

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Толочинское бюро Оршанского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение гостиницы

Назначение: 4 02 28 - Помещение гостиниц, moteлей

Инвентарный
номер: -

Адрес: 211060, Республика Беларусь, Витебская обл., Толочинский р-н,
Кохановский с/с, г.п. Коханово, ул. Микрорайон, 22Б-1

Составлен по
состоянию на: 07.07.2023

Составил 09.07.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 09.07.2024
(дата)



Отметки

Е. А. Антаневич
(инициалы, фамилия)

Ю. В. Гомбалеvская
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	220.2
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	150.2
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	1048

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	243/С-7032
2. Наименование	Гостиница
3. Назначение	2 29 04 - Здание гостиниц и мотелей
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	503.2
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	488.2
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Гостиница, 1 - С/к (А1/к) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.05.24	47558.14	Справка о балансовой стоимости объектов недвижимого имущества Кохановского унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Кох.

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
			ЖКХ» от 01.05.2024 № 1505
Остаточная стоимость	01.05.24	23246.23	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Кохановское унитарное производственное предприятие жилищно- коммунального хозяйства "Коханово- ЖКХ" от 24.05.2024 № 1505

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное				центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Фундаментные блоки бетонные сплошные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Доска, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклоблоки, Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено, Обшивка деревом, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душевая кабина
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрообеспечение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а) Крыльцо(а) - 1шт

Примечание: Помещения, относящиеся к общему имуществу: коридор, площадью 15.0 кв.м.

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

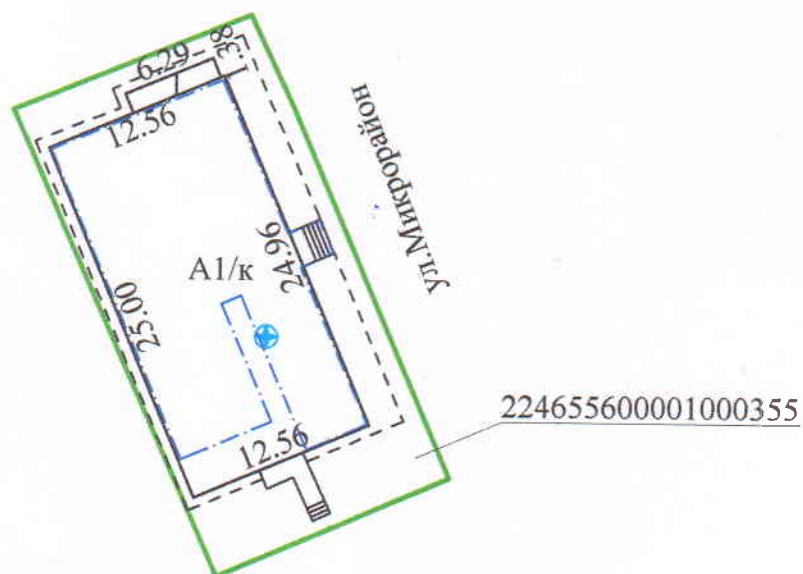
Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. План изолированного помещения на 1 л.



Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения:



Контур строения

A1/к, 1

Литер строения



Контур изолированного помещения



Земельный участок

224655600001000355

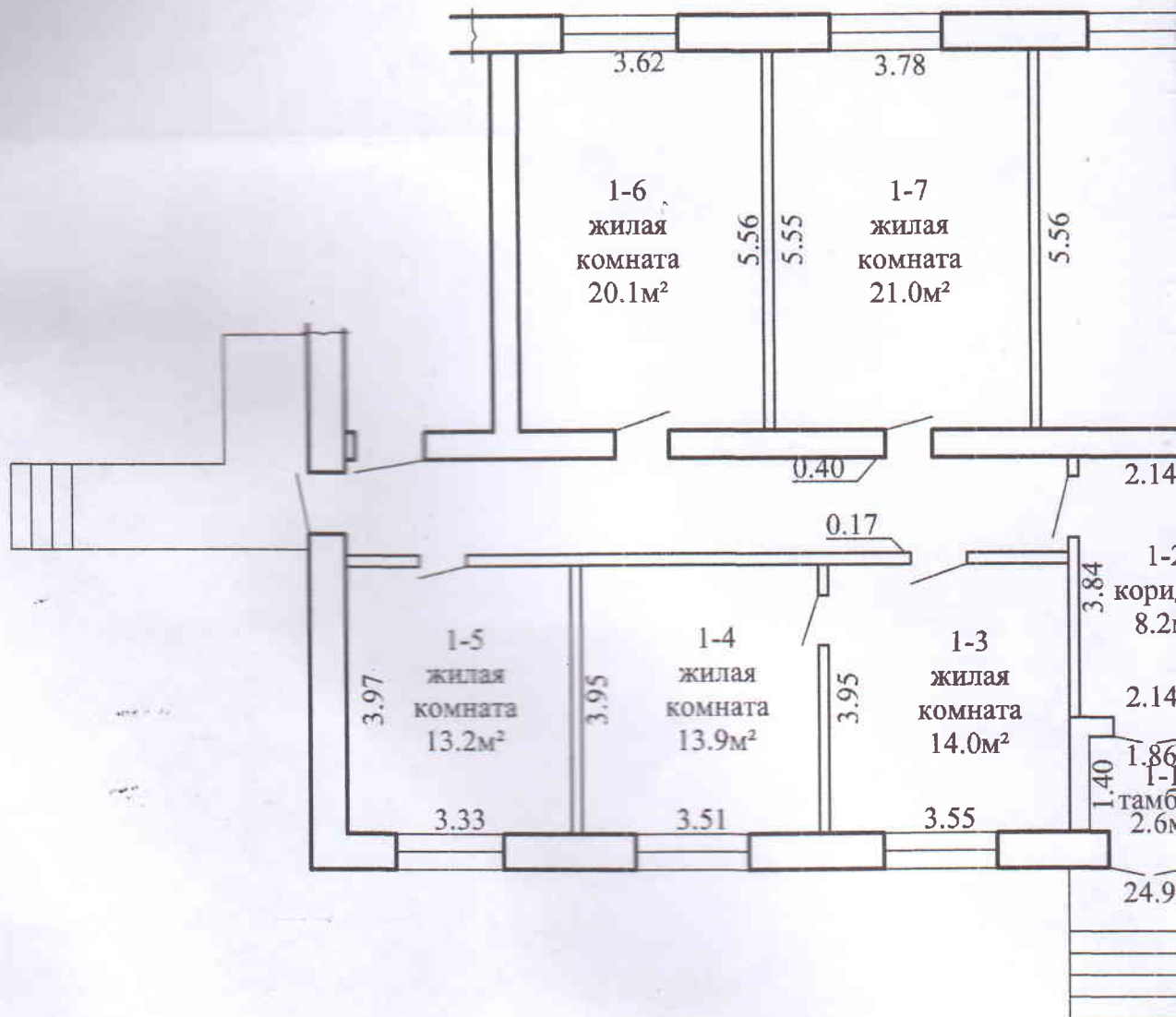
Кадастровый номер земельного участка



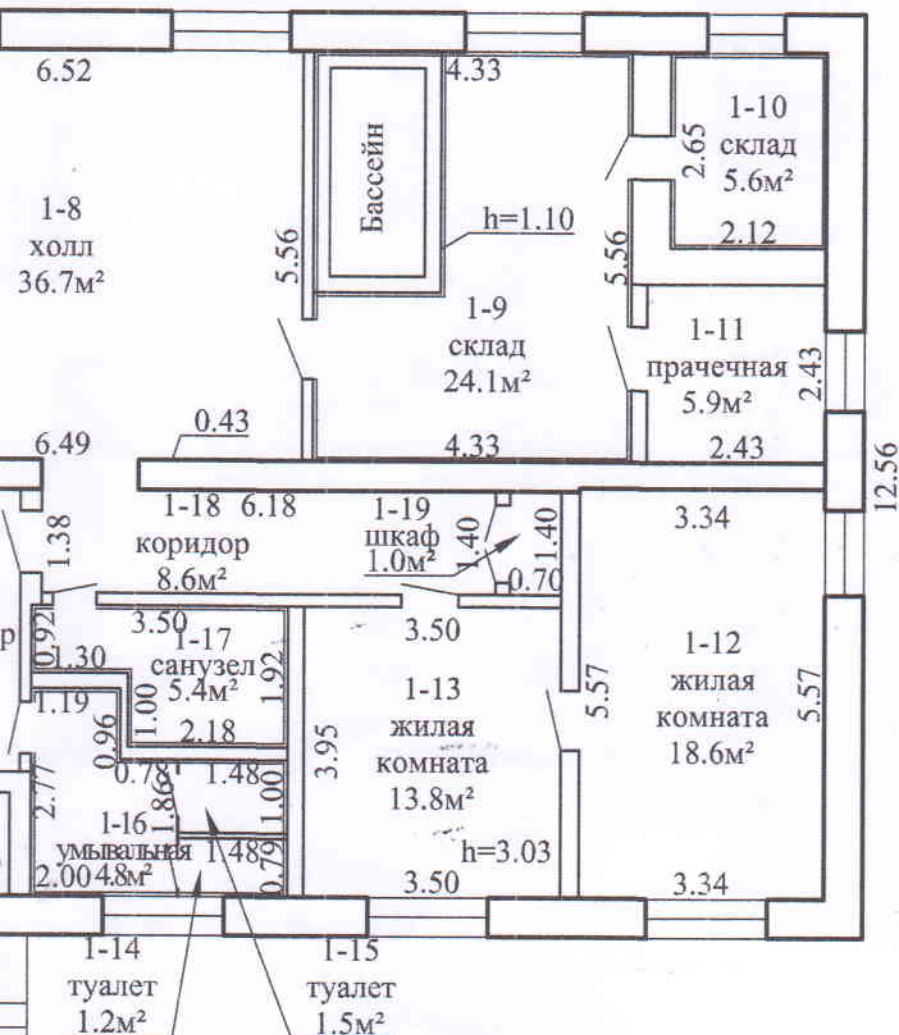
Геокод объекта

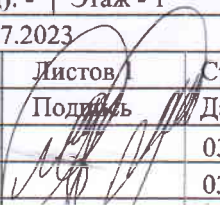
Толочинское бюро Оршанского филиала РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
помещение гостиницы			
211060, Республика Беларусь, Витебская обл., Толочинский р-н, Кохановский с.с., г.п. Коханово, ул. Микрорайон, 22Б-1			
Система координат: 1963			
Составлен по состоянию на: 07.07.2024			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А.Антаневич		03.07.2024
Оформил	Е.А.Антаневич		03.07.2024
Проверил	Ю.В.Гомбалёвская		07.07.2024

План изолирова Этаж



150.2м²
220.2м²



Толочинское бюро Оршанского филиала			
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру			
помещение гостиницы			
211060, Республика Беларусь, Витебская обл., Толочинский р-н, Кохановский с/с, г.п. Коханово, ул. Микрорайон, 22Б-1			
Литер - А1/к		Секция (подъезд): -	Этаж - 1
Составлен по состоянию на: 07.07.2023			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А.Антаневич		03.07.2024
Оформил	Е.А.Антаневич		03.07.2024
Проверил	Ю.В.Гомбалева		03.07.2024

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"**

*Оршанский филиал
Толочинское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 243/1965-2337
о государственной регистрации**

По заявлению от 29 ноября 2023 года № 2117/23:1965

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 243/С-7032, расположенного по адресу: Витебская обл., Толочинский р-н, Кохановский с/с, г.п. Коханово, ул. Микрорайон, 22Б, площадь - 503.2 кв.м, назначение - Здание гостиниц, мотелей, наименование - Гостиница

произведена государственная регистрация:

1. изменения самовольно перестроенного капитального строения, правообладатели — административно-территориальная единица Толочинский р-н, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Кохановское унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Коханово-ЖКХ"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 05 декабря 2023 года
Регистратор *Шинкевич Юлия Андреевна* 1965

М.П.



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
Оршанский филиал
Толочинское бюро**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 243/1936-1894
о государственной регистрации**

По заявлению от 18 марта 2025 года № 660/25:1936

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 243/D-15950, расположенного по адресу: Витебская обл., Толочинский р-н, Кохановский с/с, г.п. Коханово, ул. Микрорайон, 22Б-1, площадь - 220.2 кв.м, назначение - Помещение гостиниц, moteдей, наименование - Помещение гостиницы

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании вычленения изолированного помещения из капитального строения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – административно-территориальная единица Толочинский р-н
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Кохановское унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Коханово-ЖКХ"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 19 марта 2025 года
Регистратор *Кудлакова Инна Валерьевна* 1936



(подпись)

Лист 1 из 1