.68		
27-28	30.90		
28-29	32.45		
29-30	29.45		
30-31	45.75		
31-32	8.17		
32-33	3.2		
33-34	109.45		
34-35	31.58		
35-36	47.41		
36-37	12.55		
37-38	12.1		
38-39	18.31		
39-40	24.39		
40-41	12.63		
41-42	6.62		
42-43	12.22		



Бельничское бюро Горецкого филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Могилевское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

С.И. Шмат

03.04.2024 15:17

И.К. Маматовский

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Горецкий филиал
Бельничское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 701/1912-7744
о государственной регистрации

По заявлению от 13 сентября 2024 года № 2852/24:1912

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 701/С-11298, расположенного по адресу: Могилевская обл., Бельничский р-н, г. Бельничи, ул. Дайнеко, 28/1, площадь - 3127.9 кв.м, назначение - Здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции), наименование - Здание станции технического обслуживания автомобилей

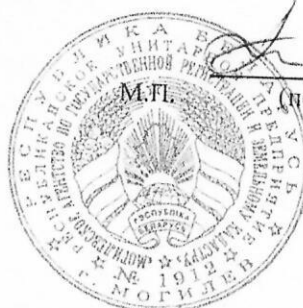
произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Бельничское открытое акционерное общество "Агросервис" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 18 сентября 2024 года
Регистратор *Москалева Татьяна Михайловна* 1912



(подпись)

Лист 1 из 1



И. К. Манькевич

Верно
директор
18.09.2024

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Горьковский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание станции технического обслуживания автомобилей

Назначение: 2 29 01 - Здание специализированное для ремонта и (или)
технического обслуживания автомобилей (в том числе
автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные
станции)

Инвентарный
номер:

701/С - 11298

Адрес:

213051, Республика Беларусь, Могилевская обл., Бельничский р-н,
г. Бельнич, ул. Дайнеко, 28/1

Составлен по
состоянию на:

18.12.2023

Составил

27.08.2024

(дата)

Уполномоченное
должностное лицо

27.08.2024

(дата)

(подпись)

М.П.

П. А. Афанасьев

(инициалы, фамилия)

С. А. Котиков

(инициалы, фамилия)

Отметки



И.Х. Мокшовец

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	720455100001002570 (3.1438)
2. Литер	A1-2/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1972
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	60
8. Объем здания, куб.м	20531
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	2724 (2750)
10. Общая площадь здания, кв.м	3127.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	2840.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	04.04.2024 (уровень цен Нет сведений)	0.00	Справка Бельничского открытого акционерного общества «Агросервис» от 01.04.2024 № 34



Врио
директор
11.05.2024

И.К. Шаваровский

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

3.1.10 ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ												
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	Однокомнатные	Двухкомнатные	Трехкомнатные	Четырехкомнатные	Пятикомнатные	Более пяти комнат	Итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Число жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
за площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений нежилых (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	автотрансп.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	2840.5	2840.5
Общая площадь, кв. м	3127.9	3127.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.5. Для устройства жилых помещений										
основание показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество лифтовых жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения теплостанции

И. К. Мельников

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный, Кирпич керамический, Панели железобетонные Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная, Дерево
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы, Асбестоцементный волнистый л
7	Полы	Доска, Бетон
8	Окна	Деревянные изделия, Металлические изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное, Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Наружная(ые) лестница(ы), Смотровая яма, Крыльцо(а), Коло



И. К. Молькевич

4.2 Техническое описание основных сооружений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	Здание станции технического обслуживания автомобилей	1972	60	2724 (2750)	20531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A1- /кп)	Техподполье	1972	45	Техподполье: Площадь: 49,4 кв.м. Размер(ы): 6,05x8,17 м. Высота (глубина): 3,05 м. Материал перекрытий: Железобетон. Материал стен (перегородок): Железобетон. Объем: 151 куб.м.																	
а	Ограждение железобетонное на металлических столбах	1972	60	Ограждение железобетонное на металлических столбах: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,87 м. Длина: 260,45 м.																	
б	Ограждение металлическое на металлических столбах	1972	40	Ограждение металлическое на металлических столбах: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1,87 м. Длина: 2,16 м.																	
в	Ворота	1972	50	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 8,12 м. Тип привода: Ручной.																	
г	Сети водопровода	1972	80	Сети водопровода: Количество трубопроводной арматуры: 1 шт. Протяженность подземной прокладки: 61,96 м. Границы: От ВКсуш. до здания станции технического обслуживания автомобилей. Количество колодцев: 1 шт. Длина трубопровода: 61,96 м. Протяженность линейного сооружения: 61,96 м. Вид инженерной сети: Сеть водоснабжения. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Границы: От ВКсуш. до здания станции технического обслуживания автомобилей. Глубина прокладки: 2,21 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 159 мм. Длина: 61,96 м. Протяженность: 61,96 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1,00 м. Номер(а): ВК-1. Глубина: 2,37 м. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местоположение: ВК-1. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Задвижка. Диаметр: 150 мм. Количество: 1 шт.																	
д	Сети канализации	1972	80	Сети канализации: Протяженность подземной прокладки: 49,69 м. Границы: Вблиз здания станции технического обслуживания автомобилей. Производственной канализации. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Границы: От здания станции технического обслуживания автомобилей до КК-1. Глубина прокладки: 1,20 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 57 мм. Длина: 5,31 м. Протяженность: 5,31 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Границы: От здания станции технического обслуживания автомобилей до КК-1 до КК-5. Глубина прокладки: 1,27 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 190 мм. Длина: 28,24 м. Протяженность: 28,24 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Чугун. Границы: От здания станции технического обслуживания автомобилей до КК-2. Глубина прокладки: 1,27 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 118 мм. Длина: 5,35 м. Протяженность: 5,35 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Границы: От здания станции технического обслуживания автомобилей до КК-4, до КК-5. Глубина прокладки: 1,27 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 108 мм. Длина: 10,79 м. Протяженность: 10,79 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1,00 м. Номер(а): КК-1, КК-2, КК-3, КК-4, КК-5. Глубина: 1,27 м. Количество: 5 шт.																	

