

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Изолированное помещение №1

Назначение: 4 02 00 - Помещение, не относящееся к жилищному фонду

Инвентарный
номер: 700/D-147086

Адрес: 212026, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев,
ул. Якубовского, 19-65

Составлен по
состоянию на: 19.08.2024

Составил 19.08.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 19.08.2024
(дата)

Отметки



Е. И. Гвоздь
(инициалы, фамилия)

Г. М. Ефременко
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	Подвальный; 1-й
3. Количество этажей, шт.	2
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	614.6
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	458.0
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	2498

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	700/С-2348
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	5
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1966
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	4080.2
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	2545.6
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1014.4
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А5/к - Многоквартирный жилой дом, (А5/к) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

4. Благоустройство жилого помещения										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электрические панели
	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
		2	3		4					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Панели гипсобетонные
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Плитка, Линолеум, Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система, Телефонизация (телефонная сеть) Оптоволоконная сеть
12	Прочие	Прямоук(ки), Крыльцо(а) Два вентиляционных выхода, Металлическая вентиляционная труба

5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Описание конструктивных элементов и инженерных систем																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	Подвал	1966	-	479 (0)	1336	-	Нар.: бет.; Вн.: бет.	бл., бет.	плит. ж/б	-	бет., пл.	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: нет; Вн.: облиц. кер. пл., штукат. окр.	центр.	центр.	центр.	центр.	нет	пож. сист., телеф.	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

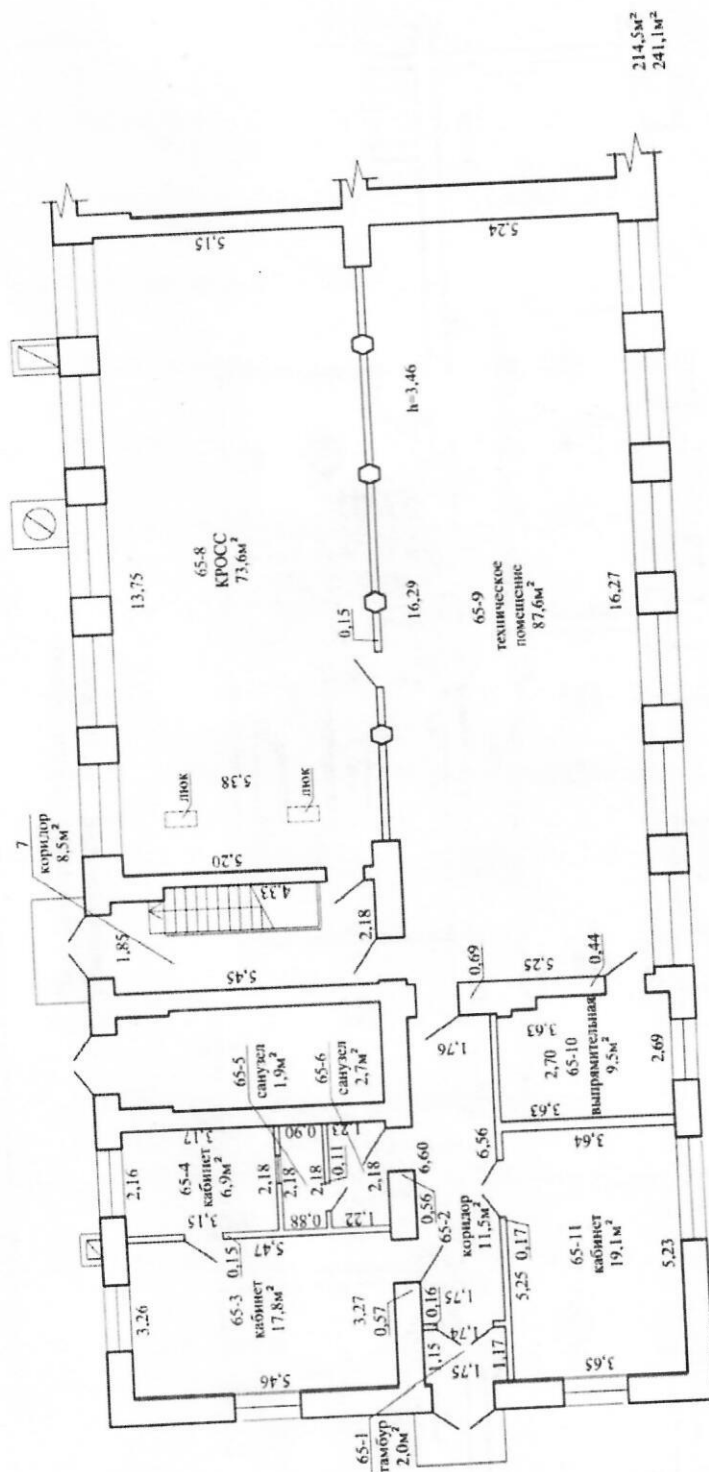
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

