

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание

составлен по состоянию на «12» октября 2012г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Трансформаторная подстанция  
Назначение Здание специализированное коммунального хозяйства  
Инвентарный номер 200/С - 82304  
Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Воинов-Интернационалистов, 11Б.  
Геокод Х: 6104582.47 У: 3203167.08

Паспорт составил  С.В. Ильинский  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
Дата составления «16» октября 2012г.  
Паспорт проверил  В.А. Богачев  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
Дата проверки «16» октября 2012г.  
Уполномоченное  М.Г. Комлева  
должностное лицо (должность) (инициалы, фамилия)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	В1/жб	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	51	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	159	13. Материал стен	<i>т/б панели</i>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	47.0	14. Год постройки	2011
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	47.0	15. Физический износ, %	0
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
240100000003006432	0.0066	51	51	-

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>								
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>								
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>								

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	ТП	Во вспомогательных помещениях				Вент.ка мера	Насосна я	Теплоуз ел	Холоди льная станция	Итого
			11	12	13	14					
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>		47.0									47.0
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>		-									-
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>		47.0									47.0

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя



### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе					
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод	
		печное	печное, газовое	центральное					иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое							
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной										от групповой котельной						
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе								на твердом топливе	на жидком топливе					на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.0	-	-	-	-	-	-	-	47.0	-	-	-
Основная (нормируемая) площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.0	-	-	-	-	-	-	-	47.0	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	сборные железобетонные блоки
2	Наружные стены	сборные плоские железобетонные панели , толщ 90мм
3	Внутренние стены	сборные плоские железобетонные панели , толщ 90мм
4	Перегородки	сборные плоские железобетонные панели , толщ 90мм
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	сборные плоские железобетонные панели , толщ 90мм
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	
6	Крыша	металлочерепица
7	Полы	бетонные
8	Проемы оконные	нет
9	Проемы дверные	металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	штукатурка,покраска
10.2	наружная отделка стен	покраска
10.3	внутренняя отделка	покраска
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	нижняя разводка , стальные трубы , центральное
11.2	водопровод	нет
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	

Подпись исполнителя



## 8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
в 1/ жб	Трансформаторная подстанция	2011	51	159	0	ж/бет	ж/бет	ж/бет	ж/бет	металл очереп	бет	нет	метал	есть	нет	нет	есть	нет
а	Линия электропередачи 10 кВ №1	2011			4,6	<p>Источник питания –ТП-570, рабочее напряжение, кВ – 10, протяженность, м – <u>180,0</u>, способ прокладки – подземный траншейный, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м - 1,0, количество кабелей в линии, шт. – 1.</p> <p><i>Силовой кабель:</i> номер линии – 1, марка - ААБЛУ 3х240, сечение жил, кв. мм – 240, количество жил (волокон), шт. – 3, напряжение, кВ – 10, материал наружной изоляции (оболочки) – алюминиевый, способ прокладки – подземный траншейный, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м – 1,0, протяженность, м – 180,0, год прокладки – 2011, износ, % - 4,6.</p> <p><i>Защитный кожух (футляр):</i> внутренний диаметр, мм – 150, длина, м – 26,1, материал труб – асбестоцемент, количество труб (каналов), шт. – 1.</p>												
б	Линия электропередачи 10 кВ №2	2011			4,6	<p>Источник питания –РП-56, рабочее напряжение, кВ – 10, протяженность, м – <u>460,0</u>, способ прокладки – подземный траншейный, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м - 1,0, количество кабелей в линии, шт. – 2.</p> <p><i>Силовой кабель:</i> номер линии – 1, марка - ААБЛУ 3х240, сечение жил, кв. мм – 240, количество жил (волокон), шт. – 3, напряжение, кВ – 10, материал наружной изоляции (оболочки) – алюминиевый, способ прокладки – подземный траншейный, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м – 1,0, протяженность, м – 460,0, год прокладки – 2011, износ, % - 4,6.</p> <p><i>Силовой кабель:</i> номер линии – 2, марка - ААБЛУ 3х240, сечение жил, кв. мм – 240, количество жил (волокон), шт. – 3, напряжение, кВ – 10, материал наружной изоляции (оболочки) – алюминиевый, способ прокладки – подземный траншейный, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м – 1,0, протяженность, м – 460,0, год прокладки – 2011, износ, % - 4,6.</p> <p><i>Защитный кожух (футляр):</i> внутренний диаметр, мм – 150, длина, м – 15,4, материал труб – асбестоцемент, количество труб (каналов), шт. – 2.</p> <p><i>Защитный кожух (футляр):</i> внутренний диаметр, мм – 150, длина, м – 2,0, материал труб – асбестоцемент, количество труб (каналов), шт. – 2.</p>												

Примечания: Обследование капитального строения проводилось 01.08.2011 г. (Г.А. Лейкина).  
Внесены дополнения в раздел 8 по объектам линия электропередачи №1 и линия электропередачи №2 (С.В. Ильинский).

