

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ляховичское бюро Барановичского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
 агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

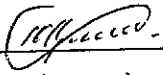
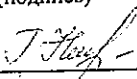
Наименование: Административное здание

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

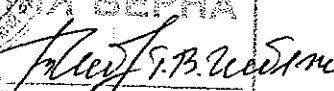
Инвентарный номер: 111/С- 13124

Адрес: 225390, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н,
 Жеребковичский с/с, д. Конюхи, ул. Ленина, 80

Составлен по
 состоянию на: 18.10.2019

Составил	<u>28.10.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ю.В. Азарко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>28.10.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.Б. Гладкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>28.10.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.В. Савицкий</u> (инициалы, фамилия)





1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	125081103601000112 (0.2500)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1948
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	47
8. Объем здания, куб.м	680
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	204 (206)
10. Общая площадь здания, кв.м	160.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	132.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Брус

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.09.19	38438.27	Справка ОАО "Жеребковичи" от 05.09.2019 № 214



Подпись исполнителя

3.1. По жилым помещениям

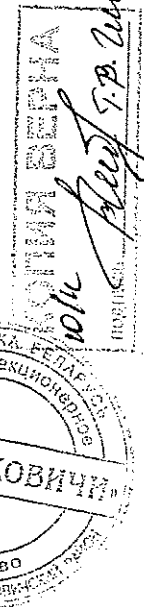
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Распределение квартир по числу комнат										
	одноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнатные	пятиком- натные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	132.8	132.8
Общая площадь, кв. м	160.9	160.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

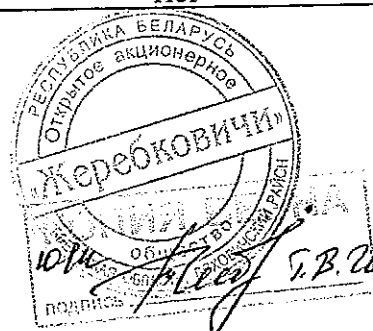
Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир) шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Получено: 10.05.2011

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Брус
3	Внутренние стены	Брус
4	Перегородки	Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Лист древесно-стружечный (плита ДСП) Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Обшивка деревом, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе, Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Нет



4.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежности

[illegible]

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

**** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.л. – площадь по внутреннему периметру.**

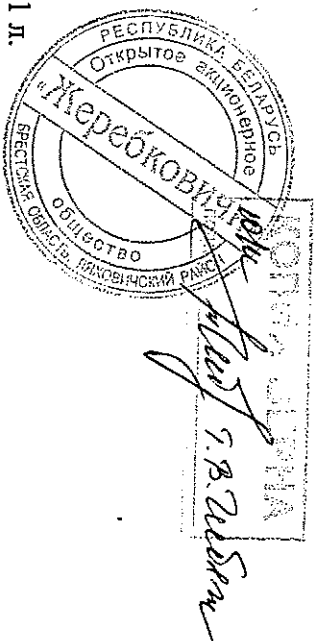
*** По основному описанию конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводиться.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

