РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Кобринский филиал

Жабинковское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 141/2124-566
о государственной регистрации

По заявлению от 21 августа 2024 года № 1415/24:2124

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 141/С-15215, расположенного по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Кривлянский с/с, д. Большие Сехновичи, ул. Центральная, 22, площадь - 73.4 кв.м, назначение - Здание блокированного жилого дома, наименование - Жилой дом

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения

2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Матеевичи" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 27 августа 2024 года

Регистратор *Соколовская Александра Игоревна 2124*

М.П. (подпись)

Лист 1 из 1

Республика Беларусь, Брестская область, Жабинковский район, аг. Матеевичи
Открытое акционерное общество «Матеевичи»

ВЕРНО

Директор Н.А. Гуцко

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Кобринский филиал

Жабинковское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 141/1919-4685

о государственной регистрации

По заявлению от 19 января 2024 года № 194/24:1919

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 122581001601000106, расположенного по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Кривичанский с/с, д. Большие Сехновичи, ул. Центральная, 22, площадь - 0.25 га, целевое назначение - Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка

2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь

3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Матеевичи"

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 25 января 2024 года

Регистратор *Кондратюк Юлия Анатольевна 1919*

М.П. _____ (подпись)

ВЕРНО

Директор

Н.А. Гулько

ЙЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

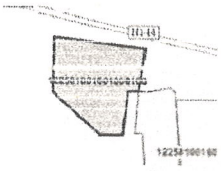
дастровый номер: 122581001601000106

лощадь участка: *0.25 га*

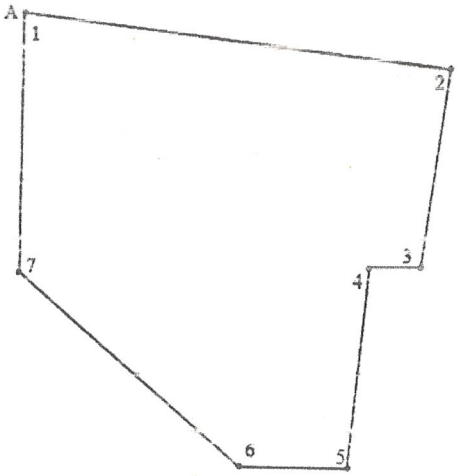
Адрес (местоположение): *Брестская обл., Жабинковский р-н, Кривлянский с/с, д. Большие Сехновичи, ул. Центральная, 22*

Целевое назначение: *Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома*

Масштаб плана: *1:1000*



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	57.06
2 - 3	26.92
3 - 4	6.93
4 - 5	27.02
5 - 6	14.38
6 - 7	38.91
7 - 1	34.87



Условные обозначения

0/0.2500 - код охранной зоны и её площадь

— - граница земельного участка

● - точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Директор Н.А. Гацко

Жабинковское бюро Кобринского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Ю.А. Кондратюк 25.01.2024 16:49

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Кобринский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 549722
о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: *8125836*

Геокод: *52.24360734, 24.02216094*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Кривлянский с/с, д. Большие Сехновичи, ул. Центральная, 22*

Вид объекта: *Земельный участок*

Дата регистрации адреса: *06.01.2024*

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ (ОАО "Матеевичи") от 27.12.2023 № 3-175/23*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации м.п. Петухов А. А.
06.01.2024

Республика Беларусь, Брестская область, Жабинковский район, аг. Матеевичи
Открытое акционерное общество «Матеевичи»

map.nca.by

С информацией о местоположении адреса объекта недвижимого имущества можно ознакомиться на публичной кадастровой карте Республики Беларусь

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на одноквартирный, блокированный жилой дом

Кобринский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 02 - Здание блокированного жилого дома

Инвентарный номер: -

Адрес: 225104, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Кривлянский с/с, д. Большие Сехновичи, ул. Центральная, 22

Составлен по состоянию на: 28.06.2024

Составил 13.08.2024 (дата) — (подпись) — А. А. Петухов (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 13.08.2024 (дата) — (подпись) — С. В. Мицук (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

ВЕРНО

Директор Н.А. Гуцко

Открытое акционерное общество «Матеевичи»

