

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Барановичский филиал

Ляховичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 111/1624-8874
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 125/21:1624 от 15 января 2021 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером
111/С-6554, расположенного по адресу: Брестская обл., Ляховичский
р-н, Жеребковичский с/с, 18/10, 0.1 км юго-западнее д. Зубелевичи,
площадь - 2556.8 кв.м., назначение - Здание специализированное
складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения,
хранилищ, наименование - склад запчастей

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Нача";

2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения) (предыдущие
правообладатели - Коммунальное унитарное сельскохозяйственное
предприятие по племенному делу "Нача").

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 20 января 2021 года

Регистратор Потапович Людмила Валерьевна 1624

М.П.



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

А.М.



Свидетельство о государственной регистрации

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ляховичское бюро Барановичского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад запчастей

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный
номер: 111/С-6554

Адрес: 225371, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н,
Жеребковичский с/с, 18/10, вблизи д. Зубелевичи

Составлен по
состоянию на: 04.08.1998

Составил 18.11.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 18.11.2024
(дата)

Ю. В. Азарко
(инициалы, фамилия)

Н. Б. Гладкая
(инициалы, фамилия)

Отметки



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

А.И.

подпись А.И.

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Литер	A1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1981
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	12287
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	2671 (2671)
10. Общая площадь здания, кв.м	2556.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	2556.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

А.А. -
 Исполнительный директор
 ООО «Нача» А.А.



КОПИЯ ВЕРНА

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	2556.8	2556.8
Общая площадь, кв. м	2556.8	2556.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

подпись

А.А.

инженер строительной работы Мурашников А.А.

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели керамзитобетонные, Блок
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Блок
5	Перекрытия	-
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

А.М.
 директор производственного предприятия
 «Нача»



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов в инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/кп	склад запчастей	1981	-	2671 (2671)	12287	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание: На дату инвентаризации сведения о земельном участке отсутствуют. Земельный участок с кадастровым номером 125086200001000043 зарегистрирован 18.11.2013.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

