

[Могилёв] 13-02-2025 ЛОТ №1 – Квартира в заблокированном доме в г.Круглое (ОАО «Круглянский агропромтехснаб») - первоначальная стоимость снижена на 20%

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в безвозмездном пользовании у ОАО «Круглянский агропромтехснаб»

**Аукцион состоится 13.02.2025 в 11:00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 1







<p>Изолированное помещение с инв. № 722/D-1490 - квартира 2</p>	<p>Общая площадь 23.1 кв.м Назначение: Квартира. Число комнат – 1. Общая площадь квартиры по СНБ - 33,2 кв.м. Жилая площадь - 11,8 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты с кухней, прихожей, верандой, кладовой, 3-мя сараями.</p>
<p>Сведения о земельном участке</p>	<p>Кадастровый № 724250100001002406 (площадь (га): 0.0802; право аренды, срок по 16.06.2032, ограничения (обременения) прав: ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь 0.0028 га)</p>
<p>Адрес</p>	<p>Могилевская обл., Круглянский р-н, г. Круглое, ул. Парковая, 14-2</p>
<p>Имущественные права</p>	<p>Право собственности. Правообладатель: Могилевская обл. Право безвозмездного пользования на лот №1 принадлежит ОАО «Круглянский агропромтехснаб», УНП 700107870</p>
<p>Начальная цена продажи, белорусские рубли</p>	<p>16 828,56 (шестнадцать тысяч восемьсот двадцать восемь белорусских рубли 56 копеек)</p>
<p>Шаг аукциона</p>	<p>5%</p>

Сумма задатка	1 682,86 (одна тысяча шестьсот восемьдесят два белорусских рубля 82 копейки)
Реквизиты для перечисления задатка	<p>р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагпропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 13.02.2025 по лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 130225-1 - ФИО
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 12.02.2025 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	ОАО «Круглянский агропромтехснаб», 213188, Могилевская обл, г. Круглое, ул. Советская, 83, УНП 700107870, тел. +375-2234-78-444 Контактное лицо для показа объекта: Ольга Владимировна (8-029-524-29-85)
Сведения об организаторе аукциона	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56 Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by
Условия аукциона	1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона

	<p>затрат на организацию и проведение аукциона).</p> <p>2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества в соответствии с Указом от 17.06.2011 № 253.</p> <p>3. Победитель аукциона обязан возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.</p> <p>4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.</p>
<p>Порядок организации и проведения аукциона определен Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным 29.07.2024г.</p>	
<p>Условия участия в аукционе</p>	
<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона); юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность; представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык; представителем иностранного юридического лица, иностранного 	

физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 2 000,00 (две тысячи белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.