

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на квартиру в блокированном жилом доме

Ляховичское бюро Барановичского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

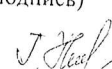
Наименование: Квартира №1 в блокированном жилом доме

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный
номер: 111/D-5678

Адрес: 225372, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н,
Новосёлковский с/с, д. Титковщина, ул. Центральная, 12-1

Составлен по
состоянию на: 18.05.2022

Составил	<u>24.05.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ю.В. Азарко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25.05.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.Б. Гладкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25.05.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>А.В. Савицкий</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Количество этажей, шт.	2
3. Количество жилых комнат, шт.	4
4. Жилая площадь квартиры, кв.м	51.6
5. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	101.0
6. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	134.7
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	6.7
8. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	4.7

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	111/С-
2. Наименование	Жилой дом
3. Назначение	2 11 02 - Здание блокированного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	2
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	278.1
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	179.4
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Панели керамзитобетонные
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А2/кп - Жилой дом, 1 - Сарай, 2 - Сарай, (А2/кп) - Этаж подвальный
15. Кадастровый номер*	125083607601000027
16. Площадь земельного участка*, га	0.2014

* - заполняется, если для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме не предоставлен отдельный земельный участок

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газоснабжение	Натопильные электроприборы (варочные панели)
	Печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	11.9	-	Тв.г.101.0.	101.0	101.0	-	-	-	-	-



 Республика Беларусь *

 акционерное общество

 «Беларусь»

 А.И. Кайман

 2026 г.

Подпись исполнителя



5. Техническое описание квартиры, ее составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Литер	Наименование	Год постройки (датаприемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	Квартира №1 в блокированном жилом доме	1987	-	15 (22)	390	бет.	Нар.: пан. кз/бет; Вн.: пан. кз/бет	пан. кз/бет	плит. ж/б	волн. шифер	пл., доска, л. ДСП, ДВП	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: облиц. кер. пл., п., печь	к.тв/го п., печь	центр.	центр.	центр.	-	-	подж. ост., крыт.
(А2/кп)	Этаж подвальный	1987	42	37 (0)	88	-	Нар.: кирп., пан. ж/б; Вн.: пан. ж/б	пан. ж/б	плит. ж/б	-	доска	дер. изд.	-	-	нет	нет	нет	центр.	нет	-	-
1	Сарай 1/2 доли	-	45	24 (24)	58	бет.	пан. ж/б	пан. ж/б	-	волн. шифер	-	дер. изд.	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
2	Сарай	-	25	11 (11)	24	бет.	бл., кирп.	-	-	волн. шифер	-	стк/бл	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

