**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: **www.gostorg.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 11 сентября 2024 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец недвижимого имущества:** республиканское унитарное предприятие почтовой связи «БЕЛПОЧТА», тел. 8(0222)647549.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, время проведения | Информация о предметах электронных торгов | Информация о земельных участках | Сумма задатка, руб. |
| Наименование, краткая характеристика и местонахождение капитальных строений | Начальная цена (с учетом понижения на 50 %), руб. |
| площадь, га | срок аренды, лет |
| лот № 1в 11.00 | Одноэтажное деревянное облицованное силикатным кирпичом и отделанное сайдингом отделение почтовой связи с пристройкой 46 кв.м, сараем из силикатного кирпича 18 кв.м, дощатой уборной 1 кв.м, тротуарной дорожкой из плитки цементно-песчаной 2,4 кв.м с бордюром по ул. Почтовой, 18 в аг. Левковщина Горбовичского сельсовета Чаусского района  | 4 883,73 | 0,0433 | 12 | 970,00 |
| лот № 2в 11.15 | Одноэтажное деревянное здание отделения почтовой связи с кирпично-блочной неотапливаемой пристройкой 48,8 кв.м, кирпично-блочным сараем 21 кв.м и кирпичной уборной 1 кв.м по ул. Молодежной, 20 в дер. Осово Горбацевичского сельсовета Бобруйского района  | 5 714,90 | 0,0855 | 40 | 1 140,00 |

Земельные участки для строительства и обслуживания зданий и сооружений (по лоту № 1 – для размещения объектов иного назначения, по лоту № 2 – для размещения объектов связи) предоставляются победителю (единственному участнику) электронных торгов в аренду со следующими условиями:

по лоту № 1 – осуществить государственную регистрацию прекращения права землепользователя на земельный участок; обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в Чаусское бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Чаусского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения проектной документации на строительство такого объекта и завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные пунктом 1 статьи 106 Кодекса Республики Беларусь о земле; не нарушать права иных землепользователей; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; за три месяца до окончания срока аренды земельного участка обратиться в Чаусский районный исполнительный комитет для решения вопроса о дальнейшем его использовании;

по лоту № 2 – в течение двух месяцев со дня подписания с Бобруйским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка обратиться в Бобруйский филиал РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права аренды земельного участка; соблюдать права и обязанности землепользователей земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; до окончания срока аренды земельного участка совместно с Бобруйским районным исполнительным комитетом решить вопрос о дальнейшем его использовании.

Земельный участок по лоту № 1 имеет ограничения (обременения) в использовании в связи с его расположением в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
6 сентября 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу недвижимого имущества и по лоту № 1 – в Чаусский, по лоту № 2 – Бобруйский районные исполнительные комитеты копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в соответствии с условиями электронных торгов продавцом недвижимого имущества заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а по лоту № 1 – Чаусским, по лоту № 2 – Бобруйским районными исполнительными комитетами – договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации: по лоту № 1 – в Чаусском бюро Горецкого филиала, по лоту № 2 – в Бобруйском филиале РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**