шиф. N 200/С-106011

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1836-1646 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 25318/21:1836 от 25 июня 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-106011, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 46, площадь - 233.6 кв.м., назначение - Здание неустановленного назначения, наименование - Дом механизатора

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебская бройлерная птицефабрика".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 июня 2021 года

Регистратор *Кузьмина Евгения Александровна 1836*

М.П. (подпись)

Лист 1 из 1

Зак. 1929

Сканировано с CamScanner

id: 20214760

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование:	Дом механизатора
Назначение:	2 99 99 - Здание неустановленного назначения
Инвентарный номер:	200/С- 106011
Адрес:	211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 46
Составлен по состоянию на:	18.01.2020

Составил	25.06.2020		Д.Н. Иванова
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	26.06.2020		Г.А. Лейкина
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	26.06.2020		С.А. Карпович
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

Сканировано с CamScanner

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221284804601000160 (1.2518)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	29
8. Объем здания, куб.м	984
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	293 (293)
10. Общая площадь здания, кв.м	233.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	192.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	01.05.20	80781.68	Справка о балансовой стоимости объектов Открытое Акционерное общество «Возрождение» от 13.05.2020 № 592

Сканировано с CamScanner

Сканировано с CamScanner

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	192.8		192.8
Общая площадь, кв.м	192.8	40.8	233.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Древесноволокнистые плиты (ДВП) Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой, Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

Подпись исполнителя _____

Сканировано с CamScanner

Сканировано с CamScanner

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Дом механизатора	1987	29	293 (293)	984	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Площадка	-	50	Площадка: Площадь: 3342.2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 10.66 м.																	
б	Ворота	-	40	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Откатные. Ширина: 8.05 м. Тип привода: Комбинированный. Высота: 2.25 м.																	
в	Ограждение	-	40	Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.89 м. Длина: 75.78 м.																	
-	Участок 1	-	40	Участок 1: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.89 м. Длина: 72.60 м.																	
-	Участок 2	-	40	Участок 2: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.89 м. Длина: 3.18 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Сооружение благоустройства Площадка(Литер а), является общим благоустройством капитальных строений с адресами: 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 46; 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 48; 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 50; 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 52.

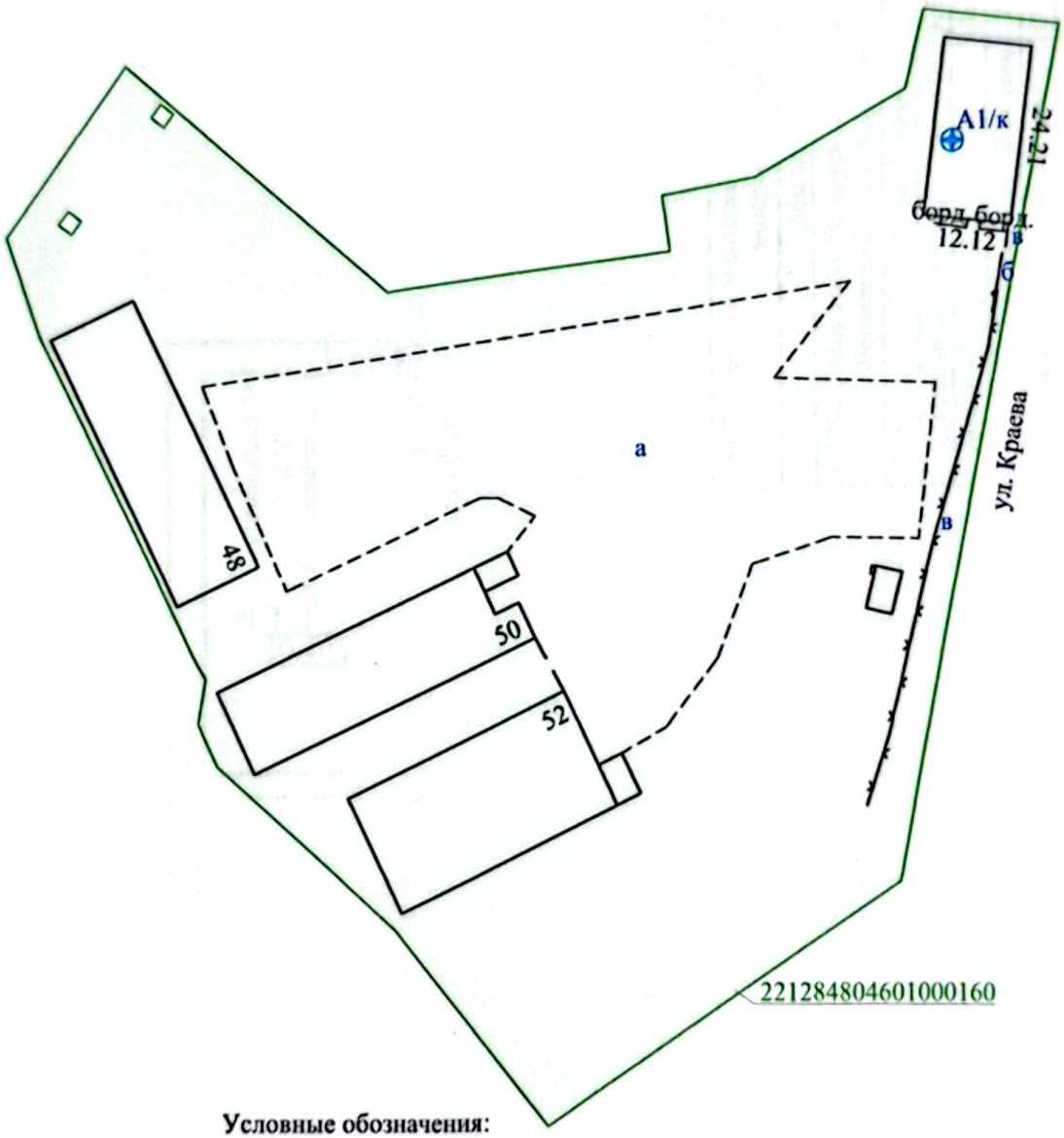
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