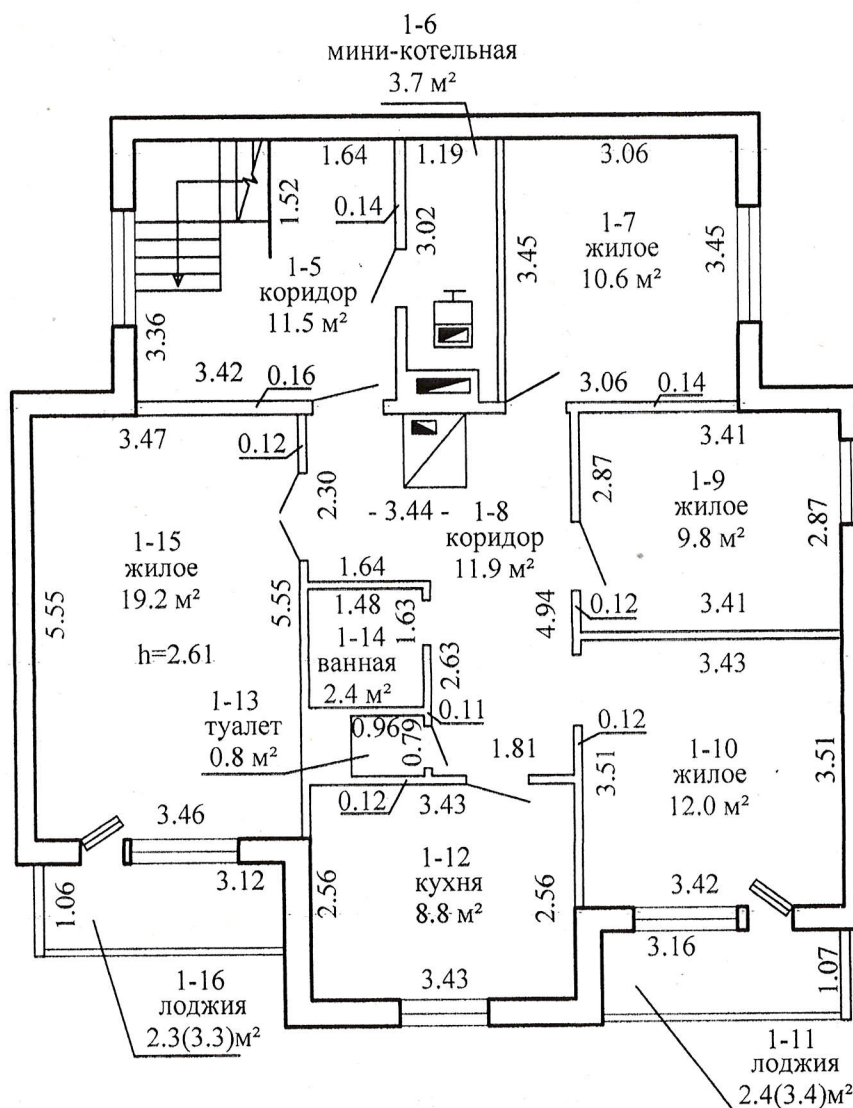
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Постажные планы на 3 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.





Беларусь
Республика Беларусь
Министерство юстиции
Государственное учреждение
Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
Директор
А.А. Косиш
30 апреля 2026 г.

Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Квартира №1 в блокированном жилом доме

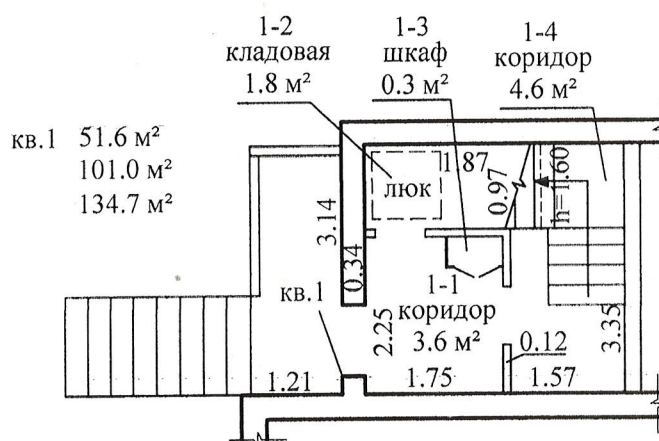
225372, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Ляховичский р-н, Новоселковский с/с,
д.Титковщина, ул.Центральная, 12-1

Литер - Секция (подъезд) Этаж 2

Составлен по состоянию: 18.05.2022г.

Масштаб	Лист 2	Листов 4	Стр.6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Азарко Ю.В.		24.05.2022г
Оформил	Азарко Ю.В.		24.05.2022г
Проверил	Гладкая Н.Б.		25.05.2022г

Поэтажный план Секция(подъезд) - Этаж 1



Ляховицское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Квартира №1 в блокированном жилом доме

225372, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Ляховичский р-н, Новоселковский с/с,
д.Титковщина, ул.Центральная, 12-1