* Для несущих конструкций указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

Белорусская Республика
Министерство архитектуры
и строительства
16.05.2016



*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание. Технические характеристики ограждения железобетонного на металлических столбах а, сетей водопровода г, сетей канализации д

азаны по состоянию на 08.08.2024.

Техническая инвентаризация сооружений проводилась при закрытых траншеях с участием специалиста эксплуатирующей организации с

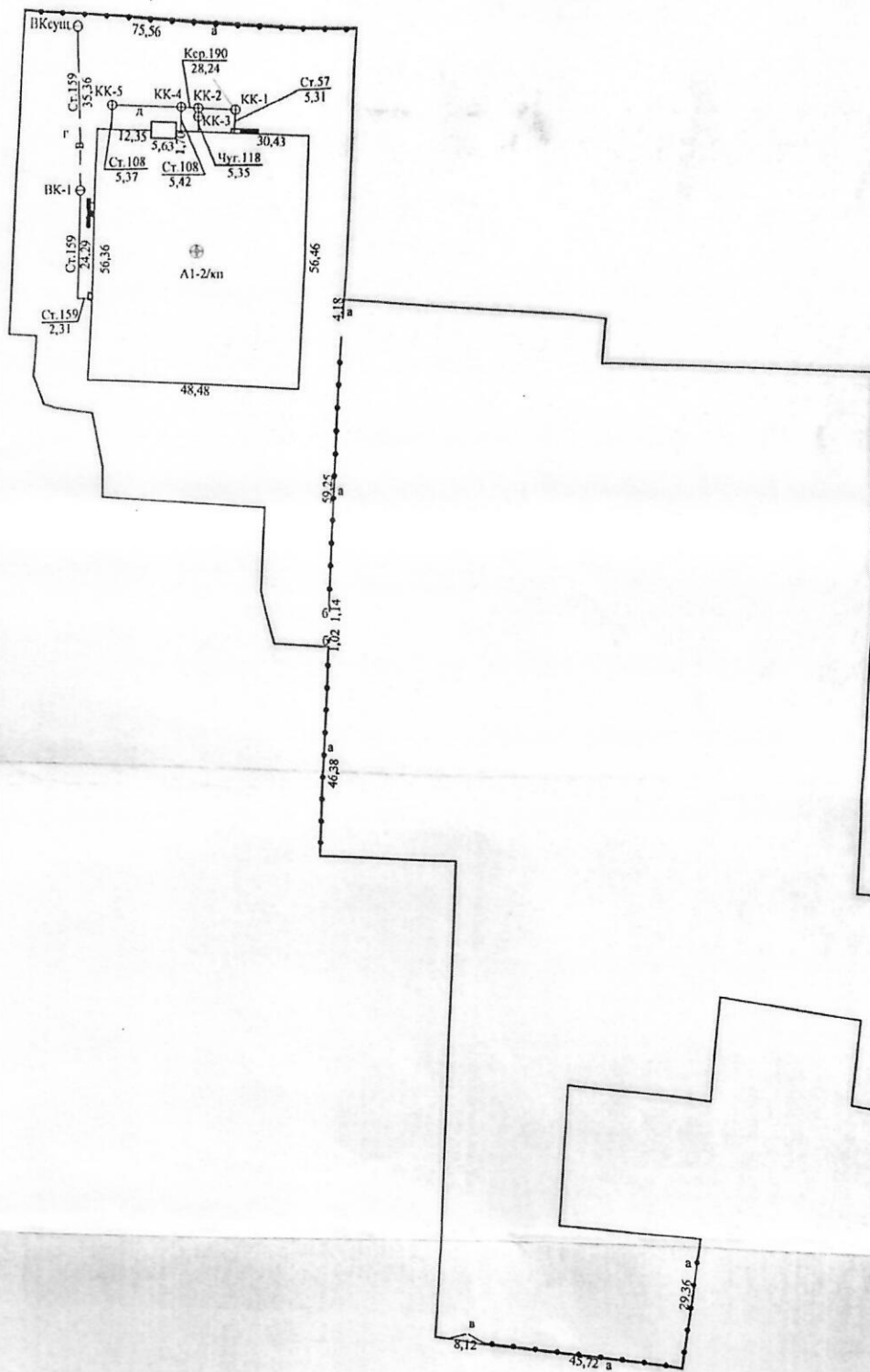
азанием на местности характерных точек и характеристик сооружений и по материалам, предоставленным заказчиком.

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (достоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позатажные планы на 2 л.





Условные обозначения:

- Контур объекта недвижимого имущества
- а - Ограждение железобетонное на металлических столбах
- б - Ограждение металлическое на металлических столбах
- в - Ворота
- г - Сети водопровода
- д - Сети канализации
- Границы земельного участка
- Геокод

Горещий филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание станции технического обслуживания автомобилей			
213051, Республика Беларусь, Могилевская обл., Бельчицкий р-н, г. Бельчицы, ул. Дайнеко, 28/1			
Составлен по состоянию на: 08.08.2024			
Масштаб	Система координат: 1963 года	Лист 1 из 1	
1:1000	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	П.А.Афанасьев	27.08.2024	
Оформил	П.А.Афанасьев	27.08.2024	
Проверил	С.А. Котиков	27.08.2024	

बरेच
गुणवत्ता
19.05 - 2018

И. В. Мансбери

Background:

