ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

25 февраля 2026 года г.п. Лиозно -

Лиозненский районный исполнительный комитет (далее – Арендодатель) в лице председателя Федорова Ивана Ивановича, действующего на основании Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны,

и Витебское областное потребительское общество (далее – Арендатор) в лице председателя правления Шуркало Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор аренды земельного участка (далее - договор) о нижеследующем.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Договором арендодатель передаёт в срочное возмездное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: Витебская область, Лиозненский район, г.п. Лиозно, ул. Добромысленская, 28, площадью 1,9813 га, а арендатор принимает указанный земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений (для размещения объектов иного назначения).

2. Кадастровый номер земельного участка 223055100003000021. 14,05 19,26

3. Земельный участок не имеет ограничений (обременений) прав в использовании.

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4. Договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и действует по 19 февраля 2076 года.

5. Договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон, а также расторгнут судебным постановлением в соответствии с законодательством или в случае одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора по основаниям, предусмотренным договором.

6. Односторонний отказ арендодателя от исполнения договора допускается:

при изъятии земельного участка для государственных нужд;

в случае нарушения арендатором законодательства об охране и использовании земель, невыполнения хотя бы одного из условий отвода земельных участков (несоблюдение сроков занятия земельных участков, в том числе строительства на них капитальных строений (зданий, сооружений), иного освоения земельных участков в соответствии с целевым назначением и условиями их предоставления, перечисления платежей, других условий отвода);

при замене застройщика при неисполнении (нарушении) им обязательств по созданию объекта строительства в случаях и порядке, установленных Советом Министров Республики Беларусь;

при прекращении заключенного с Республикой Беларусь инвестиционного договора в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением инвестором (инвесторами) и (или) организацией, реализующей инвестиционный проект, своих обязательств по этому договору;

при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид права в соответствии с пунктом 3 статьи 70 Кодекса Республики Беларусь о земле;

в случае несогласия арендатора с изменением условий договора по основанию, предусмотренному в пункте 8 договора.

В указанных случаях арендодатель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию (выписку из решения) арендатору земельного участка.

Арендодатель

Арендатор

Витебское областное потребительское общество

рендатор, желающий заключить договор на новый срок, обязан письменно уведомить об ндодателя не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор нно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор на новый срок, по нии срока действия предыдущего договора договорные отношения сторон и право аренды на льный участок прекращаются. Государственная регистрация прекращения договорных ошений в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого щества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия договора земельный участок должен быть приведен в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

10. Размер арендной платы за земельный участок определяется в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 17 декабря 2025 г. № 439 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности».

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Арендная плата перечисляется в районный бюджет на текущий (расчетный) банковский счет BY46AKBB36003200020090000000 код платежа 04001 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка AKBBBY2X, УНП 300594330, фактический бенефициар финансовый отдел Лиозненского районного исполнительного комитета, УНП 300005599.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

13. Арендодатель имеет право на:

доступ на земельный участок в целях получения информации о соблюдении арендатором порядка пользования земельным участком, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель;

направление в случае выявления со стороны арендатора нарушений порядка пользования земельным участком, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель, уведомления о необходимости их устранения;

нет

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

14. Арендатор в соответствии с целями и условиями отвода земельного участка имеет право на:

самостоятельное осуществление землепользования;

возмещение убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельного сервитута;

предоставление в пределах срока договора арендованного земельного участка в субаренду, передачу своих прав и обязанностей по договору другому лицу, использование права аренды земельного участка в качестве предмета залога и вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если за право аренды земельного участка взималась плата, за исключением случаев, установленных законодательными актами;

нет

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

15. Арендодатель обязан:

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора рассмотреть в зависимости от местных условий и особенностей вопрос о возможности предоставления ему другого земельного участка взамен изымаемого;

не вмешиваться в деятельность арендатора, за исключением необходимости получения информации о соблюдении арендатором порядка пользования земельным участком, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель;

нет

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

Арендодатель

Арендатор

9. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок, а также расположенные на нем строения в соответствии с целевым назначением и условиями отвода земельного участка;

осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные законодательством об охране и использовании земель, с обеспечением их финансирования за счет собственных средств;

своевременно вносить арендную плату за земельный участок;

соблюдать сроки занятия земельного участка, в том числе строительства на нем капитальных строений (зданий, сооружений), а также иные условия отвода земельного участка;

не нарушать права иных землепользователей;

возвратить предоставленный в аренду земельный участок по истечении срока, на который он предоставлялся, либо своевременно обратиться за его продлением;

соблюдать установленные ограничения (обременения) прав на земельные участки, в том числе условия земельного сервитута;

в случае досрочного прекращения (расторжения) договора привести земельный участок в пригодное для использования по целевому назначению состояние;

обеспечить арендодателю и государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель в соответствии с их компетенцией, определенной актами законодательства, доступ на земельный участок;

предоставить лицам, осуществляющим строительство и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры, в порядке, установленном законодательством, право на их строительство и обслуживание на предоставленном в аренду земельном участке; выполнять требования таких лиц к содержанию и обслуживанию этих объектов;

соблюдать законодательство об охране окружающей среды, возместить вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности;

незамедлительно извещать арендодателя, соответствующие государственные органы и иные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по ликвидации последствий аварий или стихийных бедствий;

нет

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

17. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательными актами.

18. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

19. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 5 рабочих дней со дня их наступления.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

20. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в договор в установленном законодательством порядке.

Арендодатель

Арендатор

Витебское областное потребительское общество

обязанности по представлению в соответствующую организацию по государственной ации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной рации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации договора ованного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных договором, стороны руководствуются законодательством.

22. Все споры, которые могут возникать при выполнении договора, стороны обязуются решать утем переговоров. Если сторонам не удается достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

23. Договор составлен на 2 (двух) листах, завизирован на каждом листе и подписан сторонами в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два — у арендодателя, один — в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один — у арендатора, один — в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учёт, один — в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по месту нахождения земельного участка.

24. нет

(указать иные условия, не противоречащие законодательству)

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Лиозненский районный
исполнительный комитет
УНП 300005744
зарегистрировано 23.11.2005 года
за номером 300005744,
адрес места нахождения:
211220, ул. Ленина, 79, г.п. Лиозно,
Лиозненский район, Витебская область,
Республика Беларусь,
расчетный счет
BY32AKBB36043200025012000000
в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск
БИК банка AKBBBY2X

АРЕНДАТОР:

Витебское областное потребительское общество
УНП 391855888,
зарегистрировано 04.09.2019 года
за номером 391855888,
адрес места нахождения:
210001, г. Витебск, ул. Белорусская, 3, каб. 45
расчетный счет
BY89BAPB30157058600100000000
в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск
БИК банка BAPBBY2X

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ НА ЛИСТАХ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
25.03.26 Номер государственной регистрации 313/26:1138
договор аренды
наименование документа, являющегося основанием государственной регистрации
код регистратора 1138 подпись регистратора

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 202/1138-247
о государственной регистрации

По заявлению от 25 марта 2026 года № 715/26:1138

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 202/С-225, расположенного по адресу: Витебская обл., Лиозненский р-н, гп Лиозно, ул. Добромыслянская, 28, площадь - 224 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Магазин "Стройматериалы"

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Витебское областное потребительское общество (форма собственности - частная)

Приложение: нет
Примечание: нет

Свидетельство составлено 27 марта 2026 года
Регистратор *Ладыго Виктория Александровна 1138*

М.П. (подпись)

Зак. 3321

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 202/1138-245
о государственной регистрации

По заявлению от 25 марта 2026 года № 713/26:1138

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 223055100003000021, расположенного по адресу: Витебская обл., Лиозненский р-н, г.п. Лиозно, ул. Добромыслянская, 28, площадь - 1.9813 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений (для размещения объектов иного назначения)

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка

2. возникновения ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), арендатор – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Витебское областное потребительское общество

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 27 марта 2026 года

Регистратор *Ладыго Виктория Александровна 1138*

М.П. (подпись)

Зак. 3321

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 223055100003000021

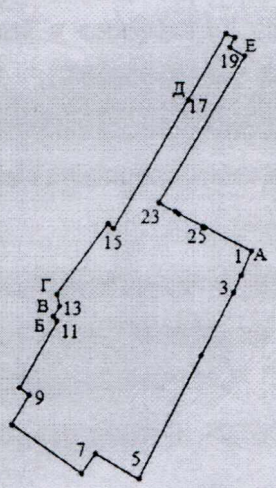
Площадь участка: *1.9813 га*

Адрес (местоположение): *Витебская обл., Лиозненский р-н, г.п. Лиозно, ул. Добромыслянская, 28*

Целевое назначение: *Земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений (для размещения объектов иного назначения)*

Масштаб плана: *1:5000*

Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	17.77
2 - 3	13.08
3 - 4	49.63
4 - 5	93.74
5 - 6	34.02
6 - 7	16.28
7 - 8	57.93
8 - 9	23.25
9 - 10	8.15
10 - 11	52.49
11 - 12	4.37
12 - 13	8.27
13 - 14	9.4
14 - 15	59.63
15 - 16	5.29
16 - 17	101.71
17 - 18	52.12
18 - 19	6.58
19 - 20	7.22
20 - 21	12.11
21 - 22	115.92
22 - 23	12.91
23 - 24	2.34
24 - 25	18.39
25 - 26	2.48
26 - 1	34.83



Условные обозначения

⊙ - код охранной зоны

—— - граница земельного участка

● - точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:2487
В	Г	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	Д	3:13
Д	Е	3:11
Е	А	1:2438

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Регистратор

В А Ладыго

27.03.2026 10:49