1. Общие сведения об одноквартирном, блокированном жилом доме

. Кадастровый номер земельного участка	122581001601000106 (0.2500)
. Литер	А1/д
. Количество надземных этажей, шт.	1
. Количество подземных этажей, шт.	0
. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1980
. Год реконструкции	-
. Физический износ, %	54
. Объем здания, куб.м	317
. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	119 (119)
0. Общая площадь здания, кв.м	104.7
1. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	2
2. Количество жилых комнат, шт.	2
3. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	27.0
4. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома квартиры), кв.м	73.4
5. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	104.7
6. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета оэффициентов, кв.м	-
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с четом коэффициентов, кв.м	-
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
9. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
0. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, в.м	-
1. Вид конструкции здания	Бескаркасная
2. Материал наружных стен	Брус

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <**>		централь-ная	мест-ная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	73,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Открытое акционерное общество "Ивацевичи" Республика Беларусь, Брестская область, Ивацевичский район, г. Ивацевичи

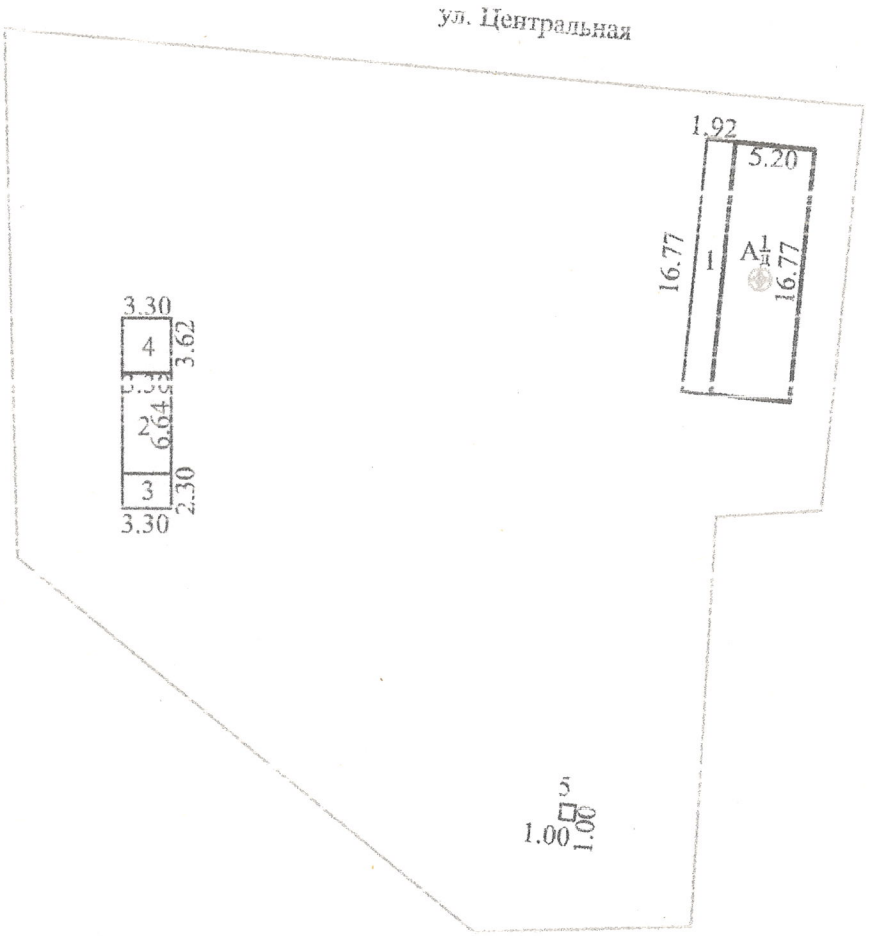
Директор

М.А. Туцко

4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Приложение 1

Ситуационный план



Условные обозначения:

