

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

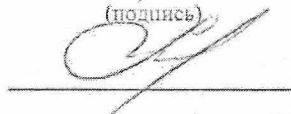
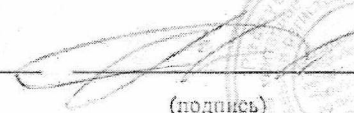
Наименование: Здание магазина "Перекресток"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 254/С- 112 118

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Миоры, ул. Коммунистическая, 16

Составлен по
состоянию на: 28.07.2020

Составил	<u>16.10.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.В. Гимра</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>16.10.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Т.В. Лысенко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>16.10.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>С.А. Варгасов</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223350100001002649 (0.0467)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1959
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	32
8. Объем здания, куб.м	423
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	141 (144)
10. Общая площадь здания, кв.м	100.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	88.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	8151	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта Миорское районное потребительское общество от 26.08.2020 № 01-561/1

3.1. По жилым помещениям

3.2. По нежилым помещениям

3.3. Благоустройство жилых помещений

[illegible]

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	БUTOБЕТОН
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Линолеум, Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка пластиковыми плитами, Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Мойка
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

88

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание магазина "Перекресток"	1959	32	141 (144)	423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Сеть теплоснабжения	1986	65	Сеть теплоснабжения: Протяженность подземной прокладки: 6.56 м. Границы: От врезки 1 до наружной стены здания ул. Коммунистическая, 16. Длина трубопровода: 13.12 м. Протяженность линейного сооружения: 6.56 м. Вид инженерной сети: Сеть теплоснабжения. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Металлопластик. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 20 мм. Длина: 13.12 м. Протяженность: 6.55 м. Количество: 2 шт. Защитное устройство инженерной сети: Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Количество кожухов (футляров): 2 шт. Диаметр: 57 мм. Длина: 6.25 м. Вид защитного устройства: Футляр (кожух).																	
б	Сеть электроснабжения	1959	65	Сеть электроснабжения: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность надземной прокладки: 61.47 м. Границы: От наружной стены пристройки здания ул. Коммунистическая, 14 до наружной стены здания ул. Коммунистическая, 16. Примечание: Прокладка по стене здания пристройки. Длина кабеля: 61.98 м. Способ прокладки (установки): Надземные. Протяженность линейного сооружения: 61.47 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ 5х6. Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 61.98 м. Протяженность: 61.47 м.																	
в	Сеть водоснабжения	1986	65	Сеть водоснабжения: Протяженность надземной прокладки: 0.11 м. Протяженность подземной прокладки: 19.36 м. Границы: От наружной стены пристройки здания ул. Коммунистическая, 14 до наружной стены здания ул. Коммунистическая, 16. Длина трубопровода: 21.49 м. Протяженность линейного сооружения: 19.47 м. Вид инженерной сети: Сеть водоснабжения. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Металлопластик. Способ прокладки (установки): Надземный. Диаметр: 16 мм. Длина: 0.93 м. Протяженность: 0.11 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Металлопластик. Примечание: Подземные: в канале, футляре тепловой-сети. Глубина прокладки: 1.20 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 16 мм. Длина: 20.56 м. Протяженность: 19.36 м. Количество: 1 шт.																	
г	Сеть канализации	1986	65	Сеть канализации: Протяженность подземной прокладки: 0.49 м. Границы: От наружной стены здания ул. Коммунистическая, 16 до выгреб. Длина трубопровода: 0.49 м. Протяженность линейного сооружения: 0.49 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 110 мм. Длина: 0.49 м. Протяженность: 0.49 м. Количество: 1 шт. Выгреб: Материал: Кирпичи. Размер(ы): 0.68х0.50 м. Глубина: 0.52 м. Количество: 1 шт.																	
д	Покрытие	-	-	Покрытие: Материал: Плитка, Асфальтобетон. Площадь: 132.1 кв.м.																	
-	Участок 1	2000	65	Участок 1: Материал: Плитка. Площадь: 1.5 кв.м.																	
-	Участок 2	2000	65	Участок 2: Материал: Плитка. Площадь: 27.6 кв.м.																	
-	Участок 3	1986	65	Участок 3: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 103.0 кв.м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

