|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  РУП «Институт недвижимости и оценки»  извещает о проведении первичных электронных торгов по продаже имущества  открытого акционерного общества «Витязь» Электронные торги состоятся **26 мая 2025 в 15.00** на электронной торговой площадке **GOSTORG.BY** | |
| **Лот 1** | |
| Сведения о едином лоте в составе: | 1) капитальное строение с инвентарным номером 200/С-106120, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, 3143, канализационная сеть, на земельном участке с кадастровым номером 240100000003011197 (присвоен предварительно), протяженность - 60,6 м, назначение: сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование: хозяйственно-бытовая канализационная сеть;  2) капитальное строение с инвентарным номером 200/С-106121, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, 3144, ливневая канализационная сеть, на земельном участке с кадастровым номером 240100000003011198 (присвоен предварительно), протяженность - 209,6 м, назначение: сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование - ливневая канализационная сеть;  3) капитальное строение с инвентарным номером 200/С-106119, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, водопроводная сеть к зданию № 50/10, на земельном участке с кадастровым номером 240100000003011196 (присвоен предварительно), протяженность - 8,9 м; назначение - сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование водопроводная сеть.  4) капитальное строение с инвентарным номером 200/С-502469, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, кабельные линии электропередачи 0,4 кВ от КТП-3 здания № 50/9 до РУ здания 50/10, протяженность - 135,8 м, назначение - сооружение специализированное энергетики, наименование - кабельные линии электропередачи 0,4 кВ,  5) капитальное строение с инвентарным номером 200/C-506045, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 50/16, на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000172, назначение - сооружение благоустройства, площадь 2165,1 кв.м, наименование - благоустройство территории, составные части и принадлежности: Б-Площадка из тротуарной плитки, В-Площадка из тротуарной плитки, Г-Асфальтовое покрытие, Д-Площадка для сбора мусора, А-Ограждение. |
| Сведения о земельных участках | Имущественные права на земельный участок площадью 6,4641 га с кадастровым номером 240100000003000172:  Право собственности: Республика Беларусь Право аренды: Открытое акционерное общество "Витязь"  Доля: 975/10000  Описание права, ограничения (обременения) прав: общее долевое право аренды  Целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания административно-производственных зданий и сооружений  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов иного назначения  Ограничения (обременения): - прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения - прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, площадь 0.0114 га  Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь |
| Обременение | Без обременений |
| Начальная цена продажи с учетом НДС 20%, руб. | **117 125,57 (Сто семнадцать тысяч сто двадцать пять белорусских рублей 57 копеек)** **с учетом НДС 20%** |
| Сумма задатка, руб. | **11 712,56 (Одиннадцать тысяч семьсот двенадцать белорусских рублей 56 копеек)** **с учетом НДС 20%** |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000  в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений | **по 23.05.2025 до 12.00** |
| Сведения о продавце | Открытое акционерное общество «Витязь», 210605, г. Витебск, ул. П.Бровки, 13а, tv@vityas.com, УНП 300031652  Тел. для осмотра Домбровский Игорь Чеславович. Тел:+375 44 7111149 |
| Сведения об организаторе аукциона | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05  **Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте**[**vitebsk@ino.by**](mailto:vitebsk@ino.by) |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.  ШАГ 1. Первичная регистрация  - кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);  - задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;  - кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.  ШАГ 2. Регистрация на ЭТП  - введите логин и пароль для входа в личный кабинет;  - заполните данные на вкладке «Мои данные»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.  ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах  - выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;  - кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;  - заполните экранную форму заявления на участие в торгах;  - внесите задаток и прикрепите чек об оплате;  - примите условия соглашения о правах и обязанностях;  - кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;  - ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;  - участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!  Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения |
| Условия аукциона | победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:  оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 5% от конечной цены продажи в течение 5 рабочих дней с момента проведения результативных электронных торгов, либо несостоявшихся электронных торгов при наличии претендента на покупку. Вознаграждение Поверенного (организатора торгов) включает затраты на организацию и проведение электронных торгов |
| Срок подписания договора купли-продажи | в течение 20 дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату вознаграждения) |
| Срок оплаты | в течение 30 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи. |
| Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Регламентом ЭТП «GOSTORG» | |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 20% от начальной цены продажи.  Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.  Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению | |