

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Квартира №54

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный  
номер: -

Адрес: 225032, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н,  
Мотыкальский с/с, д. Ковердяки, ул. Прямая, 18-54

Составлен по  
состоянию на: 03.06.2024

Составил 05.07.2024  
(дата)

Уполномоченное  
должностное лицо 05.07.2024  
(дата)



О. А. Ярошук  
(инициалы, фамилия)

С. В. Чернюк  
(инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения об изолированном помещении

|                                                                                          |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Подъезд (секция)                                                                      | 3    |
| 2. Этаж                                                                                  | 4-й  |
| 3. Количество этажей, шт.                                                                | 1    |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                                 | -    |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                           | -    |
| 6. Количество жилых комнат, шт.                                                          | 1    |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м                                                          | 17.0 |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м                                       | 42.2 |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м                                                   | 44.6 |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м                         | -    |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м         | -    |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.             | -    |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | 3.4  |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | 2.4  |
| 15. Объем, куб.м                                                                         | -    |

## 2. Сведения о капитальном строении

|                                                              |                                                       |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Инвентарный номер                                         | 100/С-103347                                          |
| 2. Наименование                                              | Жилой дом                                             |
| 3. Назначение                                                | 2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома         |
| 4. Количество надземных этажей, шт.                          | 5                                                     |
| 5. Количество подземных этажей, шт.                          | 1                                                     |
| 6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)               | (20.06.2024)                                          |
| 7. Год реконструкции                                         | -                                                     |
| 8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м           | 5367.8                                                |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | 3695.6                                                |
| 10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м      | 0.0                                                   |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м                                | 0.0                                                   |
| 12. Материал стен                                            | Панели железобетонные                                 |
| 13. Лифты                                                    | Есть                                                  |
| 14. Составные части и принадлежности                         | А1-5/кп - Жилой дом, (А1-5/кп) - Техническое подполье |

## 3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости |
|---------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1             | 2                                    | 3               | 4                       |
| Нет сведений  | -                                    | -               | -                       |

## 4. Благоустройство жилого помещения

| 4. Быт устройства жилого помещения                      |           |                                               |                                                 |            |             |   |                       |              |                     |                                            |  |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|-------------|---|-----------------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------|--|
| Наименование показателя                                 | Отопление |                                               |                                                 | Водопровод | Канализация |   | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроприборы (варочные панели) |  |
|                                                         | печное    | Центральное                                   |                                                 |            |             |   |                       |              |                     |                                            |  |
|                                                         |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> | от индивидуальных отопительных устройств на <*> |            |             |   |                       |              |                     |                                            |  |
| 1                                                       | 2         | 3                                             | 4                                               | 5          | 6           | 7 | 8                     | 9            | 10                  | 11                                         |  |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                             | Газ:1.                                          | 1          | 1           | - | 1                     | 1            | 1                   | -                                          |  |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                             | Газ:42.2.                                       | 42.2       | 42.2        | - | 42.2                  | 42.2         | 42.2                | -                                          |  |

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем                   |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                                       |
| 1      | Фундамент                                                 | -                                                                       |
| 2      | Наружные стены                                            | Панели железобетонные                                                   |
| 3      | Внутренние стены                                          | Панели железобетонные                                                   |
| 4      | Перегородки                                               | Панели железобетонные                                                   |
| 5      | Перекрытия                                                | Плита железобетонная                                                    |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | -                                                                       |
| 7      | Полы                                                      | Керамическая плитка, Ламинированные панели<br>Наличие теплых полов: Нет |
| 8      | Окна                                                      | ПВХ профиль, Стеклопакеты, Деревянный профиль                           |
| 9      | Двери, ворота                                             | Древесноволокнистые плиты средней плотности (МДФ), ПВХ профиль, Металл  |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                                       |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Окрашено                                                                |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Окрашено, Оклейка обоями                                                |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                                       |
| 11.1   | отопление                                                 | Котел газовый, Автономное                                               |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                                       |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Централизованная система                                                |
| 11.2.2 | канализация                                               | Централизованная система                                                |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Автономная система                                                      |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Умывальник (раковина), Мойка, Унитаз, Ванна                             |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                                       |
| 11.3.1 | электроснабжение                                          | Централизованная система                                                |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                                     |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Централизованная система                                                |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                                   |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                                     |
| 11.7   | лифты                                                     | Есть                                                                    |
| 11.8   | иные                                                      | Локальные вычислительные сети, Домофон                                  |
| 12     | Прочие                                                    | Одна лоджия с остеклением                                               |