- контур здания, сооружения

А1/д, 1 - литер объекта

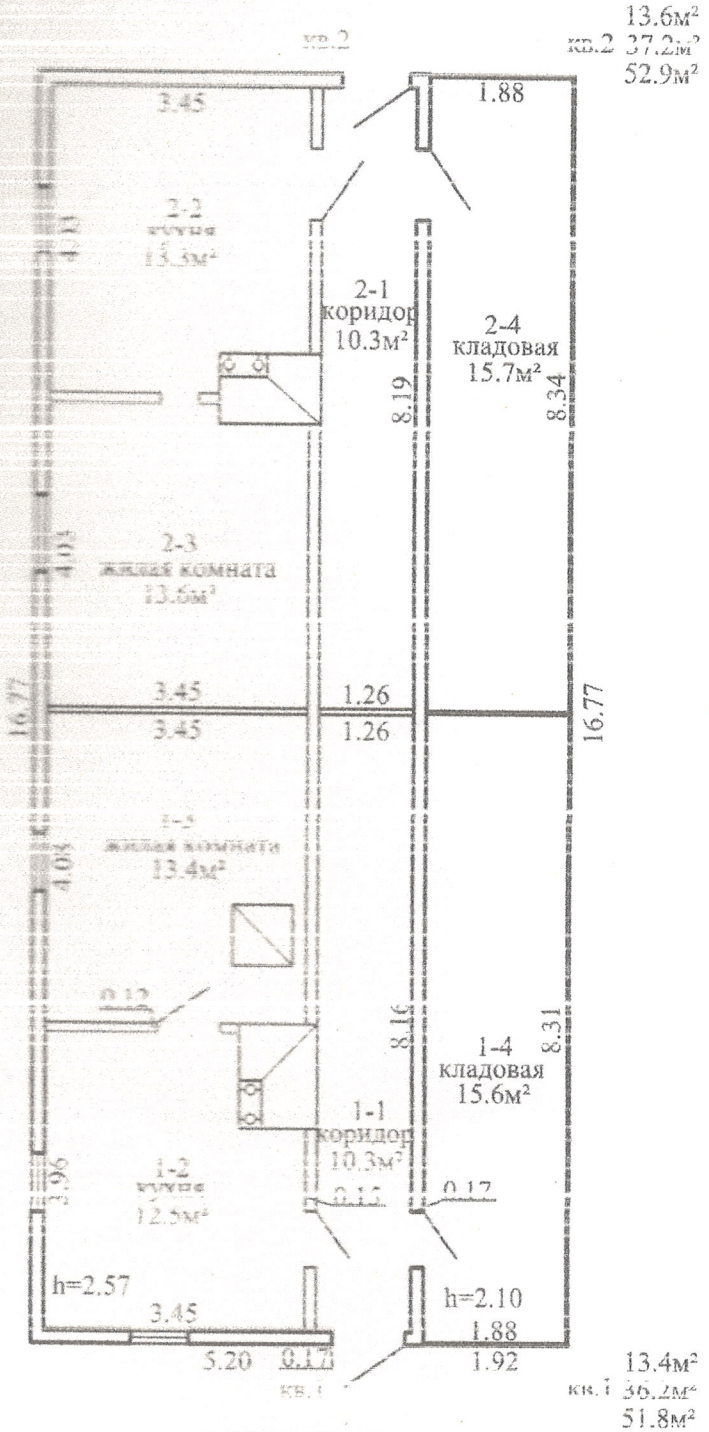
- геокод объекта

Директор Н.А. Гуеко

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал Жабинковское бюро			
Жилой дом			
225128, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Кривлянский с/с, Большие Сехновичи, ул. Центральная, 22			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 28.06.2024			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А.Петухов		13.08.2024
Оформил	А.А.Петухов		13.08.2024
Проверил	С.В.Мицук		13.08.24

Приложение

Поэтажный план
Этаж 1



РУП "Брестское агентство по государственной регистрац и земельному кадастру" Кобринский филиал			
Жабинковское бюро			
Жилой дом			
225104, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковск р-н, Кривлянский с/с, д. Большие Сехновичи, ул. Центральная, 22			
Литер -А1/д	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 28.06.2024			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А.Петухов		13.08.20
Оформил	А.А.Петухов		13.08.20
Проверил	С.В.М		

Республика Беларусь, Брестская область, Жабинковский район, Матеевичи
Открытое акционерное общество «Матеевичи»
ВЕРНО
Директор Н.А. Гуцко