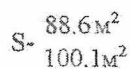
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

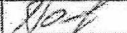
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Проверка характеристик здания магазина "Перекресток" проводилась по состоянию на 28.07.2020 г. (исполнители: Ахимович А.В., Похомович Н.А.). Техническая инвентаризация сетей: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации проводилась по состоянию на 04.09.2020 г. (исполнители: Гимра Е.В., Бабахина Т.Е.) Техническая инвентаризация покрытия проводилась по состоянию на 13.10.2020 г. (исполнитель: Гимра Е.В.)

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложения: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 2 л.



РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО			
Здание магазина "Перекресток"			
211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Коммунистическая, 16			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 28 июля 2020 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А. Похомович		17.08.2020
Изготовил	Н.А. Похомович		17.08.2020
Проверил	С.А. Кибисова		17.08.2020



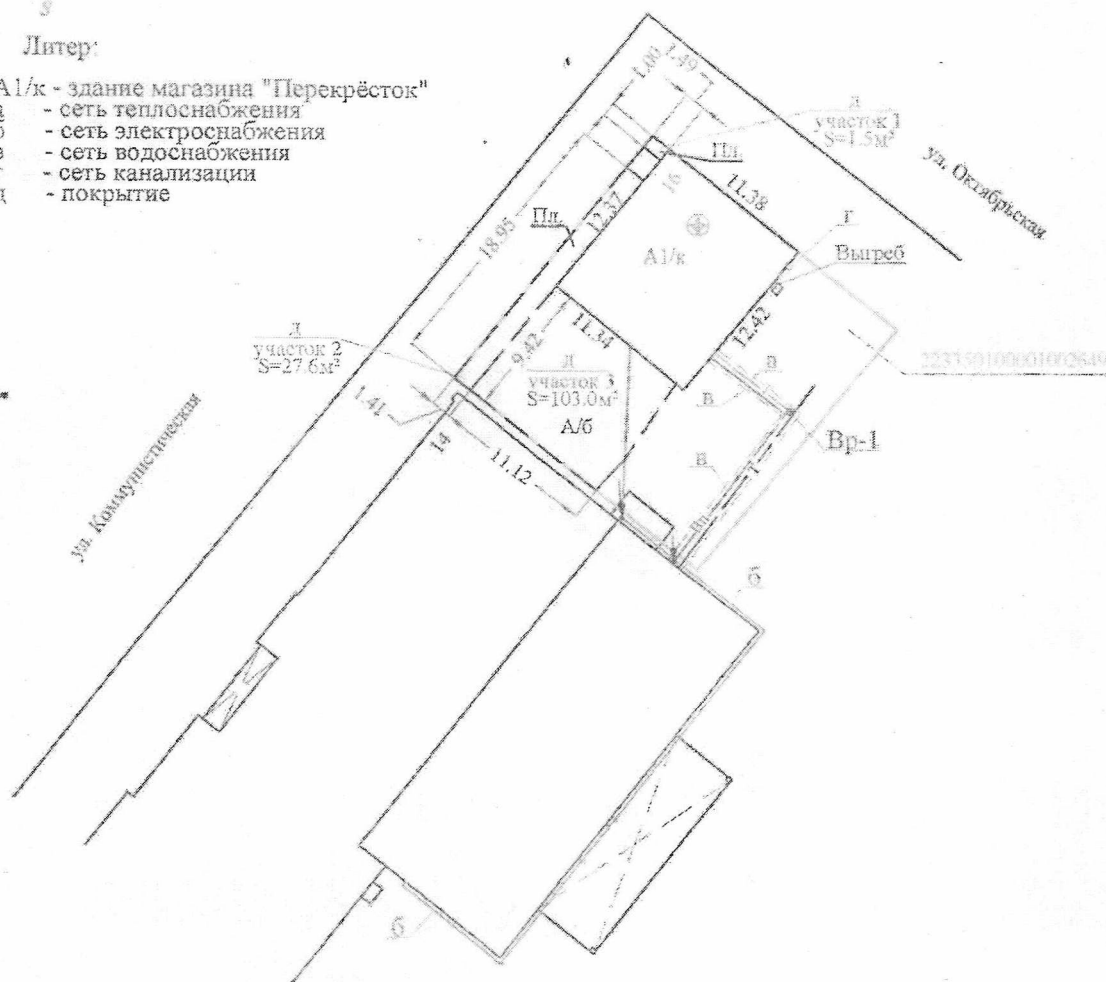
Ситуационный план

Приложение —

Литер:

А1/к - здание магазина "Перекрёсток"

- а - сеть теплоснабжения
- б - сеть электроснабжения
- в - сеть водоснабжения
- г - сеть канализации
- д - покрытие



Условные обозначения:

- — — — — граница земельного участка
- 2231501000010/00349 — кадастровый номер земельного участка
- ⊙ — геокод
- - - - - трубопровод тепловой сети подземный
- - - - - трубопровод тепловой сети подземный в канале иного объекта
- - - - - линия электропередачи и наружного освещения низкого напряжения надземная
- - - - - трубопровод канализации бытовой подземный
- - - - - трубопровод водопровода питьевого подземный
- Вр-1° — врезка
- ↓ — точка поворота вниз
- == — футляр

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина "Перекрёсток"

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Мнировский р-н, г. Мниры, ул. Коммунистическая, 16

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 13.10.2020 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.В. Гимра		13.10.2020
Составил	Н.А. Пономович		13.10.2020
Изготовил	Е.В. Гимра		13.10.2020
Проверил	Т.В. Лысенко		16.10.2020



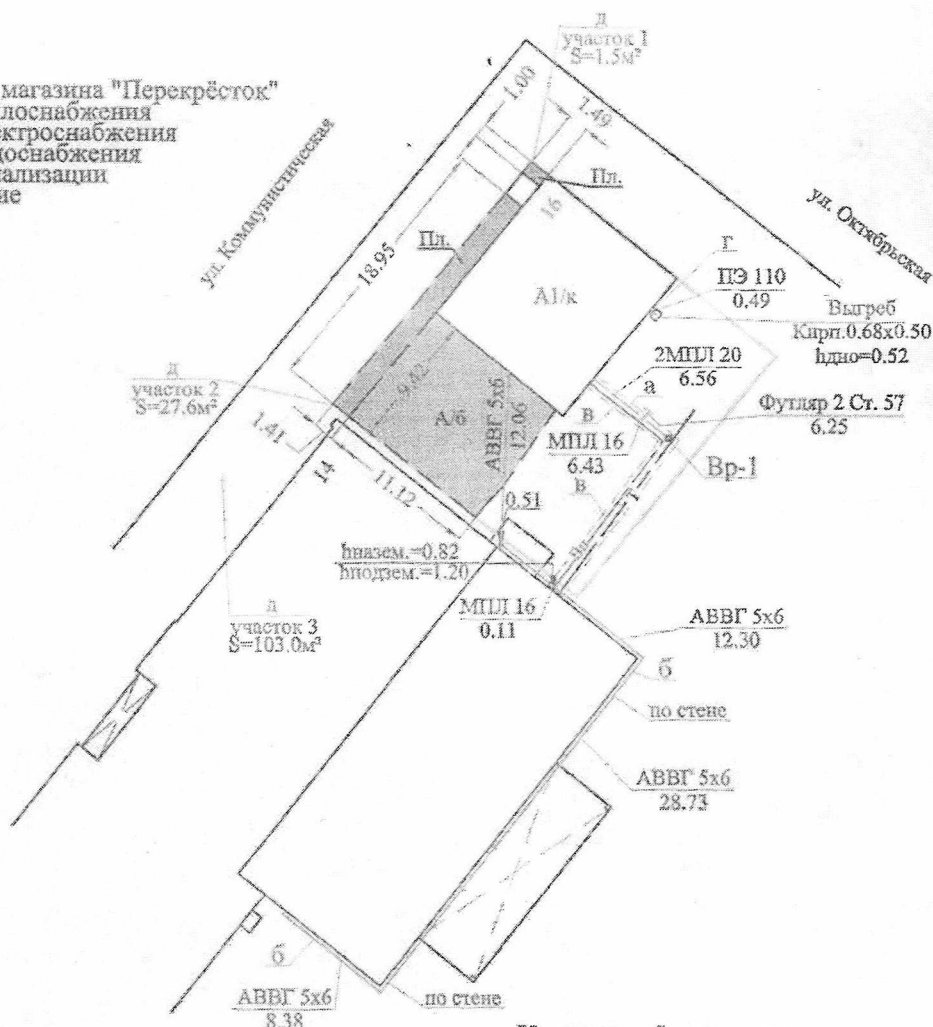
ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Приложение