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

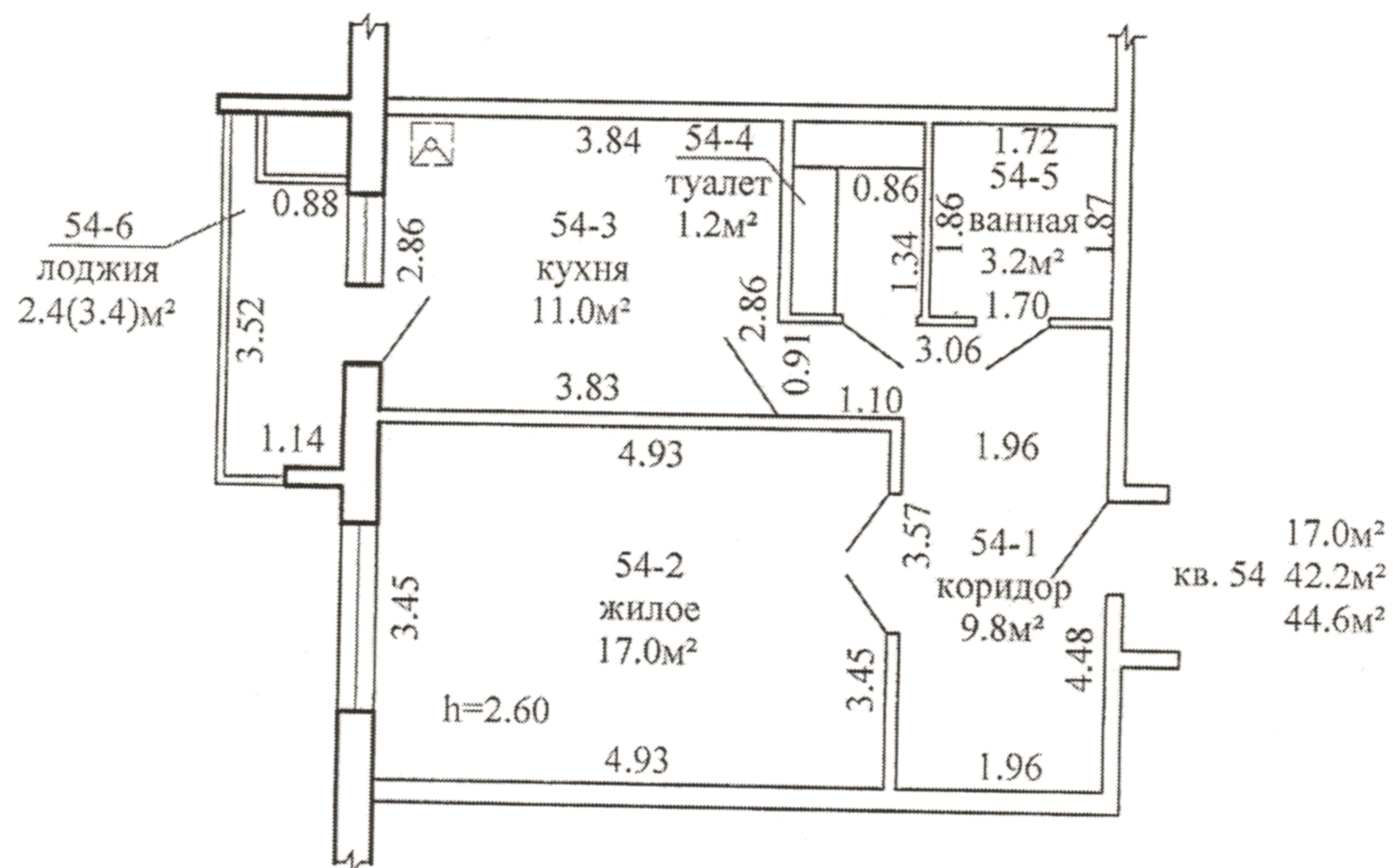
Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

## План изолированного помещения

Секция (подъезд) 3

Этаж 4



|                                                                                                               |                     |          |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|------------|
| РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"                                |                     |          |            |
| Квартира №54                                                                                                  |                     |          |            |
| 225032, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, д. Ковердяки, ул. Прямая, 18-54 |                     |          |            |
| Литер -                                                                                                       | Секция (подъезд): 3 | Этаж: 4  |            |
| Составлен по состоянию на: 03.06.2024                                                                         |                     |          |            |
| Масштаб                                                                                                       | Лист 1              | Листов 1 | Стр.5      |
| 1:100                                                                                                         | Инициалы, Фамилия   | Подпись  | Дата       |
| Составил                                                                                                      | О.А. Ярошук         |          | 05.07.2024 |
| Оформил                                                                                                       | О.А. Ярошук         |          | 05.07.2024 |
| Проверил                                                                                                      | С.В. Чернюк         |          | 05.07.2024 |