

Барановичское
Бюро регистрации, технической инвентаризации

Город (пос.) Барановичи

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г. № 31

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на общественное здание (сооружение)

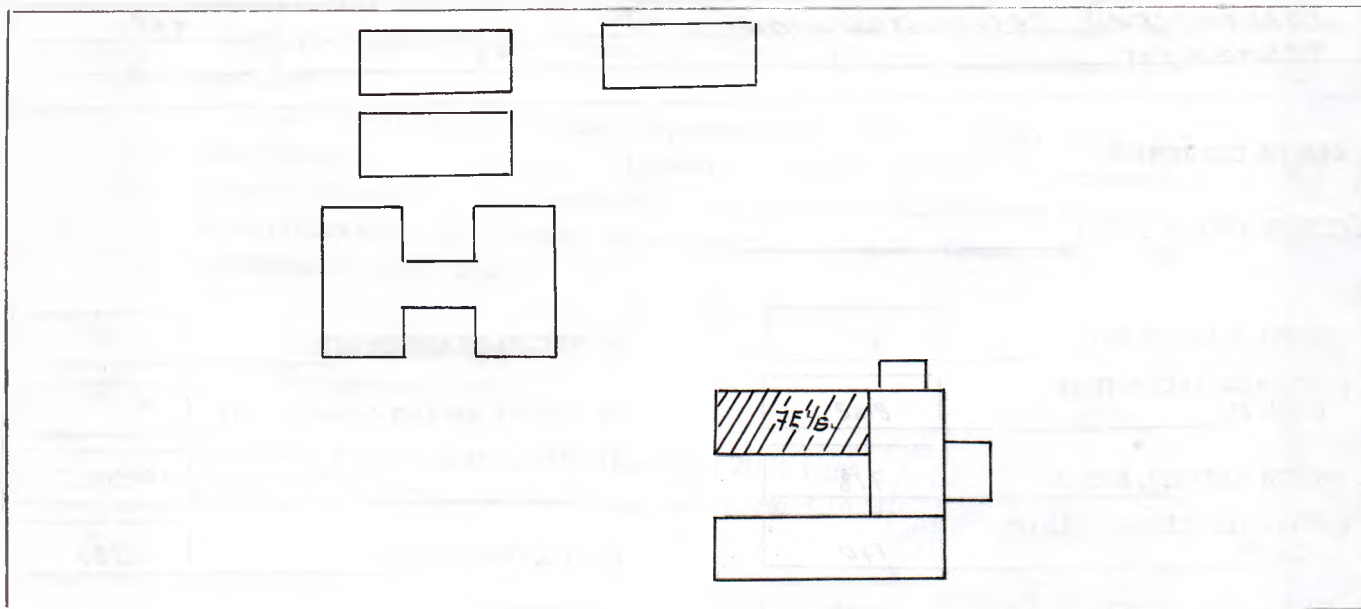
СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА « 5 » 11 1998 г.

АДРЕС Вер. Зубелевича

ВЛАДЕЛЕЦ Ляховичский сельскохозяйственный техникум

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Справка от 14.05.1998г. № 326

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



Начальник бюро регистрации, технической инвентаризации

Филиал
Барановичского
бюро технической
инвентаризации
М. П. Барановичи

(А.И. Потоцкий)

1. РЕСПУБЛИКА	РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	1 500000000
2. ОБЛАСТЬ	Брестская	05000000
3. ГОРОД (ПОСЕЛОК и ДР.)	дер. Зубелевичи	
4. РАЙОН	Ляховичский	05250000
5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ	Повлещский	
6. УЛИЦА		
7. НОМЕР ДОМА		11. КВАРТАЛ
8. НОМЕР КОРПУСА		12. НОМЕР УЧАСТКА
9. ИНВЕНТ. НОМЕР		13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ
10. ЛИТЕР	7Е16	14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА
		810

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Зал для приема (столовая)

(назначение, количество мест, посещений и т. д.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
Ляховичский сельскохозяйственный техникум		440

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА

2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ, ШТ.	1
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ. М	232
4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ, КУБ. М	718
5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ, КВ. М	170
5.А в том числе ПОДВАЛА, КВ. М	-
6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КВ. М	170
7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КВ. М	-
8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М	-

9. ЧИСЛО КВАРТИР, ШТ.	-
10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ, ШТ.	-
11. МАТЕРИАЛ СТЕН	1102015
12. ГОД ПОСТРОЙКИ	1987
13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	1001059682
14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	755294765
15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %	25
16.	

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ, КВ. М.