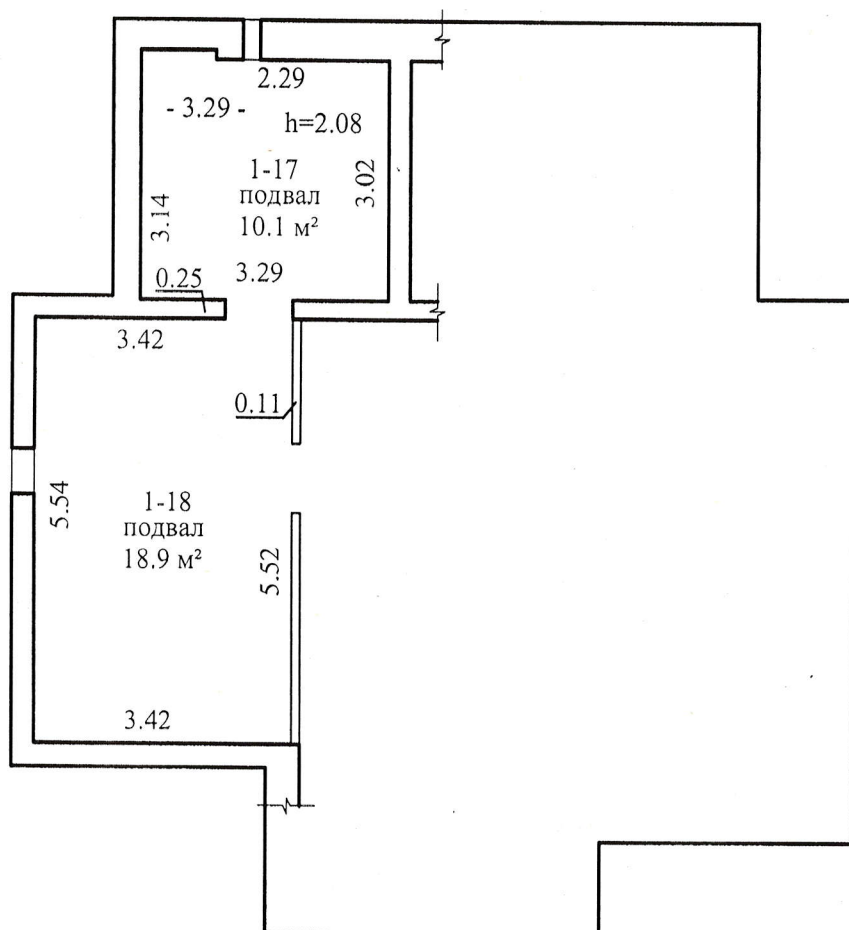
Литер - Секция (подъезд) Этаж 1

Составлен по состоянию: 18.05.2022г.

Масштаб	Лист 1	Листов 4	Стр.5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Азарко Ю.В.		24.05.2022г
Оформил	Азарко Ю.В.		24.05.2022г
Проверил	Гладкая Н.Б.		25.05.2022г

Поэтажный план

Секция(подъезд) - Этаж подвальный



Республика Беларусь
Брестское областное учреждение
по государственной регистрации и
земельному кадастру
Директор
А.А. Катков
3 апреля 2026 г.

Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Квартира №1 в блокированном жилом доме

225372, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Ляховичский р-н, Новоселковский с/с,
д.Титковщина, ул.Центральная, 12-1