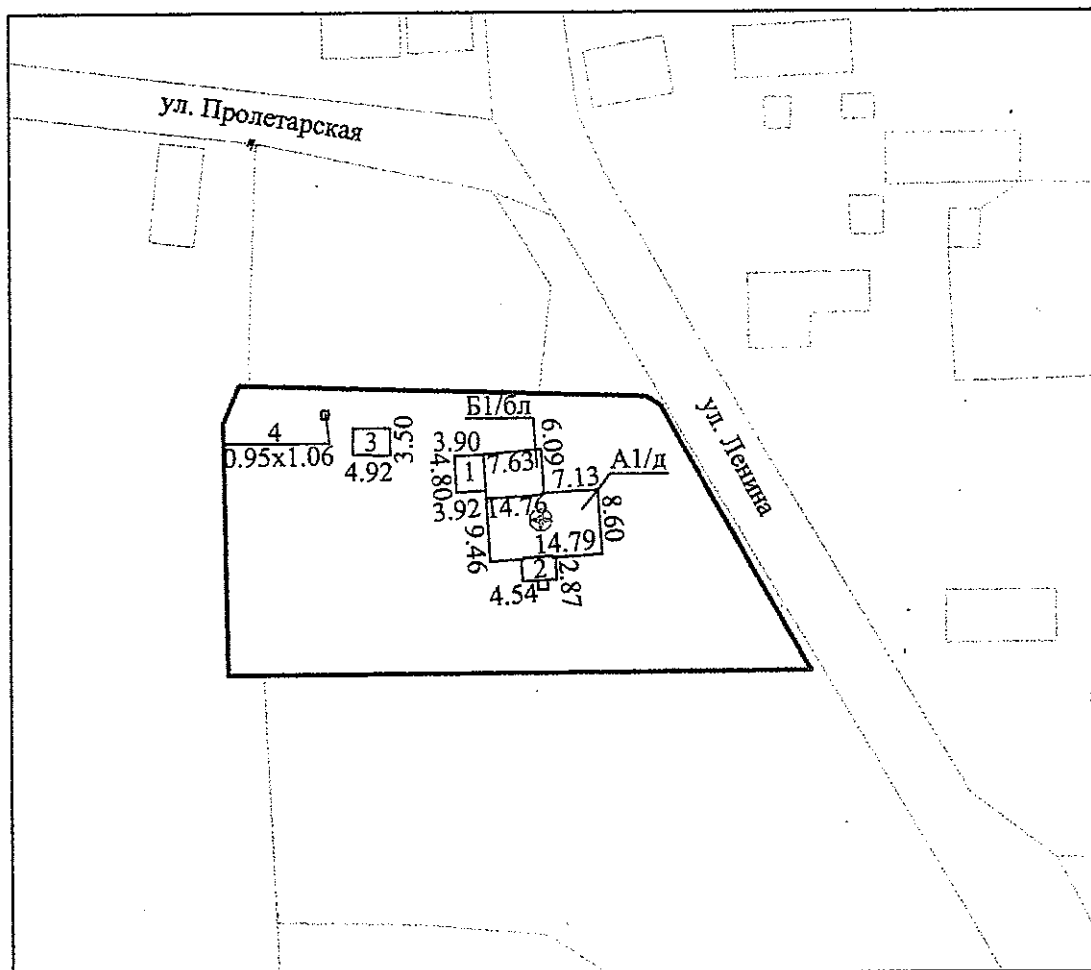
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Проектные планы на 1 д.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 д..



James

План расположения объекта недвижимого имущества

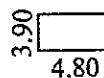


Условные обозначения:

А1/д Литер строения



Географический код



Контуры капитальных строений



Контур земельного участка

125081103601000112 кадастровый номер



Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Административное здание

225390, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Ляховичский р-н, Жеребковичский с/с,
д. Конюхи, ул. Ленина, 80

Система координат 1963 года

Составлен по состоянию: 18.10.2019г.

Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Азарко Ю.В.		24.10.2019г
Изготовил	Азарко Ю.В.		24.10.2019г
Проверил	Гладкая Н.Б.		24.10.2019г

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Барановичский филиал

Ляховичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 111/40-23407
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 3820/19:40 от 03 декабря 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
111/С-13124, расположенного по адресу: Брестская обл., Ляховичский
р-н, Жеребковичский с/с, д. Конюхи, ул. Ленина. 80, площадь - 160.9
кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное,
наименование - Административное здание

произведена государственная регистрация:

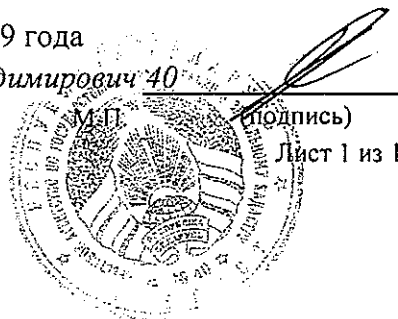
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Жеребковичи".

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 10 декабря 2019 года

Регистратор *Савицкий Александр Владимирович* 40



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Барановичский филиал

Ляховичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 111/40-23065
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2519/19:40 от 14 августа 2019 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
125081103601000112, расположенного по адресу: Брестская обл.,
Ляховичский р-н, Жеребковичский с/с, д. Конюхи, ул. Ленина, 82,
площадь - 0.2500 га, целевое назначение - Для обслуживания
административного здания

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Жеребковичи";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

Приложения:

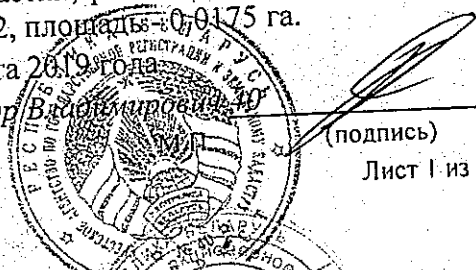
1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0,0175 га.