Подпись исполнителя _____

Приложение 1

Ситуационный план



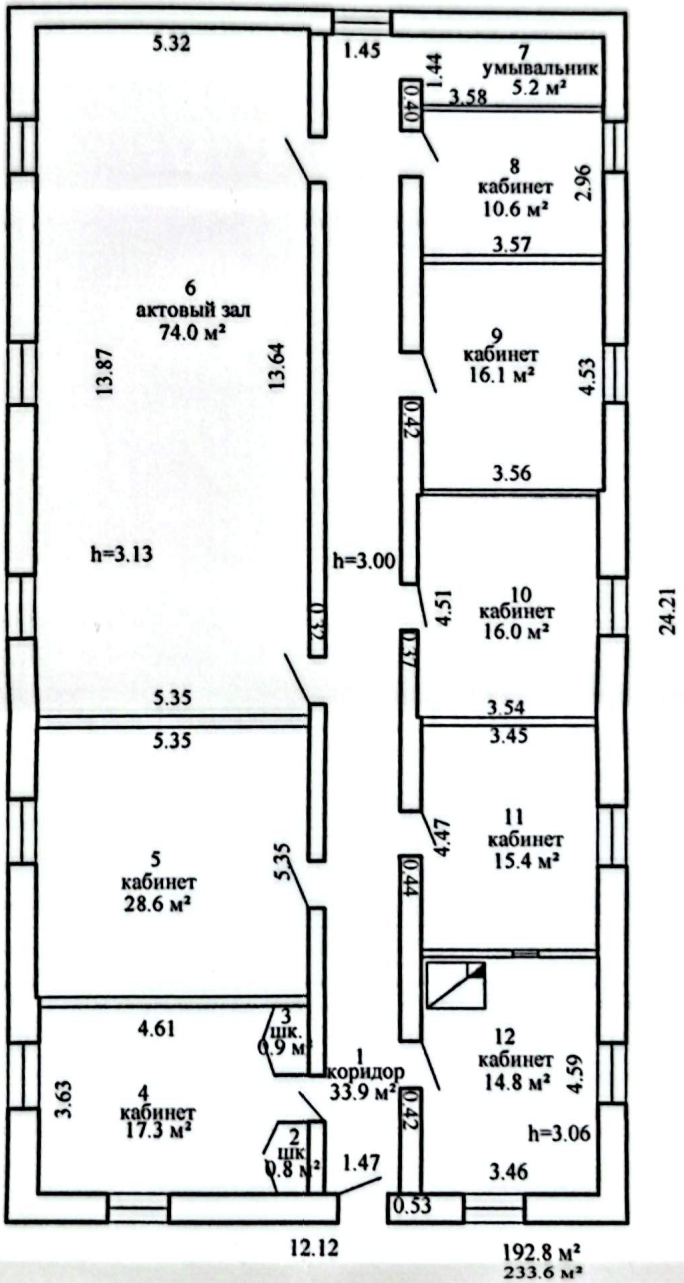
Условные обозначения:

- ⊕ - геокод объекта
- А1/к - литер строения
- а - литер
- ▭ - асфальтобетон
- ×—×—× - ограждение металлическое на металлических столбах
- борд. - бордюр
- ▭ - земельный участок
- 221284804601000160 - кадастровый номер земельного участка

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дом механизатора			
211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 46			
Система координат: 1963г.			
Составлен по состоянию на: 22.04.2019 г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.О. Волков		25.06.2020
Изготовил	Д.О. Волков		25.06.2020
Проверил	Е.Г. Степанова		26.06.2020