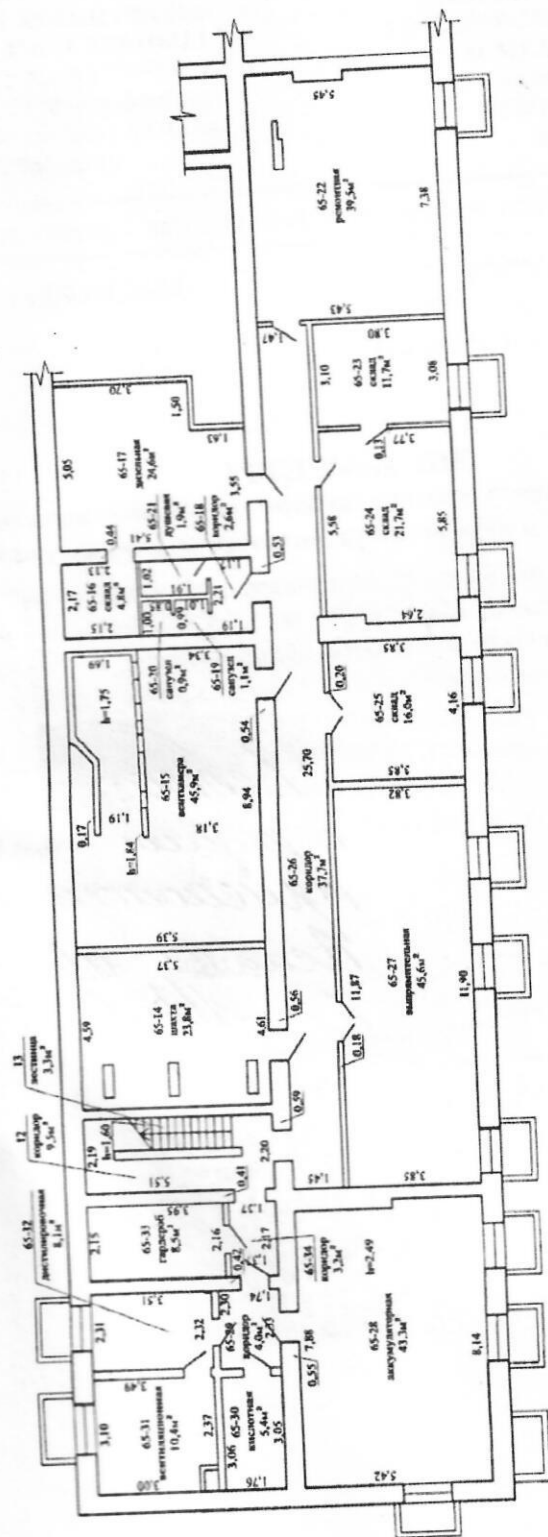
Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План изолированного помещения на 2 л.

План изолированного помещения Секция (подъезд) _ Этаж 1



РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Изолированное помещение №1			
212026, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев, ул. Якубовского, 19-65			
Составлен по состоянию на 19.08.2024			
Масштаб 1:100	Листы - Литер -	Дата 19.08.2024	Лист 1 из 2
Составил Оформил	Инициалы, Фамилия Е.И.Г.воздь Е.И.Г.воздь	Подпись 19.08.2024	Проверяющий 19.08.2024
Проверил	Г.М.Ефременко	19.08.2024	

253, 0m²253, 0m²

РУП "Минское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистрации и юридическому адресу №1

Муниципальное предприятие № 3

21.20.26, Республика Беларусь, Могилевская область, г. Могилев, ул. Советская, 19.65

ул. Якубовского, 19-63

Составлен по состоянию на 19.08.2024

Масштаб	Лист	Лист 2 из 2
---------	------	-------------

Масштаб	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
1:100			

1:100	Е.И. Голуб	19.06.2024	проверено и подписано
Составил			

Составил	Е.И. Грозов	19.06.2024	иниц.
Одослал	Е.И. Грозов		

Оформил	Е.И. Воробей	19.08.2024
Получил	Г.М. Ефремов	

Провести	М. В. Виноградов	19.05.2019
----------	------------------	------------