**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: www.gostorg.by.

**Дата проведения электронных торгов**: 6 декабря 2024 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец недвижимого имущества по лоту № 2**: отдел по образованию Кличевского районного исполнительного комитета, тел. 8(0236)79296, 79245.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | Информация о земельном участке |
| Наименование, местонахождение, краткая характеристика капитальных строений  | Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 2 в 11.15 | Одноэтажное блочное здание детского сада с подвалом 729,1 кв.м, асфальтобетонным мощением 226 кв.м, деревянным забором на асбестоцементных столбах 235,76 м; подземная керамическая сеть канализации 93 м; подземная стальная сеть наружного водопровода 34,1 м по адресу: Кличевский район, Колбчанский сельсовет, аг. Новые Максимовичи, ул. Ленинская, 7; отстойник к сети канализации (железобетонные колодцы) по адресу: Кличевский район, Колбчанский сельсовет, аг. Новые Максимовичи, ул. Ударная, 1А | 0,3486 0,0123 | 20 |

Начальная цена предмета электронных торгов: 4 (четыре) базовые величины.

**Одно из обязательных условий электронных торгов:**

1.Осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен обратиться в Кличевский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения этого договора.

2. Произвести не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества его реконструкцию под жилые помещения, или в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества осуществить перевод в жилые помещения без реконструкции, или в течение трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества начать использовать приобретенное недвижимое имущество для ведения личного подсобного хозяйства с правом сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, или возвести жилые помещения на месте приобретенного недвижимого имущества после его сноса не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупатель недвижимого имущества не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен в установленном порядке обратиться в Кличевский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на проведение одного из вышеуказанных видов работ, в случае сноса приобретенного недвижимого имущества для возведения жилых помещений – выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

*\* Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельные участки:площадью 0,3486 га – для содержания и обслуживания зданий и сооружений детского сада (для размещения объектов образования и (или) воспитания) и площадью 0,0123 га – для строительства и обслуживания отстойника к сети канализации (для размещения объектов коммунального хозяйства)предоставляются победителю (единственному участнику) электронных торгов с уточнением целевого назначения земельного участка площадью 0,3486 га «для строительства и обслуживания зданий и сооружений детского сада (для размещения объектов образования и (или) воспитания)» в аренду со следующими условиями: в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельных участков с Кличевским районным исполнительным комитетом обратиться в Кличевское бюро Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Кличевского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельных участков в соответствии с целевым назначением и условиями их предоставления; не позднее чем за три месяца до истечения срока аренды земельных участков обратиться в Кличевский районный исполнительный комитет по вопросу продления срока их использования.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) в использовании в связи с их расположением: земельный участок площадью 0,3486 га – в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, земельный участок площадью 0,0123 га – в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0081 га.

Задаток для участия в электронных торгах в сумме 40 рублей(код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www. gostorg.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
3 декабря 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу недвижимого имущества и в Кличевский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом недвижимого имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями торгов заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок Кличевский районный исполнительный комитет заключает с победителем (единственным участником) электронных торгов договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Кличевском бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий электронных торгов покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного недвижимого имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.03.2024 – 306 517,80 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://gostorg.by/>.