Свидетельство составлено 20 августа 2019 года

Регистратор

Савицкий Александр Владимирович



(подпись)

Лист 1 из 2

КОПИЯ

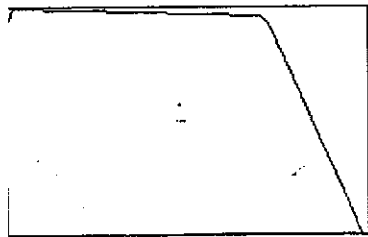
подпись

Александр Савицкий

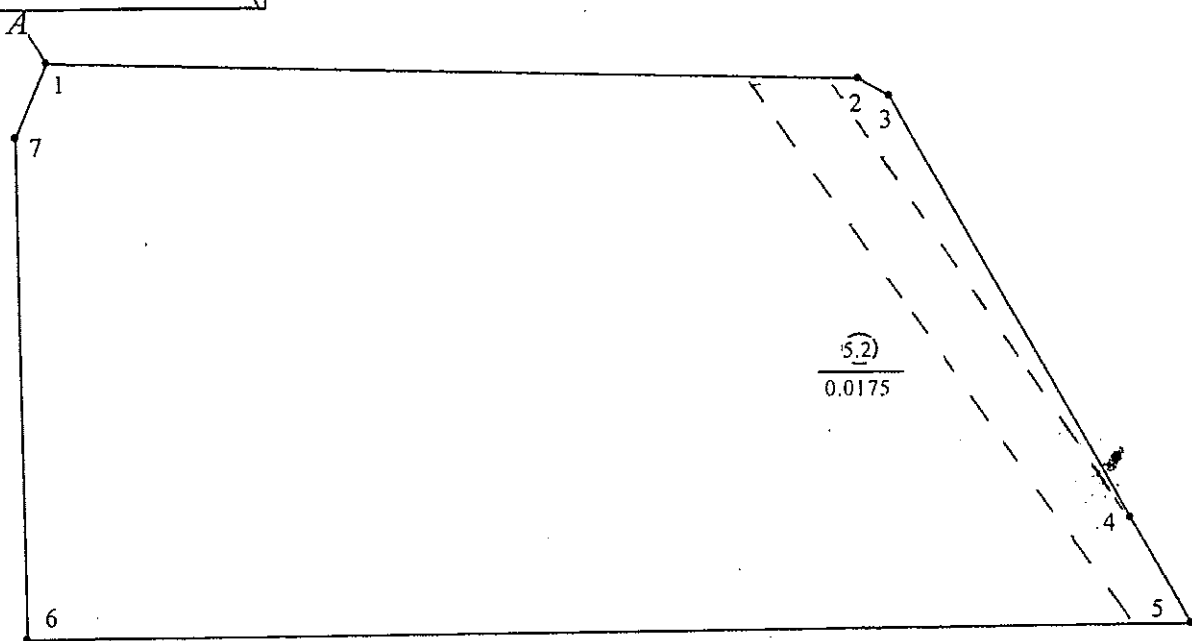


ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **125081103601000112**
 Площадь участка: **0.2500 га**
 Адрес: **Брестская обл., Ляховичский р-н, Жеребковичский с/с, д. Конюхи, ул. Ленина, 82**
 целевое назначение: **Для обслуживания административного здания**
 категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 масштаб плана: **1:500**



Номера точек	Меры линий, м
1-2	53.87
2-3	2.31
3-4	32.15
4-5	8.11
5-6	77.04
6-7	33.44
7-1	5.35



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ЖЕРЕБКОВИЧИ
 ОБЩЕСТВО
 с ограниченной ответственностью

КОПИЯ
 [Подпись]
 [Подпись]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (2) - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
 Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП
 "Брестское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"
 регистратор: недвижимости
 Савицкий А.В. 20.08.2019