|  |
| --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении первичных электронных торгов по продаже имущества открытого акционерного общества «Витязь» Электронные торги состоятся **26 мая 2025 в 15.00** на электронной торговой площадке **GOSTORG.BY**  |
| **Лот 1** |
| Сведения о едином лоте в составе: | 1) капитальное строение с инвентарным номером 200/С-106120, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, 3143, канализационная сеть, на земельном участке с кадастровым номером 240100000003011197 (присвоен предварительно), протяженность - 60,6 м, назначение: сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование: хозяйственно-бытовая канализационная сеть;2) капитальное строение с инвентарным номером 200/С-106121, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, 3144, ливневая канализационная сеть, на земельном участке с кадастровым номером 240100000003011198 (присвоен предварительно), протяженность - 209,6 м, назначение: сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование - ливневая канализационная сеть;3) капитальное строение с инвентарным номером 200/С-106119, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, водопроводная сеть к зданию № 50/10, на земельном участке с кадастровым номером 240100000003011196 (присвоен предварительно), протяженность - 8,9 м; назначение - сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование водопроводная сеть.4) капитальное строение с инвентарным номером 200/С-502469, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, кабельные линии электропередачи 0,4 кВ от КТП-3 здания № 50/9 до РУ здания 50/10, протяженность - 135,8 м, назначение - сооружение специализированное энергетики, наименование - кабельные линии электропередачи 0,4 кВ,5) капитальное строение с инвентарным номером 200/C-506045, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 50/16, на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000172, назначение - сооружение благоустройства, площадь 2165,1 кв.м, наименование - благоустройство территории, составные части и принадлежности: Б-Площадка из тротуарной плитки, В-Площадка из тротуарной плитки, Г-Асфальтовое покрытие, Д-Площадка для сбора мусора, А-Ограждение. |
| Сведения о земельных участках | Имущественные права на земельный участок площадью 6,4641 га с кадастровым номером 240100000003000172:Право собственности: Республика БеларусьПраво аренды: Открытое акционерное общество "Витязь" Доля: 975/10000Описание права, ограничения (обременения) прав: общее долевое право арендыЦелевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания административно-производственных зданий и сооруженийНазначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов иного назначенияОграничения (обременения):- прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения- прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, площадь 0.0114 гаПереход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь |
| Обременение | Без обременений |
| Начальная цена продажи с учетом НДС 20%, руб.  | **117 125,57 (Сто семнадцать тысяч сто двадцать пять белорусских рублей 57 копеек)** **с учетом НДС 20%**  |
| Сумма задатка, руб. | **11 712,56 (Одиннадцать тысяч семьсот двенадцать белорусских рублей 56 копеек)** **с учетом НДС 20%** |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений  | **по 23.05.2025 до 12.00** |
| Сведения о продавце | Открытое акционерное общество «Витязь», 210605, г. Витебск, ул. П.Бровки, 13а, tv@vityas.com, УНП 300031652 Тел. для осмотра Домбровский Игорь Чеславович. Тел:+375 44 7111149 |
| Сведения об организаторе аукциона | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546, тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05**Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте****vitebsk@ino.by** |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.ШАГ 1. Первичная регистрация- кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);- задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;- кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.ШАГ 2. Регистрация на ЭТП- введите логин и пароль для входа в личный кабинет;- заполните данные на вкладке «Мои данные»;- кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;- если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;- кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;- дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах- выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;- кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;- заполните экранную форму заявления на участие в торгах;- внесите задаток и прикрепите чек об оплате;- примите условия соглашения о правах и обязанностях;- кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;- ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;- участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов  | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения |
| Условия аукциона | победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 5% от конечной цены продажи в течение 5 рабочих дней с момента проведения результативных электронных торгов, либо несостоявшихся электронных торгов при наличии претендента на покупку. Вознаграждение Поверенного (организатора торгов) включает затраты на организацию и проведение электронных торгов |
| Срок подписания договора купли-продажи | в течение 20 дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату вознаграждения) |
| Срок оплаты  | в течение 30 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи. |
| Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Регламентом ЭТП «GOSTORG» |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 20% от начальной цены продажи.Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению |