

[Могилёв] 04-06-2024 в 14:00 - ЛОТ №1 – Огражденная асфальтированная площадка в Могилеве (ОАО «Агросервис») – первоначальная стоимость снижена на 10%

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агросервис»

**Аукцион состоится 04.06.2024 в 14:00**  
**по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 1



**Капитальное  
строение с инв. №  
700/С-79909 -  
Огражденная  
асфальтированная  
площадка**

Назначение: Сооружение неустановленного назначения.  
Площадь 3140,7 кв.м.  
Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7И.  
Составные части и принадлежности: Огражденная асфальтированная площадка, состоящая из асфальтированной площадки, ограждения кирпичного, ограждения из металлической сетки, ограждения железобетонного, ворот.

**Сведения о  
земельном  
участке**

Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000007004988 (Право постоянного пользования, площадь 0.3272га, адрес (местоположение):

	Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7И. Целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания объекта "Огражденная асфальтированная площадка". Ограничения (обременения) прав: ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов), площадь 0.3272 га).
Начальная цена продажи	<b>151 524,00 (Сто пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать четыре белорусских рубля 00 копеек) с учетом НДС</b>
Сумма шага аукциона	<b>15 152,40 (пятнадцать тысяч сто пятьдесят два бел.руб. 40 копеек)</b>
Сумма задатка	<b>7 576,20 (семь тысяч пятьсот семьдесят шесть белорусских рублей 20 копеек)</b>
Реквизиты для перечисления задатка	<p>р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 04.06.2024 в 14:00 по лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:  -Прочие платежи  -товары, работы, услуги  -Минск  -Институт недвижимости и оценки  -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе  - номер заявки – это дата аукциона, время и через дефис номер лота: например: 040624-14-1  - ФИО</p>
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 03.06.2024 до 12.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	ОАО «Агросервис» УНП 700010487, г.Могилев, ул. Академика Павлова, 7, 8-0222-63-17-31 Контактное лицо для показа объекта: Сергей Викторович 8-029-622-67-58
Сведения об организаторе	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352,

аукциона	8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56  Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте <a href="mailto:mogilev@ino.by">mogilev@ino.by</a>
Условия аукциона	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона стоимости затрат на организацию и проведение аукциона).</li> <li>2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях подписанного договора купли-продажи.</li> <li>3. Победитель аукциона обязан возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.</li> <li>4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.</li> </ol>
<p>Порядок организации и проведения аукциона и оформления участия в торгах регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16</p>	
<p>Условия участия в аукционе</p>	
<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;</li> <li>заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);</li> <li>юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;</li> <li>иностранном юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи</li> </ul>	

заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) по соответствующему лоту в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.