

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Лунинецкий филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 150/358-24187
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 7288/18:358 от 19 декабря 2018 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
150/С-22070, расположенного по адресу: Брестская обл., Лунинецкий
р-н, Городокский с/с, 4Б/2, 0.2 км западнее аг. Кожан- Городок,
площадь - 46.5 кв.м., назначение - Здание неустановленнаго
назначения, наименование - проходная мех. двора инв.№018

произведена государственная регистрация:

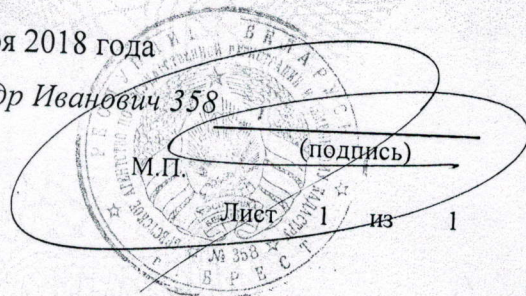
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Дворецкий".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 21 декабря 2018 года

Регистратор *Олешкевич Александр Иванович* 358



И. В. Сидур

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Лунинецкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Проходная мех.двора инв.№018

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный
номер: 150/С-22070

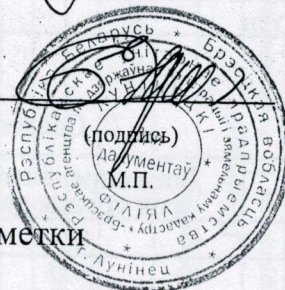
Адрес: 225660, Республика Беларусь, Брестская обл., Лунинецкий р-н,
Городокский с/с, 4А, западнее аг.Кожан-Городок

Составлен по
состоянию на: 14.10.2022

Составил 02.11.2022 (подпись) В.В. Густинович
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 02.11.2022 (подпись) Е.П. Костюченко
(дата) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	124781700001000141 (2.4454)
2. Литер	A1/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1983
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	37
8. Объем здания, куб.м	143
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	56 (58)
10. Общая площадь здания, кв.м	46.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	39.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	12.10.22	7051.72	Справка о балансовой принадлежности и стоимости ОАО «Дворецкий от 12.10.2022 № 1-8/1679- 1

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общеслуживого (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	39.1	39.1
Общая площадь, кв. м	46.5	46.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска , Бетон, Лист древесно-стружечный (плита ДСП)
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/бл	Проходная мех.двора	1983	37	56 (58)	143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
а	Ограждение	1977	40																			
Ограждение: Длина: 107,19 м. Забор: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Бетон, Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1,67 м. Длина: 98,59 м. Физический износ: 40 %. Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1,22 м. Высота: 1,75 м. Физический износ: 40 %. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 7,38 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1,80 м. Физический износ: 40 %.																						

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Проверка технических характеристик проходной мех.двора инв.№018 производилась 14.05.2018 г.

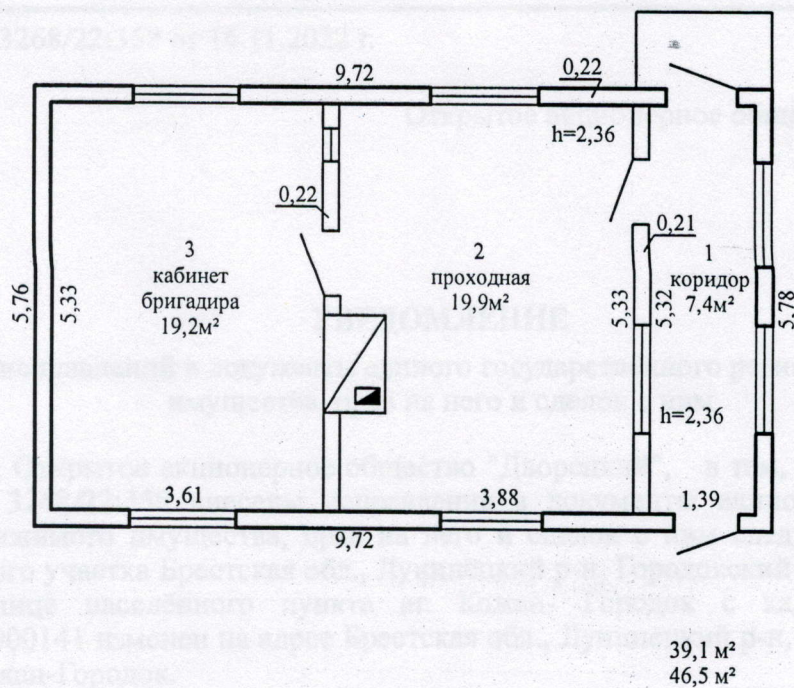
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя

Поэтажный план
Секция(подъезд) - Этаж - 1

Приложение 2



Лунинецкий филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Проходная мех. двора инв.№018			
225660, Республика Беларусь, Брестская обл., Лунинецкий р-н, Городокский с/с, 4А, западнее аг.Кожан-Городок			
Литер А1/бл		Секция(подъезд) -	Этаж -1
Составлен по состоянию на:14 мая 2018г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.Л.Гурина		29.05.2018
Изготовил	В.В.Густинович		02.11.2022
Проверил	Е.П. Костюченко		

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
"Брэсцкае агенцтва па дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму кадастру"
Лунінецкі філіял

вул. Чырвоная, 74, 225644, г. Лунінец
Брэсцкая вобласць
тэл./факс (8 01647) 5 87 10, e-mail: br09@agrbrest.by
р/р ВУ84ВАРВ30122804300110000000 у
ААТ «Белаграпрамбанк», БИК ВАРВВУ2Х
УНП 200106673, АКПА 03368545

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
"Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
Лунинецкий филиал

ул. Красная, 74, 225644, г. Лунинец
Брестская область
тэл./факс (8 01647) 5 87 10, e-mail: br09@agrbrest.by
р/с ВУ84ВАРВ30122804300110000000 в
ОАО «Белагропромбанк», БИК ВАРВВУ2Х
УНП 200106673, ОКПО 03368545

Регистратор Олешкевич Александр Иванович т.8(01647)58710

Исходящий № 3268/22:358 от 16.11.2022 г.

Открытое акционерное общество "Дворецкий"

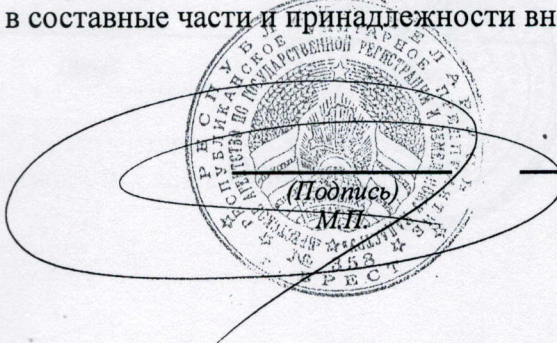
УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Открытое акционерное общество "Дворецкий", в том, что по заявлению от 16.11.2022 № 3268/22:358 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: адрес земельного участка Брестская обл., Лунинецкий р-н, Городокский с/с, 4А, примыкает к западной границе населённого пункта аг. Кожан-Городок с кадастровым номером 124781700001000141 изменен на адрес Брестская обл., Лунинецкий р-н, Городокский с/с, 4А, западнее аг.Кожан-Городок.

В регистрационной книге на капитальное строение с инвентарным номером 150/С-22070 адрес Брестская обл., Лунинецкий р-н, Городокский с/с, 4Б/2, 0.2 км западнее аг. Кожан-Городок изменен на адрес Брестская обл., Лунинецкий р-н, Городокский с/с, 4А, западнее аг.Кожан-Городок, в составные части и принадлежности внесено ограждение.

Регистратор



А.И. Олешкевич

(инициалы, фамилия)