Литер:

A1/к - здание магазина "Перекресток"

- а - сеть теплоснабжения
- б - сеть электроснабжения
- в - сеть водоснабжения
- г - сеть канализации
- д - покрытие



Условные обозначения:

- — — — — граница земельного участка
- ⊕ — геокод
- — — — — трубопровод тепловой сети подземный
- — — — — трубопровод тепловой сети подземный в канале иного объекта
- — — — — линия электропередачи и наружного освещения низкого напряжения надземная
- — — — — трубопровод канализации бытовой подземный
- — — — — трубопровод водопровода питьевого подземный
- Вр-1 — врезка
- 0.82 — точка поворота вниз и высота спуска
- футляр
- — асфальтобетон
- — шпалка

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

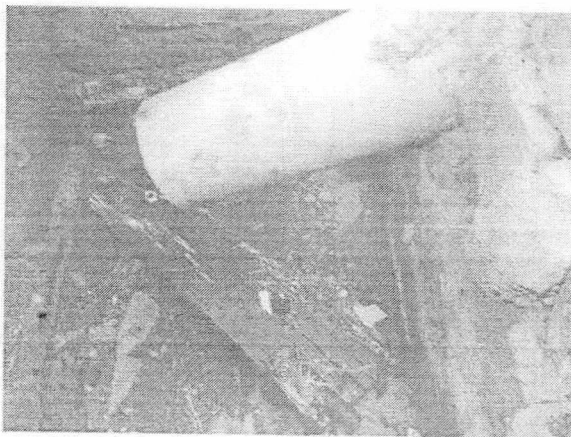
Здание магазина "Перекресток"

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Мядовский р-н, г. Мядовы, ул. Коммунистическая, 16

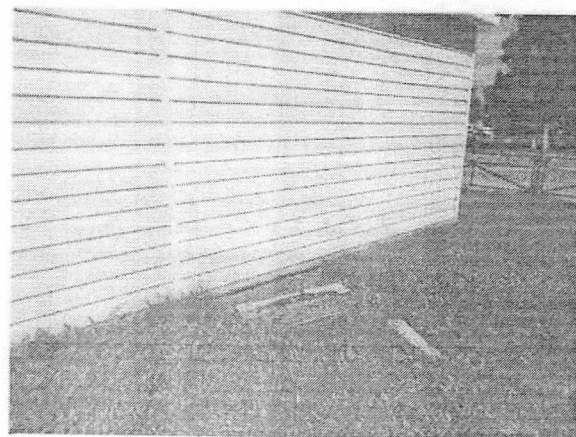
Составлен по состоянию на: 13.10.2020 г.

