

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Кобринский филиал
Жабинковское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 141/1834-695
о государственной регистрации

По заявлению от 03 октября 2023 года № 2980/23:1834

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 141/D-8039, расположенного по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Парковая, 118-4, площадь - 34.7 кв.м, назначение - Квартира, наименование - Квартира № 4

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Рогознянский" (форма собственности - частная)

Приложение: нет
Примечание: нет

Свидетельство составлено 06 октября 2023 года
Регистратор *Кажекина Татьяна Сергеевна* 1834

М.П.



Лист 1 из 1



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на квартиру в блокированном жилом доме

Кобринский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Квартира № 4

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный номер: -

Адрес: 225111, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Парковая, 118-4

Составлен по состоянию на: 06.12.1995

Составил 17.07.2023
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 17.07.2023
(дата)



Отметки

Д.В. Балабушко
(инициалы, фамилия)

М.С. Бойко
(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Количество этажей, шт.	1
3. Количество жилых комнат, шт.	1
4. Жилая площадь квартиры, кв.м	19.4
5. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	34.7
6. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	34.7
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
8. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	01/С-2765
2. Наименование	Одноэтажный кирпичный 6-квартирный жилой дом
3. Назначение	2 11 02 - Здание блокированного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1911
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	208.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	208.7
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпич керамический
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Жилой дом, 1 - Пристройка
15. Кадастровый номер*	122581502601000075
16. Площадь земельного участка*, га	0.0000

* - заполняется, если для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме не предоставлен отдельный земельный участок

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Количество этажей, шт.	1
3. Количество жилых комнат, шт.	1
4. Жилая площадь квартиры, кв.м	19.4
5. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	34.7
6. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	34.7
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
8. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	101/С-2765
2. Наименование	Одноэтажный кирпичный 6-квартирный жилой дом
3. Назначение	2 11 02 - Здание блокированного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1911
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	208.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	208.7
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпич керамический
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Жилой дом, 1 - Пристройка
15. Кадастровый номер*	122581502601000075
16. Площадь земельного участка*, га	0.0000

* - заполняется, если для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме не предоставлен отдельный земельный участок

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показатели	Отопление		Водопровод	Канализация		Торжес водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электроплиты	Панели
	Центральное	от ГЭЦ или групповой (районной) котельной <*>		местная	центральная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	34.7	-	-	-	-	-	-	-	34.7	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.
 <***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).



5. Техническое описание квартиры, ее составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (датапримки в эксплуатацию)	Льнос, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем															
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	прочие	
А1/к	квартира №4	1911	48 (48)	145		кирп. кер.	Нар.: кирп. кер.; Вн.: кирп. кер.	доска, кирпич.	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	п/ф дер.	Нар.: облиц. с/к кирп.; Вн.: штукат. , обои	авт., печь	нет	нет	центр.	авт.	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

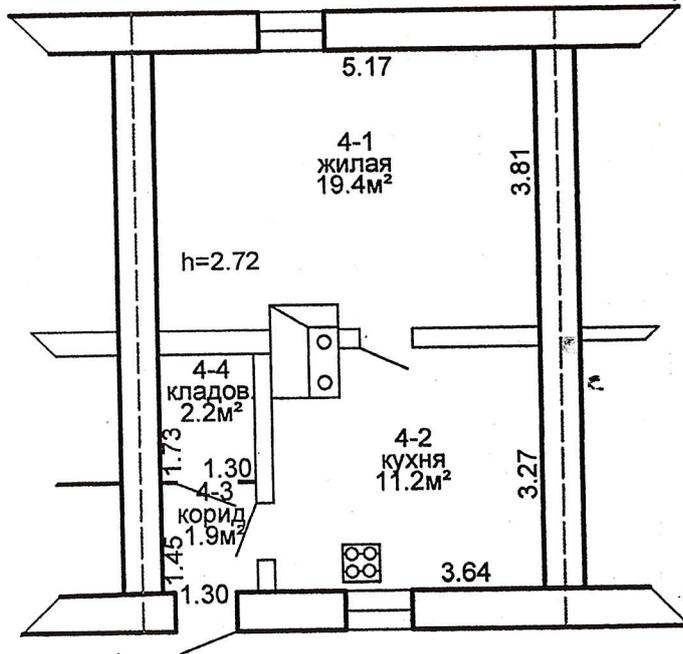


Поэтажный план

Прило

Секция (подъезд) _ _

Этаж _1_



19.4m²
34.7m²
34.7m²

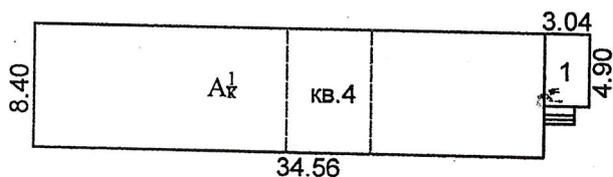
БРЕСТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖАБИНКОВСКИЙ РАЙОН,
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНО-СТАЦИОНАРНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ РАЙОН
КОБРИНСКИЙ РАЙОН

ВЕРНО:
Директор ДП «Рогозянский»
А.И.Плытник
подпись

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал			
Квартира №4			
225111, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Парковая, 118-4			
Литер - А1/к	Секция(подъезд):-	Этаж 1	
Составлен по состоянию на: 06.12.1995			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	Дмитрева А.М		12.12.1995
Оформил	Балабушко Д.В.	<i>Д.В. Балабушко</i>	13.07.2023

План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 2



Условные обозначения



- здание

ВЕРНО:
Директор ОДО «Рогозьянский»
А.И.Плятник
подпись



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал			
Квартира №4			
225111, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Парковая, 118-4			
Система координат: -			
Составлен по состоянию на: 06.12.1995			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	Дмитрева А.М		12.12.1995
Оформил	Балабушко Д.В.	<i>В.С.</i>	13.07.2023
Проверил	Бойко М.С.		13.07.2023

