

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на квартиру в блокированном жилом доме

Ляховичское бюро Барановичского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

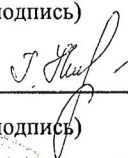
Наименование: Квартира № 1 в блокированном жилом доме

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный
номер: 111/D- 5676

Адрес: 225372, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н,
Новосёлковский с/с, д. Титковщина, ул. Центральная, 18-1

Составлен по
состоянию на: 18.05.2022

Составил	<u>26.05.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ж.Т. Буймистр</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>28.05.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.Б. Гладкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>30.05.2022</u> (дата)	<u> М.П.</u> (подпись)	<u>А.В. Савицкий</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Количество этажей, шт.	2
3. Количество жилых комнат, шт.	4
4. Жилая площадь квартиры, кв.м	51.0
5. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	102.0
6. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	135.0
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	6.9
8. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	3.5

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	111/С-
2. Наименование	Жилой дом
3. Назначение	2 11 02 - Здание блокированного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	2
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	288.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	169.4
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	0.0
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Панели керамзитобетонные
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А2/кп - Жилой дом, 1 - Пристройка, (А2/кп) - Этаж подвальный
15. Кадастровый номер*	125083607601000033
16. Площадь земельного участка*, га	0.1889

* - заполняется, если для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме не предоставлен отдельный земельный участок

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	102.0	102.0	-	-	-	-	-

Верно
 директор
 «26» мая 2025 г.
 А.А. Кокоткин
 «Путь
 новый»
 20.05.25
 Пяховский район
 П.Яковлевский

Подпись исполнителя _____

[Подпись]

5. Техническое описание квартиры, ее составных элементов и принадлежностей

5. Техническое описание квартиры, со...																					
Описание конструктивных элементов и инженерных систем																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Литер	Наименование	Год постройки (датаприемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие
-	Квартира №1 в блокированном жилом доме	1987	-	14 (21)	383	бет.	Нар.: пан. кз/бет; Вн.: -	пан.	ж/б	волн. шифер	доска, бет.	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: -; Вн.: окр., облиц. кер. пл., обои	центр.	центр.	центр.	центр.	-	-	крыл.
(А2/кп)	Этаж подвальный	1987	42	39 (0)	92	-	Нар.: фбс бет.; Вн.: -	пан.	ж/б	-	бет.	-	-	-	нет	нет	нет	центр.	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.
При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание: На дату технической инвентаризации источник отопления (котел отопления) отсутствует (п. 115.12 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь 24.03.2015 № 11).

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Республика Беларусь
Министерство имущественных отношений
Государственный комитет по имуществу
«26» мая 2025 г.
А.И. Кокмич

Поэтажный план

Секция(подъезд) - Этаж 1



Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Квартира №1 в блокированном жилом доме

225372, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Ляховичский р-н, Новоселковский с/с,
д.Титковщина, ул.Центральная, 18-1

Литер -

Секция (подъезд)

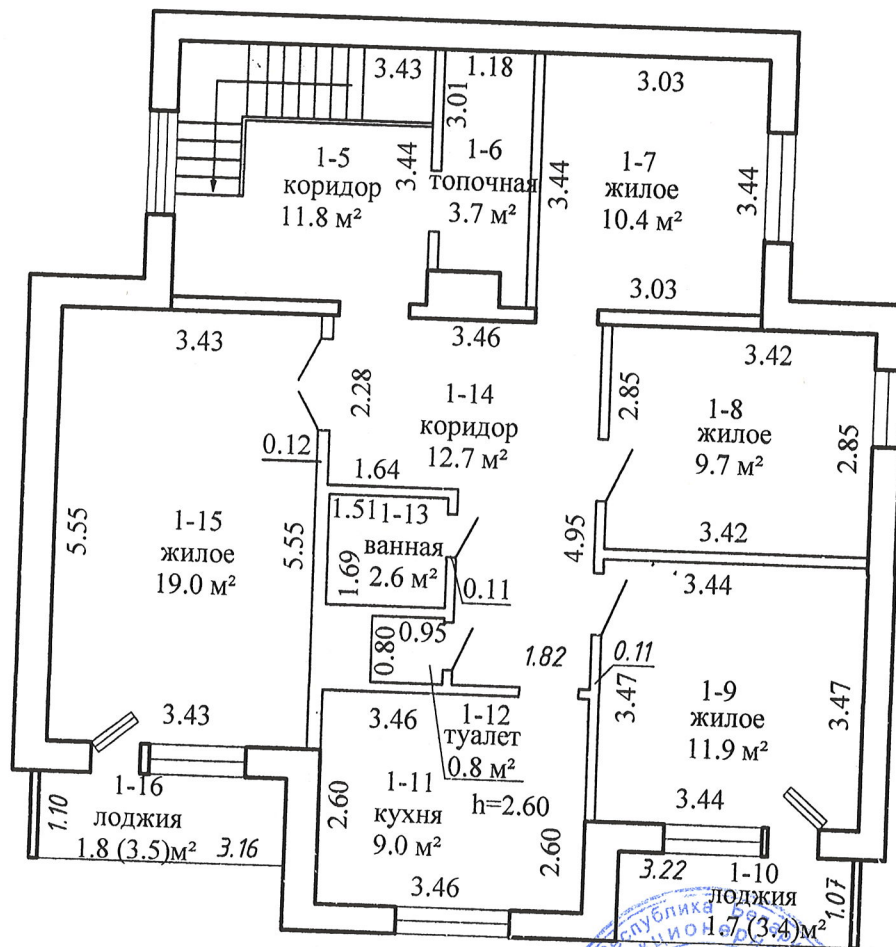
Этаж 1

Составлен по состоянию: 18.05.2022г.