КОПИЯ ВЕРНА

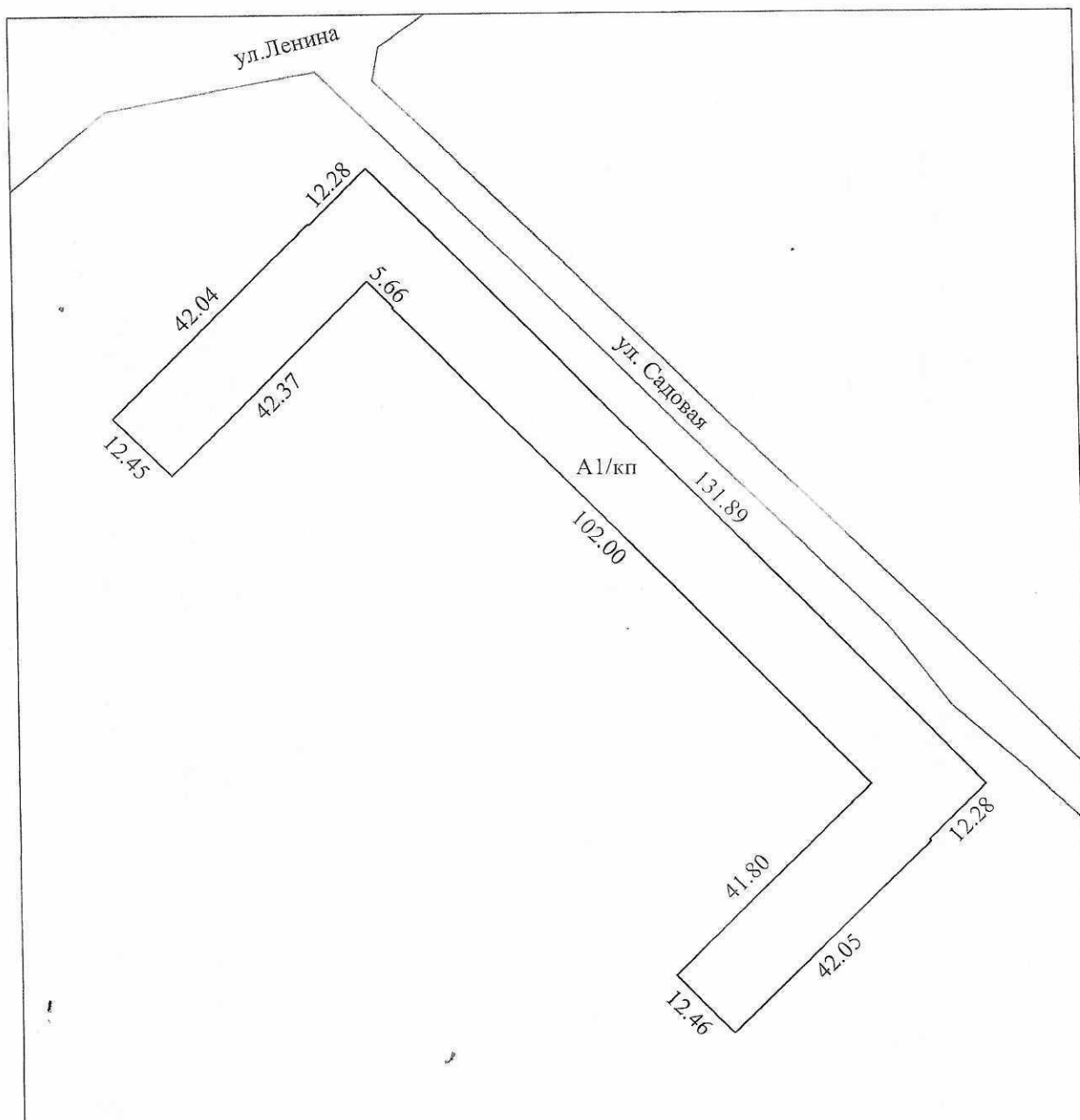
подпись *Н.С.*

мастер строительного цеха
А.А.





План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

A1/кп Литер строения

6.84
20.09

Контур строения и наружные размеры



Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Склад запчастей

Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н,
Жеребковичский с/с, 18/10, вблизи д.Зубелевичи

Составлен по состоянию на: 05.08.1998

Масштаб	Система координат:		Лист 2 из 2
1:1000	Инициалы	Фамилия	Дата
Составил	Ю.В.	Азарко	16.11.2024
Оформил	Ю.В.	Азарко	16.11.2024
Проверил	Н.Б.	Гладкая	18.11.2024

Подпись
проверяющего
лица

КОПИЯ ВЕРНА

подпись: А.И.

инженер-строитель работ Мухоманов А.А.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Ляховичское бюро Барановичского филиала Республиканского унитарного предприятия
"Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 1202707

об изменении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 5741435

Инвентарный номер: 111/С-6554

Геокод: 53.05028206, 26.33936437

Адрес объекта: 225371, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, Жеребковичский с/с, 18/10, вблизи д. Зубелевичи

Вид объекта: Капитальное строение

Предыдущий адрес: 225371, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, Жеребковичский с/с, 18/10, вблизи д. Зубелевичи, 0.1 км юго-западнее д. Зубелевичи

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 1

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 13.11.2024

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (ОАО "Нача") от 08.10.2024 № 1-1741/24

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации 2-й категории
13.11.2024



М.П. Азарко Ю. В.