Подпись исполнителя Г.А. Лейкина

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Остаточная		01.10.2012	188 603 811

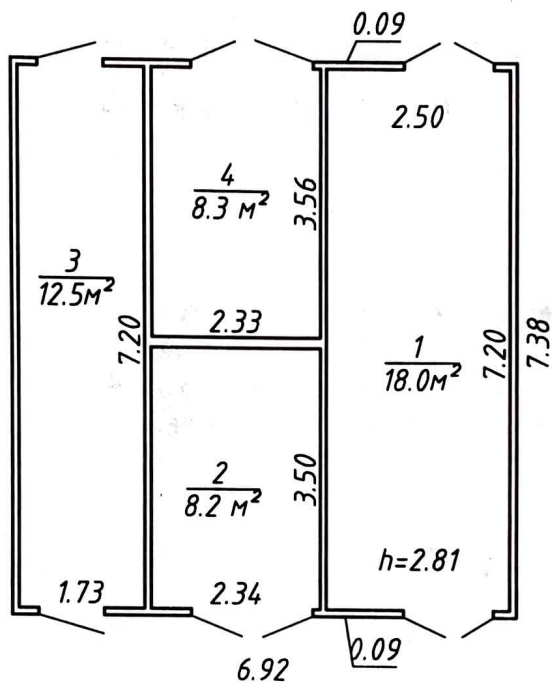
- Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 листе  
2. Ситуационный план на 1 листе  
3. План линий электропередачи 10 кВ на 1 листе  
4. Фотографии сооружения и его составных элементов на 1 листе

Подпись исполнителя Г.А. Лейкина

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



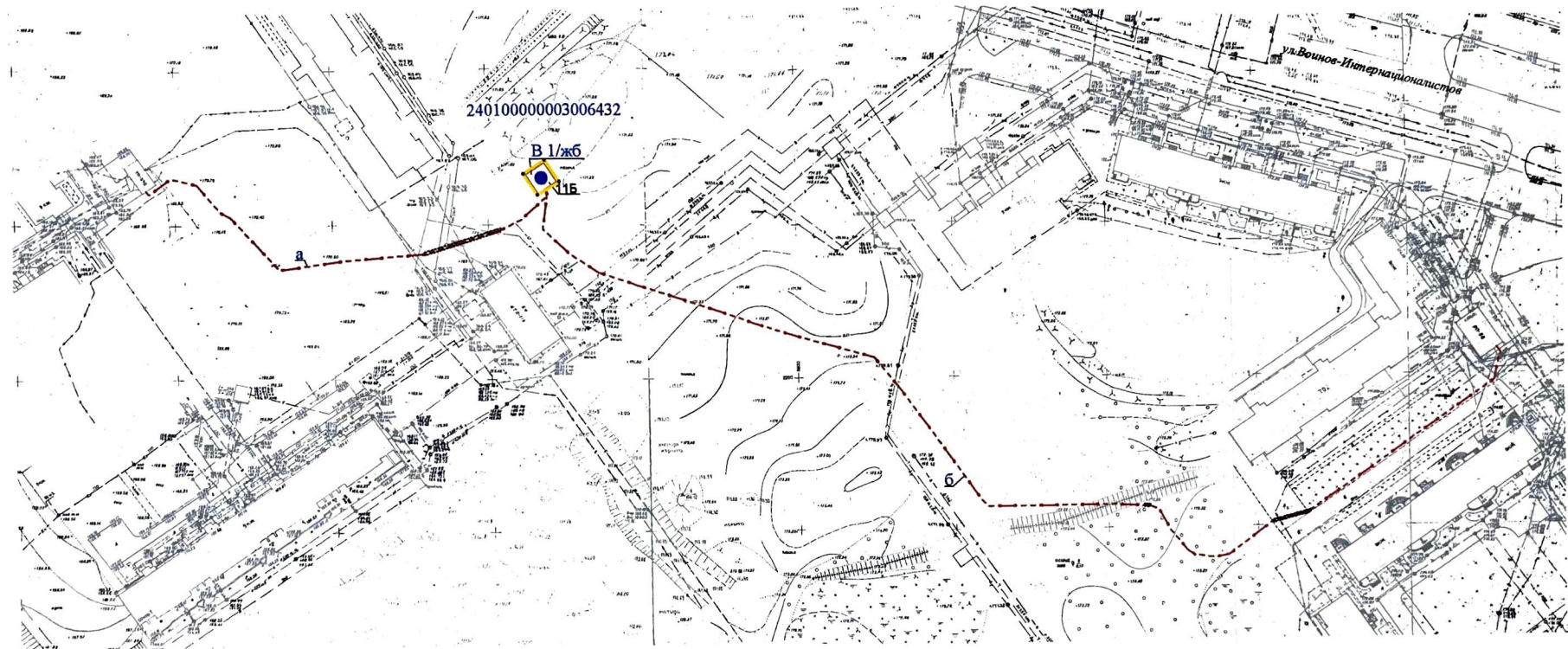













$\overline{47.0 \text{ m}^2}$

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"		
АДРЕС		г. Витебск
ОБЪЕКТА		Воинов-Интернационалистов, 11 Б
НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА	НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР
		A1/жб
		Вычертил <u>Лейкина Т.А.</u>
		Проверил <u>Лущицкая</u>
1.08.2011		Масштаб 1:100

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
Масштаб 1:1 500



Условные обозначения:

-  - линия электропередачи подземная высокого напряжения
  -  - объект инвентаризации
  -  - географический код объекта
  -  - линии границы земельного участка
  -  - точка поворота границы земельного участка
  -  - кадастровый номер земельного участка
  -  - трансформаторная подстанция
  -  - линия электропередачи 10 кВ №1
  -  - линия электропередачи 10 кВ №2
- X:6104582,47 Y:3203167,08
- 24010000003006432
- В 1/жб
- а
- б

Подпись исполнителя 



**Приложение №4. Фотографии сооружения и его составных элементов**



ТП-747

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be the name of the person who performed the work.