Масштаб	Лист	1	Листов	1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата	
Составил	Е.В. Глыва		13.10.2020	
Изготовил	Е.В. Глыва		13.10.2020	
Проверил	Т.В. Лысенко		16.10.2020	

Фотоприложение

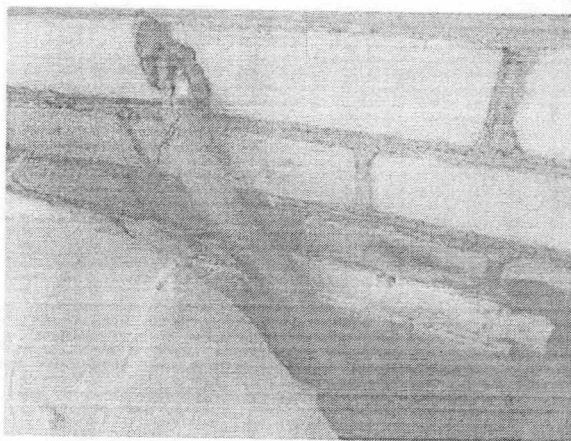


04.09.2020 г. Литер г - сеть канализации



04.09.2020 г. Литер а - сеть канализации

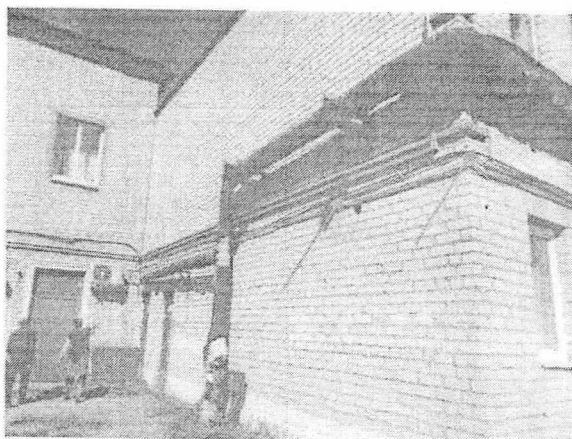
Выгреб



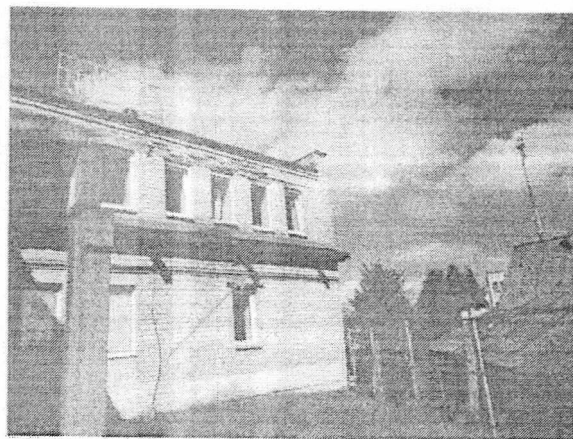
04.09.2020 г. Литер в - сеть водоснабжения



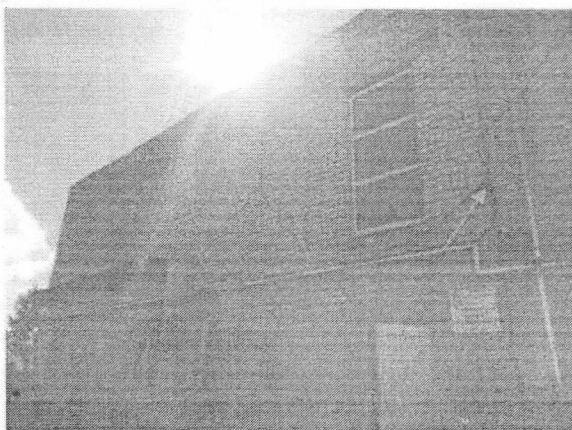
04.09.2020 г. Литер б - сеть электроснабжения



04.09.2020 г. Литер б - сеть электроснабжения



04.09.2020 г. Литер б - сеть электроснабжения



04.09.2020 г. Литер б - сеть электроснабжения



04.09.2020 г. Литер б - сеть электроснабжения
13.10.2020 г. Литер д - покрытие (участок 3)



13.10.2020 г. Литер д - покрытие (участок 1; 2)

Составил:

Гимра Е.В.