Площади	Производств.	Учрежденч.	Бытового обслуживания	Обществен. питания	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная				91				
Общая вспомогательная				79				
Всего				170				

Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и зрел. предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Спец. назначен.
10	11	12	13	14	15	16	17	
Общая основная								
Общая вспомогательная								
Всего								

Площади	Гостиницы							Итого
	18	19	20	21	22	23	24	25
Общая основная								91
Общая вспомогательная								79
Всего								170

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ. САДЫ И Т. Д.

[illegible]

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ, КВ. М.

[illegible]

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ, КВ. М.

[illegible]

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ. М.

[illegible]

**9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ, %
1	2	3	4
1	Фундамент	<i>Бетонный</i>	
2	а) Наружные, внутрен. капит. стены	<i>Блочные облицованы силикатн. кирпич</i>	
	б) Перегородки	<i>Кирпичные</i>	
3	Перекрытия	Чердачные	<i>Деревянные</i>
		Междуэтажные	-
		Подвальные	-
4	Крыша	<i>шиферная</i>	
5	Полы	<i>бетонные</i>	
6	Проемы	Оконные	<i>Деревянные перемычки двойные</i>
		Дверные	<i>оригинальные</i>
7	Отделочные работы	Наружная отделка	<i>Стены облицованы силикатн. кирпич</i>
		а)	
		б)	
8	Санитарно- и электротехн. работы	Внутренняя отделка	<i>Стены, перегородки оштукатур. и побелены</i>
		Центральное отопление	<i>Электрические печи</i>
		Печное отопление	-
		Водопровод	<i>газоводопроводные трубы</i>
		Электроосвещение	<i>проводка открытая</i>
		Радио	-
		Телефон	-
		Телевидение	-
		Ванны	с газов. колонкой
			с дров. колонкой
			с гор. водой
		Горячее водоснабжение	<i>от электро. нагреват. приборов</i>
		Вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>
		Газоснабжение	-
		Мусоропровод	-
		Лифты	-
		Канализация	<i>гузиновые канализационные трубы</i>
9	Разные работы	<i>б.ст.</i>	

ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА

[illegible]

[illegible]

11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил « 5 » 11 1998 г.

Кучер (В.А. Кучеренко)

Паспорт проверил « 13 » 01 1999 г.

Волосов (Ю.Т. Волосов)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"**

Барановичский филиал

Ляховичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 111/1624-20699
о государственной регистрации

По заявлению от 03 сентября 2025 года № 3997/25:1624

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 111/С-6546, расположенного по адресу: Брестская обл., Ляховичский р-н, Жеребковичский с/с, д. Зубелевичи, ул. Молодёжная, 1В, площадь - 169.5 кв.м, назначение - Здание специализированное для общественного питания, наименование - зал для приема (столовая)

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Нача" (форма собственности - частная)

2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие по племенному делу "Нача"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 09 сентября 2025 года
Регистратор *Потапович Людмила Валерьевна* 1624

М.П.



Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Барановичский филиал
Ляховичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 111/1624-20700
о государственной регистрации

По заявлению от 03 сентября 2025 года № 3998/25:1624

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 125086203601000172, расположенного по адресу: Брестская обл., Ляховичский р-н, Жеребковичский с/с, д. Зубелевичи, ул. Молодёжная, 1В, площадь - 0.0313 га, целевое назначение - Для обслуживания зала для приема (столовой)

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Нача"

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 09 сентября 2025 года
Регистратор *Потапович Людмила Валерьевна* 1624



Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

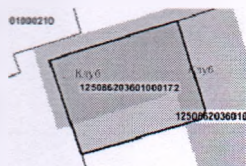
Кадастровый номер: 125086203601000172

Площадь участка: 0.0313 га

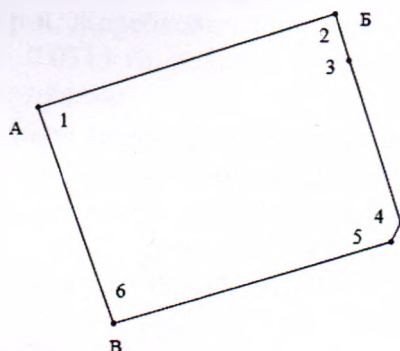
Адрес (местоположение): Брестская обл., Ляховичский р-н, Жеребковичский с/с, д. Зубелевичи, ул. Молодёжная, 1В

Целевое назначение: Для обслуживания зала для приема (столовой)

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	20.71
2 - 3	3.27
3 - 4	11.24
4 - 5	1.4
5 - 6	19.26
6 - 1	15.19



Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:212
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Условные обозначения

- код охранной зоны и её площадь
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Ляховичское бюро Барановичского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Л.В. Потапович 09.09.2025 16:51