|  |  |
| --- | --- |
| РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал) информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Гродненскому областному потребительскому обществу (Гродненский филиал).  Аукцион состоится 15.08.2025 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок: 55-87-71 | |
| **Лот № 1** | |
| Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона | **ЛОТ 1**: капитальное строение, инв. № 400/С-165870 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – здание бара с магазином), площадью 529,2 кв.м., Гродненский р-н, Индурский с/с, аг. Индура, ул. Гродненская, 4  Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 422083605101000781, площадью 0,0925 га (назначение – земельный участок для строительства и обслуживания здания бара с магазином), расположенном по адресу Гродненский р-н, аг. Индура, ул. Гродненская, 4. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель: на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код – 2.4, площадью 0,0925 га.; на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), код – 2.7, площадью 0,0925 га.  Обременения со стороны третьих лиц: в виде аренды части капитального строения площадью 92,79 кв.м. сроком по 30.12.2025 г. |
| **Лот № 2** | |
| Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона | **ЛОТ 2**: капитальное строение, инв. № 400/С-165871 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – здание магазина), площадью 359,1 кв.м., Гродненский р-н, Индурский с/с, аг. Индура, ул. Гродненская, 4А  Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 422083605101000714, площадью 0,059 га (назначение – земельный участок для эксплуатации и обслуживания магазина), расположенном по адресу Гродненский р-н, аг. Индура, ул. Гродненская, 4А. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель: на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код – 2.4, площадью 0,059 га.  Обременения со стороны третьих лиц: в виде аренды части капитального строения площадью 60,0 кв.м. сроком по 31.08.2025 г. |
| Начальная цена продажи | Лот 1 - 269 228,79 р. (двести шестьдесят девять тысяч двести двадцать восемь рублей семьдесят девять копеек) с учетом НДС.  Лот 2 - 179 692,86 р. (сто семьдесят девять тысяч шестьсот девяносто два рубля восемьдесят шесть копеек) с учетом НДС. |
| Шаг аукциона | 5 % от предыдущей цены |
| Сумма задатка | Лот 1 – 26 922 р. (двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать два рубля)  Лот 2 – 17 969 р. (семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей) |
| Реквизиты для перечисления задатка | BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225 |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18.  Последний день приема заявлений - 13.08.2025 г. до 15.00 |
| Сведения о продавце | Гродненский городской филиал Гродненского областного потребительского общества, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, 298,  тел. 8-0152-52-02-88 |
| Сведения об организаторе аукциона | Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб.209, тел. 55-87-70 |
| Условия аукциона | 1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку),обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 20 рабочих дней со дня проведения аукциона  2. Условия расчетов по договору купли-продажи - по договоренности сторон.  3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  4. Оплата за приобретаемый объект производить путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, а также иными способами, не противоречащими действующему законодательству Республики Беларусь.  5. Расходы по государственной регистраций договора купли-продажи, перехода права собственности возложить на Покупателя.  6. Право собственности переходит к покупателю после полной оплаты, передачи объекта и государственной регистрации данного права в РУП «Гродненское агентство по государственной регистраций и земельному кадастру».  7. Документом, подтверждающим передачу имущества, является акт приема-передачи. |
| Порядок организации и проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов Гродненского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 18.10.2019 года № 02-01/106-0 | |
| Условия участия в аукционе | |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;  заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);  юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).  Направление документов почтовым отправлением и электронным, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатора аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 100 б.в. (сто) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона. | |