РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1456-8519
о государственной регистрации

По заявлению от 28 ноября 2023 года № 1847/23:1456

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-504785, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 54, площадь - 21.9 кв.м, назначение - Здание специализированное энергетики, наименование - Здание насосной

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебская бройлерная птицефабрика" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 30 ноября 2023 года

Регистратор *Степанькова Мария Владимировна 1456*

М.П. (подпись)

Лист 1 из 1

Сканировано с CamScanner

id: 41622173

1-30

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание насосной

Назначение: 2 28 00 - Здание специализированное энергетики

Инвентарный номер: 200/С-

Адрес: 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 54

Составлен по состоянию на: 17.11.2022

Составил 25.01.2023 (дата) Р.А. Масальский (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 25.01.2023 (дата) (подпись) В.А. Богачёв (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

Для технических документов

Сканировано с CamScanner

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221284804601042804 (0.4331)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1960
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	43
8. Объем здания, куб.м	102
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	33 (33)
10. Общая площадь здания, кв.м	21.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	21.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.11.22	6003.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Витебская бройлерная птицефабрика» от 28.11.2022 № 10-37/56
Остаточная стоимость	01.11.22	0.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Витебская бройлерная птицефабрика» от 28.11.2022 № 10-37/56

Сканировано с CamScanner

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	21.9	21.9
Общая площадь, кв.м	21.9	21.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Сканировано с CamScanner

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич керамический
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Нет
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Земля Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

Сканировано с CamScanner

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание насосной	1960	43	33 (33)	102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Буровая скважина подземных вод	Нет св.	-	Буровая скважина подземных вод: Материал: Сталь. Примечание: Тип скважины - фильтровая.. Глубина: 53.00 м. Диаметр: 219 мм. Оголовок: Материал: Сталь. Диаметр: 376 мм. Обсадная колонна: Материал: Сталь. Примечание: Интервал заложения: от 0м до 43м.. Глубина: 43.00 м. Диаметр: 219 мм. Длина: 43.00 м. Фильтр: Материал: Сталь. Примечание: Интервал заложения: от 43м до 52м., Тип фильтра - проволочный.. Глубина: 52.00 м. Диаметр: 219 мм. Длина: 9.00 м. Отстойник: Примечание: Интервал заложения: от 52м до 53м.. Глубина: 53.00 м. Диаметр: 219 мм. Длина: 1.00 м.															
б	Ограждение	Нет св.	65	Ограждение: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Дерево. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 0.80 м. Длина: 88.79 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

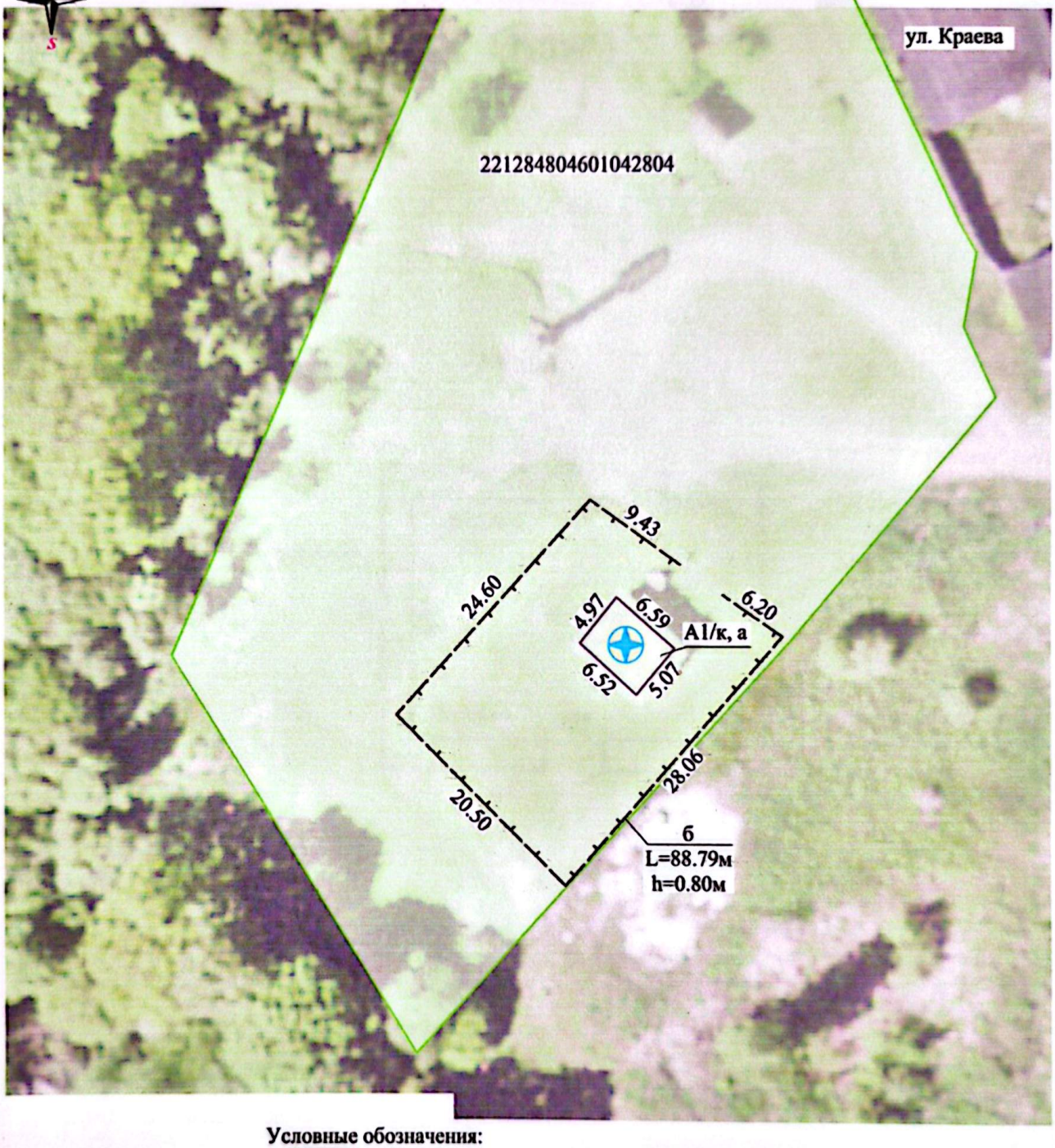
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

