**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор** электронных торгов: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222) 747750,746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: **www.gostorg.by.**

**Дата проведения** **электронных торгов:** **23 сентября 2024 г.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавцы по лотам: №№ 2 и 3** – отдел по образованию Горецкого райисполкома, тел. 8(02233)76335, 76457; **по лоту № 4** – унитарное коммунальное производственное предприятие «Коммунальник», тел. 8(02233) 76464, 61442, 41466.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о предметах электронных торгов, расположенных в Горецком р-не Могилевской обл. | | Информация о земельном участке | |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 2  в 11.15 | Двухэтажное кирпичное здание базовой школы с подвалом 1088,1 кв.м с двумя площадками из плитки цементно-песчаной 487 и 12 кв.м, деревянным забором на ж/б столбах 301,4 м и двумя деревянными калитками, участком водопроводной сети из полиэтилена 36,3 м, участком чугунной канализационной сети 143,9 м по адресу: Овсянковский сельсовет, дер. Селец,  ул. Центральная, 44 | 0,5835 | 83 |
| лот № 3  в 11.30 | Двухэтажный блочно-кирпичный детский сад с подвалом 1943,9 кв.м, тремя теневыми навесами по 49 кв.м, полиэтиленовой водопроводной сетью 20,5 м, чугунной и асбестоцементной канализационной сетью 221,8 м, стальными тепловой сетью и сетью горячего водоснабжения по 44,8 м, линией электропередачи 494,4 м, металлическим забором 285,7 м с двумя металлическими воротами, площадками и дорожками бетонными 669 кв.м с семью бордюрами, дорожками из плитки бетонной 75 кв.м, площадкой цементной 8 кв.м по адресу: Ленинский сельсовет, дер. Ходоровка, ул. Молодежная, 10 | 0,5588 | 62 |
| лот № 4  в 11.45 | Изолированное помещение (помещение бани) 128,0 кв.м по адресу: Овсянковский сельсовет, аг. Овсянка, ул. Ерофеева, 14А-2 | | |

**Начальная цена предметов электронных торгов по каждому из лотов составляет 1 базовую величину**.

**Обязательные условия электронных торгов:**

**по лотам №№ 2 и 3 (одно из обязательных условий):** 1. Осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Горецкий районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

2. Произвести реконструкцию приобретенного недвижимого имущества под жилые помещения не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, или осуществить перевод приобретенного недвижимого имущества в жилое помещение без реконструкции не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, или возвести жилые помещения на месте приобретенного недвижимого имущества после его сноса не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупатель недвижимого имущества не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен в установленном порядке обратиться в Горецкий районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на проведение одного из вышеуказанных видов работ, в случае сноса приобретенного недвижимого имущества для возведения жилых помещений – выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества;

**по лоту № 4:** осуществление покупателем деятельности\* в период не менее двух лет с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Горецкий районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации, приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

**Земельные участки: по лоту № 2**  – для обслуживания зданий государственного учреждения образования   
«Селецкий учебно-педагогический комплекс детский сад – базовая школа Горецкого района» (для размещения объектов образования и воспитания); **по лоту № 3** – для обслуживания объекта государственное учреждение образования «Ходоровский учебно-педагогический комплекс детский сад-начальная школа Горецкого района» (для размещения объектов образования и воспитания) предоставляются победителю (единственному участнику) аукциона в аренду со следующими условиями по каждому из них: обращения за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка; в случае реконструкции либо изменения целевого назначения объектов недвижимого имущества получения в установленном порядке разрешения Горецкого районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществления строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, и в соответствии с законодательством Республики Беларусь; соблюдения прав и обязанностей землепользователей, установленных Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечения использования земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; обращенияне позднее трех месяцев до истечения срока аренды земельного участка в Горецкий районный исполнительный комитет для решения в установленном порядке вопроса о его дальнейшем использовании.

**Земельный участок по лоту № 2** имеет ограничения в использовании в связи с его расположением площадью 0,5835 га в водоохранных зонах водных объектов и площадью 0,0685 га в охранных зонах линий электропередачи.

**Задаток** для участия в электронных торгах **по каждому лоту в сумме 40 рублей** (код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
18 сентября 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельных участков, изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Горецкий райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями торгов заключается договор купли-продажи имущества. В тот же срок Горецкий райисполком заключает с победителем (единственным участником) электронных торгов договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Горецком филиале РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже на: 01.01.2017: по лоту № 2 – 204 605,14 руб., по лоту № 3 – 598 978,44 руб., на 01.01.2020 по лоту № 4 – 28 817,83 руб., увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение об отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**