Сканировано с CamScanner

Поэтажный план
Этаж: 1



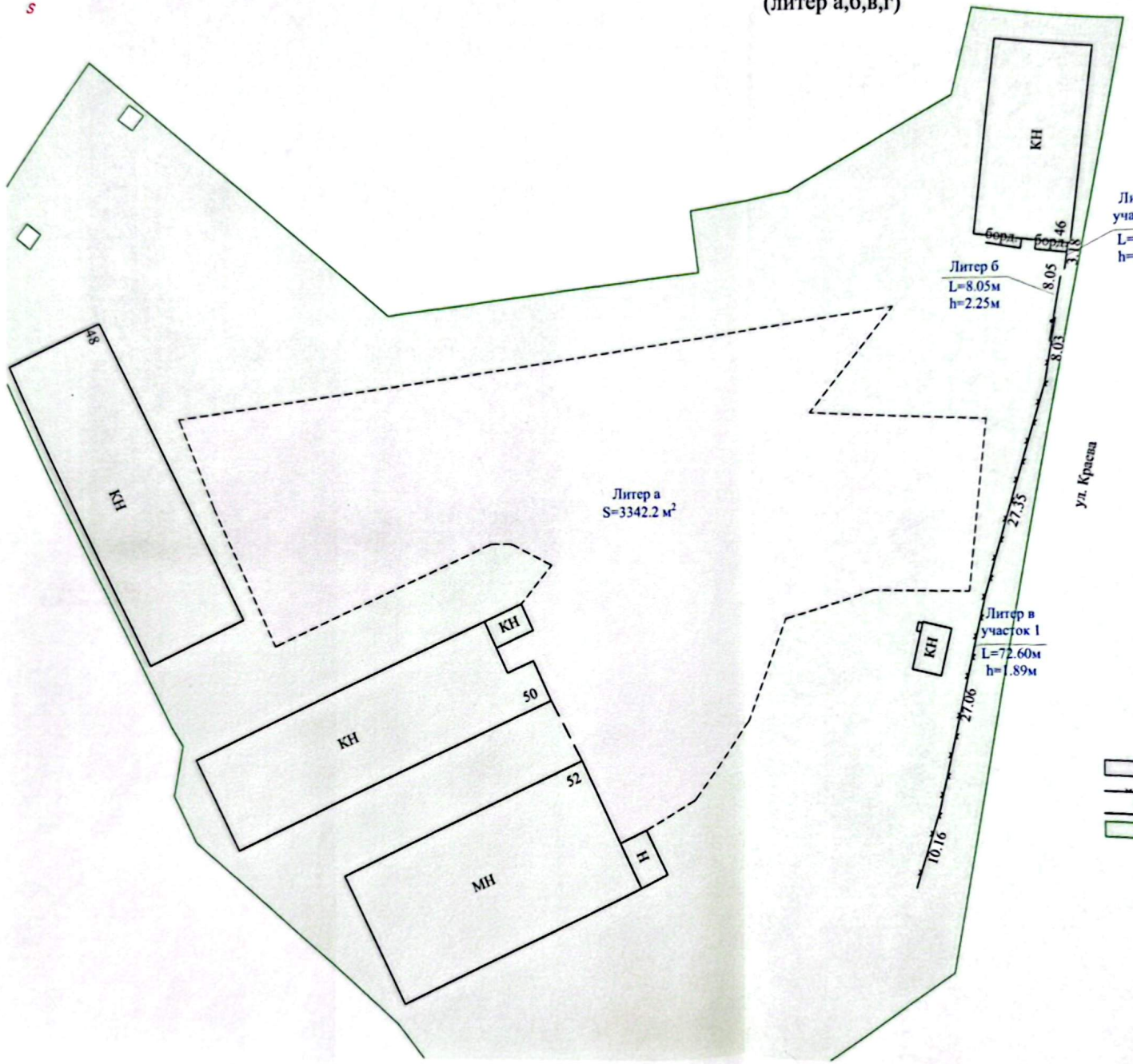
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дом механизатора			
211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 46			
Литер А1/к	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 18.01.2018			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.А.Еременко	подпись	22.01.2020
Изготовил	Д.Н.Иванова		18.06.2020
Проверил	Г.А.Лейкина		18.06.2020

Сканировано с CamScanner

Приложение 3

План сооружения

Сооружения благоустройства
(литер а,б,в,г)



Условные обозначения:

- асфальтобетон
- ограждение металлическое на металлических столбах
- борд. - бордюр
- кадастровый номер земельного участка

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дом механизатора			
211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 46			
Составлен по состоянию на: 22.04.2019 г.			
Масштаб	Лист	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Волков Д.О.		25.06.2020
Изготовил	Волков Д.О.		25.06.2020
Проверил	Е.Г.Степанова		25.06.2020

Сканировано с CamScanner