Масштаб	Лист 1	Листов 4	Стр.5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Буймистр Ж.Т.		24.05.2022г
Оформил	Буймистр Ж.Т.		24.05.2022г
Проверил	Гладкая Н.Б.		28.05.2022г

Поэтажный план Секция(подъезд) - Этаж 2

Приложение



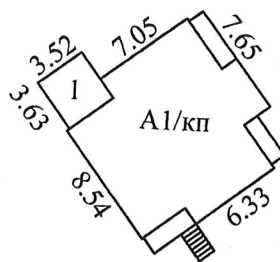
Республика Беларусь
Министерство юстиции
Брестская область
Ляховичский район
20.05.2022 г.

Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Квартира №1 в блокированном жилом доме			
225372, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, Новоселковский с/с, д.Титковщина, ул.Центральная, 18-1			
Литер -	Секция (подъезд)	Этаж 2	
Составлен по состоянию: 18.05.2022г.			
Масштаб	Лист 2	Листов 4	Стр.6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Буймистр Ж.Т.		24.05.2022г.
Оформил	Буймистр Ж.Т.		24.05.2022г.

План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Центральная



Условные обозначения:

A2/кп Литер строения

4.37 7.22  Контур строения и наружные размеры

Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

квартира № 1 в блокированном жилом доме

Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н,
Новоселковский с/с, д. Титковщина, ул. Центральная, 18-1

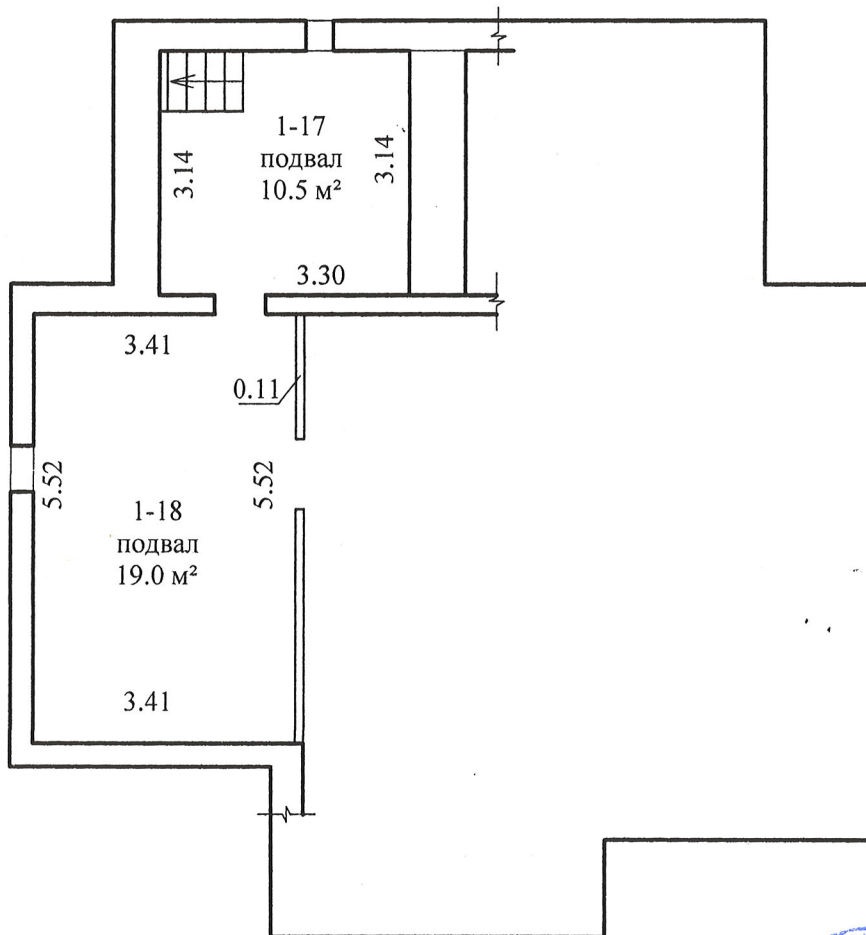
Система координат 1963 года

Составлен по состоянию: 18.05.2022г.

Масштаб	Лист 3	Листов 3	Стр. 7
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Буймистр Ж.Т.		24.05.2022г.
Оформил	Буймистр Ж.Т.		24.05.2022г.

Поэтажный план

Секция(подъезд) - Этаж подвальный



Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Жилой дом

225372, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Ляховичский р-н, Новоселковский с/с,
д.Титковщина, ул.Центральная, 18-1

Литер (А2/кп) Секция (подъезд) Этаж подвальный

Составлен по состоянию: 18.05.2022г.

Масштаб	Лист 3	Листов 4	Стр.7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Буймистр Ж.Т.		24.05.2022г
Оформил	Буймистр Ж.Т.		24.05.2022г
Проверил	Буймистр Ж.Т.		24.05.2022г