Сканировано с CamScanner

Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения:

- здание
- геокод
- граница земельного участка

221284804601042804 - кадастровый номер земельного участка

- забор деревянный решетчатый

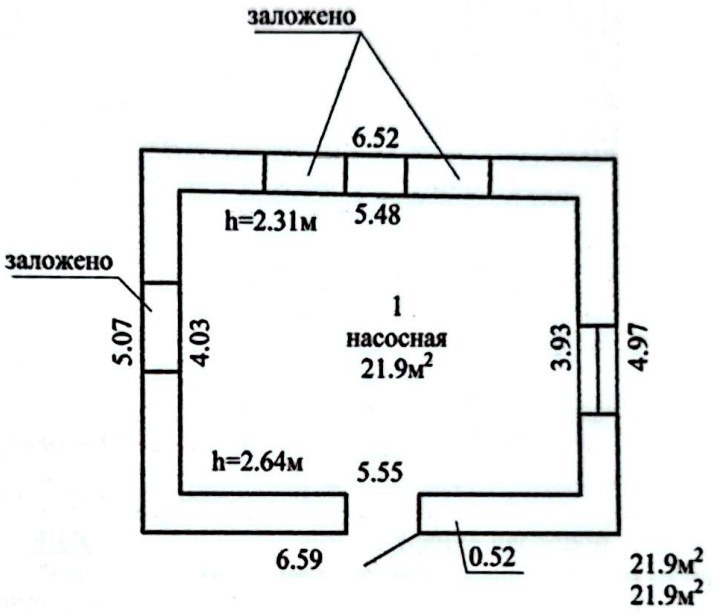
А - литер

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание насосной			
211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 54			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 17.11.2022			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Р.А. Масальский		21.11.2022
Оформил	Р.А. Масальский		21.11.2022
Проверил	В.А. Богачев		21.11.2022

Сканировано с CamScanner

Приложение 2

Поэтажный план
Этаж 1



РУП " Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание насосной			
211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 54			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 17.11.2022			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Р.А. Масальский		21.11.2022
Оформил	Р.А. Масальский		21.11.2022
Проверил	В.А. Богачев		21.11.2022

Сканировано с CamScanner

Приложение № 3

Фотоприложение



17.11.2022 — Дата фотографирования
А1/к — Литер
Здание насосной — Наименование строения (составного элемента или принадлежности)



17.11.2022 — Дата фотографирования
а — Литер
Буровая скважина подземных вод — Наименование строения (составного элемента или принадлежности)

Лист 1	Листов 1
Составил	Масальский Р.А.

Сканировано с CamScanner