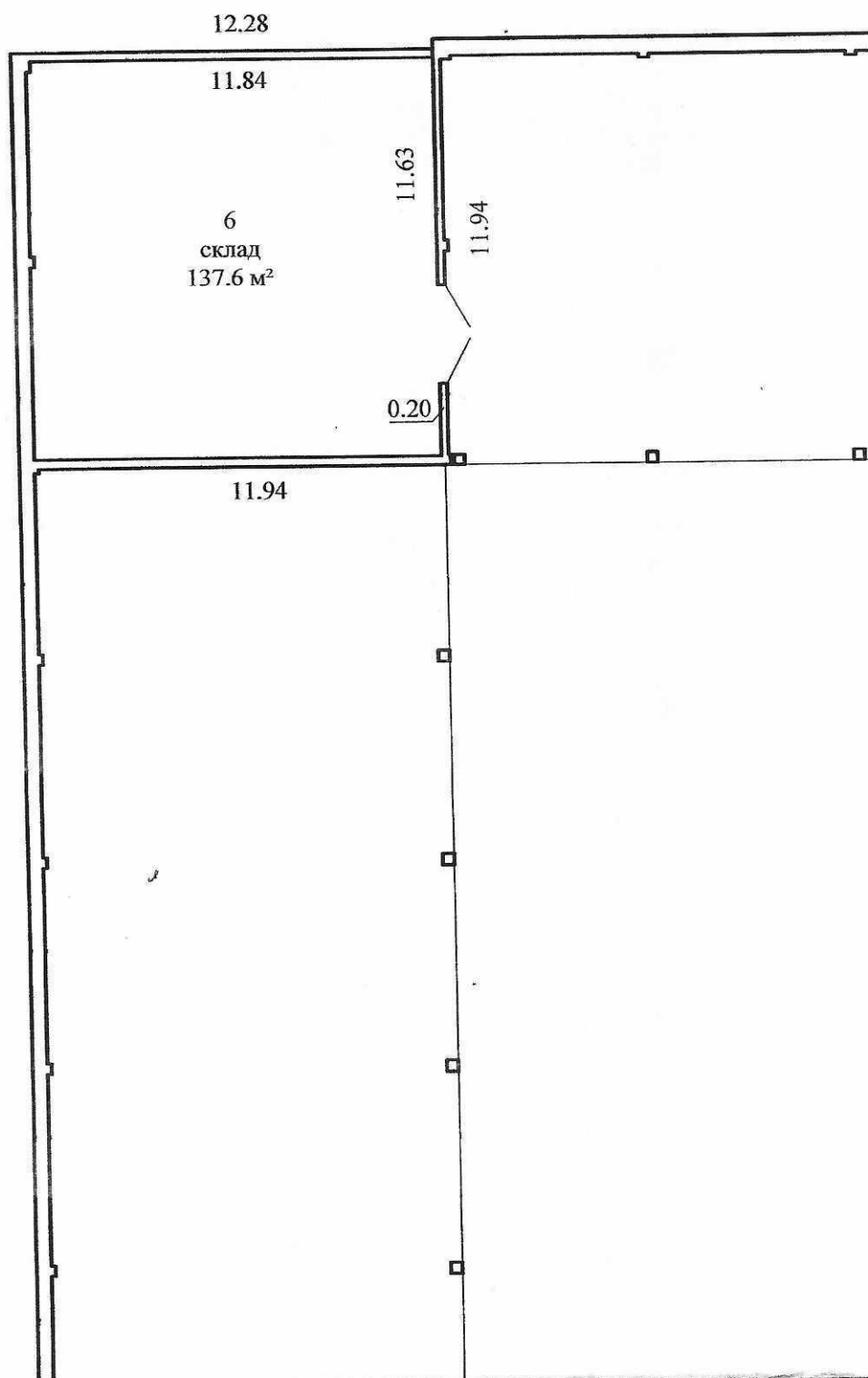
КОПИЯ ВЕРНА

подпись А.И.



инициалы А.А.

Поэ
Секция (



КОПИЯ ВЕРНА

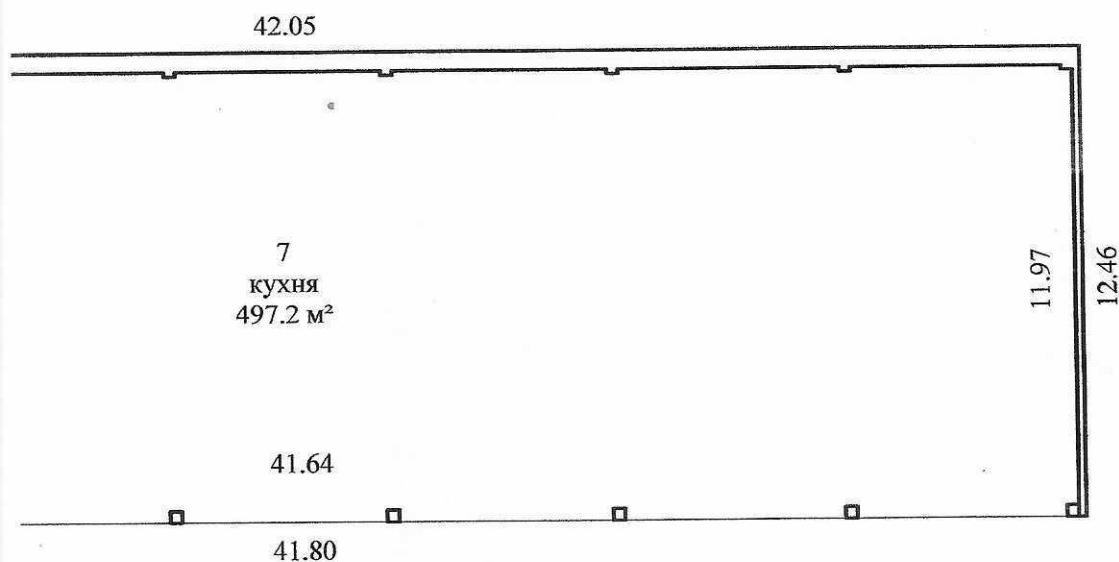
подпись

А.А.

инженер строительный работ Игнатовичева А. А.

ажный план

одъезд) - Этаж - 1



КОПИЯ ВЕРНА

подпись Н.И.
Шуриновичев А.А.

131.89

5
кухня
1214.0 м²

101.73

102.00

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Н.И.