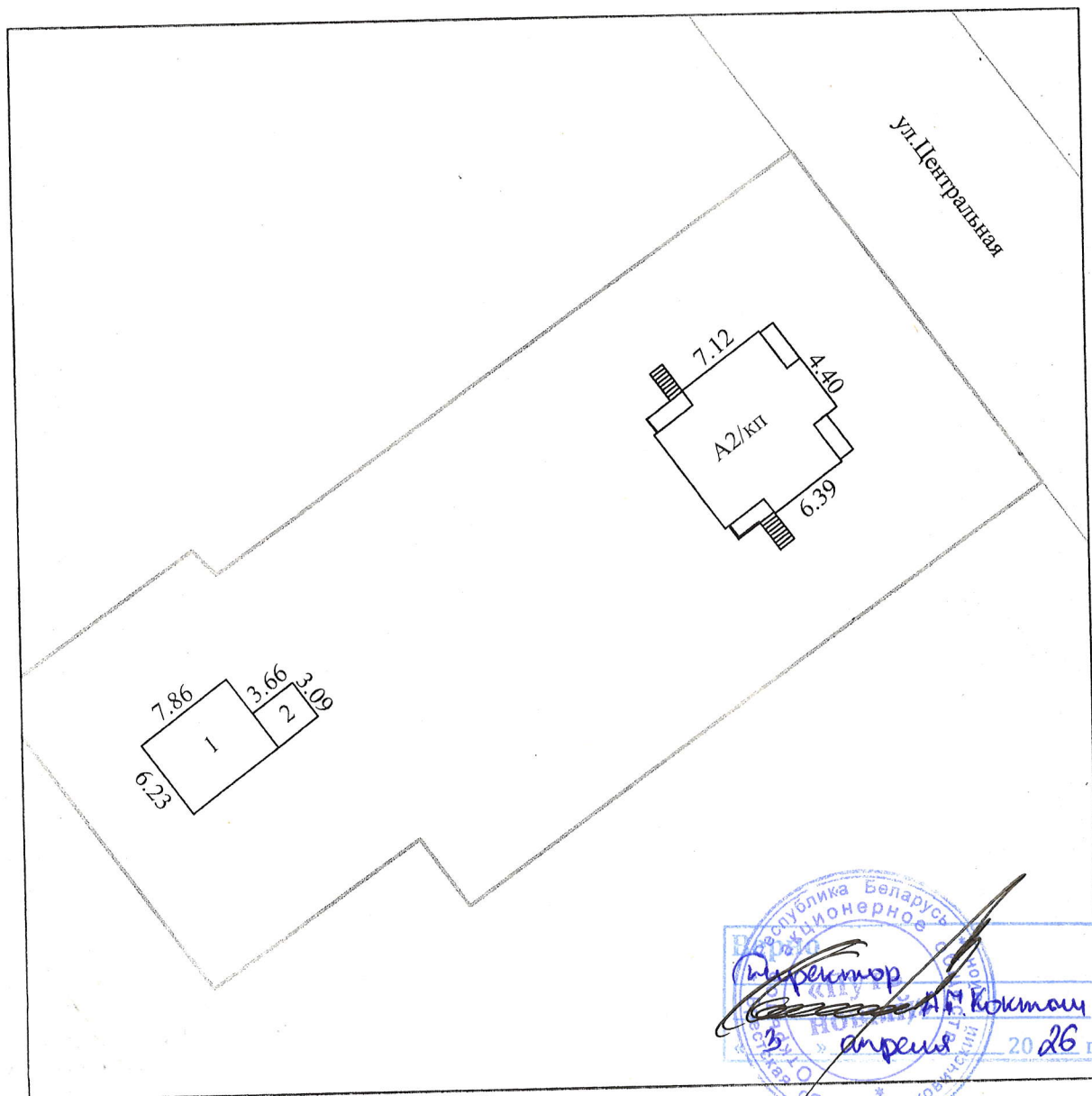
Литер (А2/кп) Секция (подъезд) Этаж подвальный

Составлен по состоянию: 18.05.2022г.

Масштаб	Лист 3	Листов 4	Стр.7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Азарко Ю.В.		24.05.2022г
Оформил	Азарко Ю.В.		24.05.2022г
Проверил	Гладкая Н.Б.		25.05.2022г



План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

A2/кп Литер строения

3.09
3.66

Контур строения и наружные размеры

Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Квартира №1 в блокированном жилом доме

Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, Новоселковский с/с, д. Титковщина, ул. Центральная, 12-1

Система координат 1963 года

Составлен по состоянию: 18.05.2022г.

Масштаб	Лист 4	Листов 4	Стр.8
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Азарко Ю.В.		24.05.2022г
Оформил	Азарко Ю.В.		24.05.2022г