инженер строительные работы *А.А.*

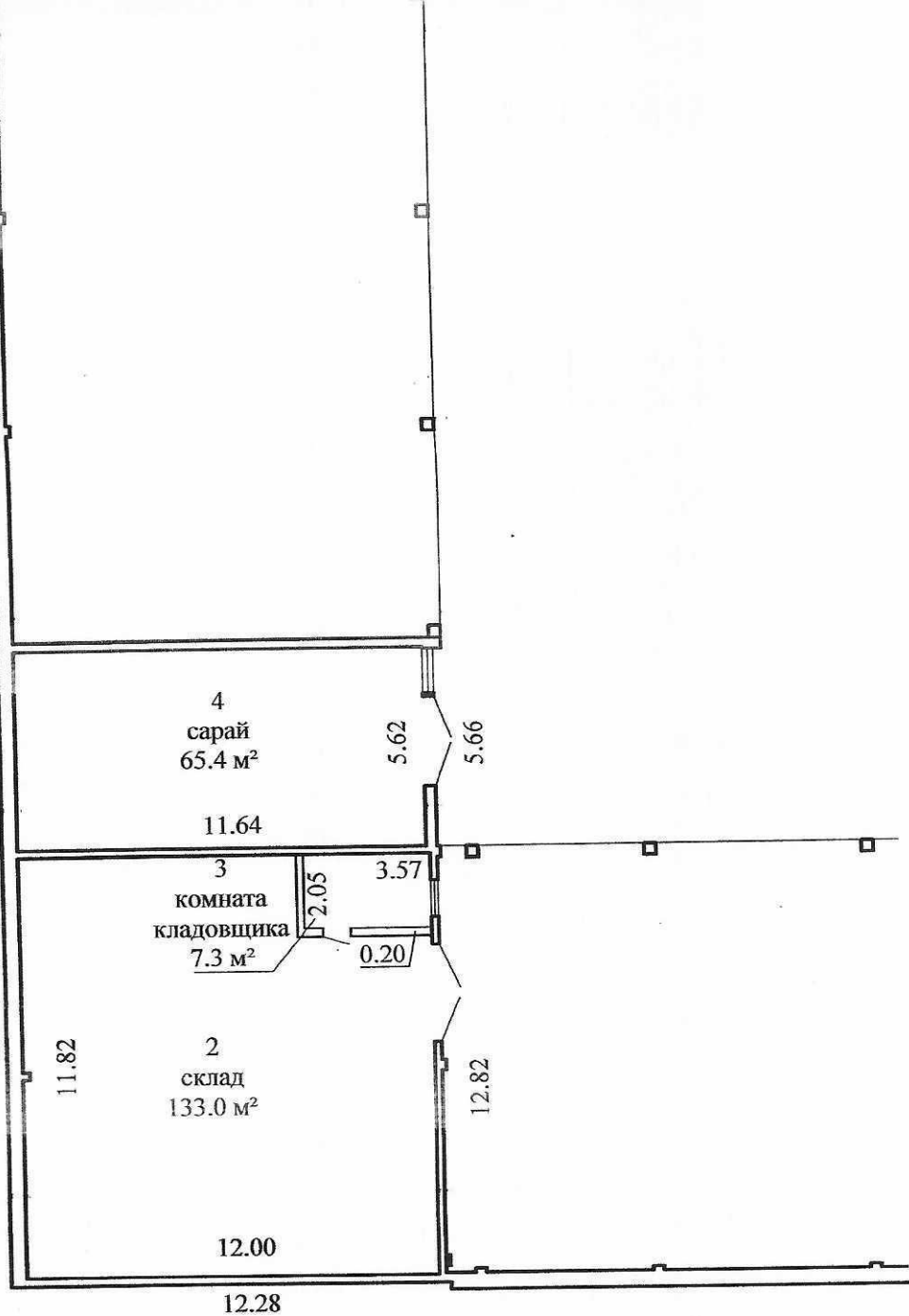
2556.8 м²
2556.8 м²



КОПИЯ ВЕРНА

подпись А.Ц.

*инженер строительный район
Шушоминского А.А.*



КОПИЯ ВЕРНА

подпись А.М.

инженер строительный работ Мухоморов А.А.

42.37

1
склад
502.3 м²

41.96

h=3.40

42.04

11.98

12.45



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

А.Ц.

показано и согласовано
инженером А.А.

Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Склад запчастей

225371, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Ляховичский р-н, Жеребковичский с/с, 18/10,
вблизи д.Зубелевичи

Составлен по состоянию на: 05.08.1998

Масштаб	Литер - А1/кп		Лист 1 из 2
1:200	Инициалы	Фамилия	Дата
Составил	Ю.В.Азарко		16.11.2024
Оформил	Ю.В.Азарко		16.11.2024
Проверил	Н.Б.Гладкая		18.11.2024

Подпись
проверяющего
лица