|  |
| --- |
| РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Экострой», г. Молодечно. |
| **Аукцион состоится 16 мая 2024 г. в 11.00 по адресу:****г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4.** |
| Лот № 1 |
| Комплекс капитальных строений | 1. Здание склада, инвентарный номер 630/C-73376.Общая площадь: 27,2 кв.м. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.Год постройки – 2000.Количество этажей – 1.Примечания: капитальное строение - одноэтажное дощатое здание склада (нормируемая площадь - 27.2 кв.м).Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, 153А/ 13.2. Здание склада, инвентарный номер 630/C-73378.Общая площадь: 20,3 кв.м. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.Год постройки – 2000.Количество этажей – 1.Составные части и принадлежности: навесПримечания: капитальное строение - одноэтажное здание склада из металлапрофиля (нормируемая площадь - 20.3 кв.м.).Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, 153А/ 14.3. Здание бытовых помещений с гаражами, инвентарный номер 630/C-47731.Общая площадь: 170,3 кв.м. Назначение: здание административно-хозяйственное.Год постройки – 1995.Количество этажей – 2.Составные части и принадлежности: тамбурПримечания: капитальное строение: здание бытовых помещений с гаражами.Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, ул. Либава-Роменская, д. 153А.4. Здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 630/C-47730.Общая площадь: 397,9 кв.м. Назначение: здание административно-хозяйственное.Год постройки – 1994.Количество этажей – 3.Составные части и принадлежности: холодная пристройка Примечания: Капитальное строение: здание административно-бытового корпуса Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, ул. Либаво-Роменская, д.153А.5. Здание складских помещений, инвентарный номер 630/C-47732.Общая площадь: 146,1 кв.м. Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.Год постройки – 1995.Количество этажей – 1.Примечания: Капитальное строение:здание складских помещений Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, ул. Либаво-Роменская, д. 153А.6. Здание склада ГСМ, инвентарный номер 630/C-47734.Общая площадь: 12,1 кв.м. Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.Год постройки – 1998.Количество этажей – 1.Примечания: Капитальное строение: здание склада ГСМАдрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, ул. Либаво-Роменская, д.153А.7. Склад, инвентарный номер 630/C-63107.Общая площадь: 37,6 кв.м. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.Количество этажей – 1.Примечания: капитальное строение - здание специализированное складов - склад Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, д.153А, корп. 98. Здание специализированное складов, инвентарный номер 630/C-63105.Общая площадь: 20,0 кв.м. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.Год постройки – 2007.Количество этажей – 1.Примечания: капитальное строение - здание специализированное складов.Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, д.153А, корп. 8.9. Склад, инвентарный номер 630/C- 63106.Общая площадь: 15,4 кв.м. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.Год постройки – 2007.Количество этажей – 1.Примечания: капитальное строение - здание специализированное складов Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, д.153А, корп. 7.10. Здание магазин, производственный цех, инвентарный номер 630/C-63108.Общая площадь: 767,7 кв.м. Назначение: здание многофункциональное.Год постройки – 2007.Количество этажей – 2.Составные части и принадлежности: склад смешанной конструкции, склад из "сэндвич" панелей.Примечания: капитальное строение - здание магазин, производственный цех Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, д.153А.11. Склад, инвентарный номер 630/C-63109.Общая площадь: 45,4 кв.м. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.Год постройки – 2007.Количество этажей – 1.Примечания: капитальное строение - здание специализированное складов – склад.Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, д.153А, корп. 10.12. Здание производственно-складское, инвентарный номер 630/C-41698.Общая площадь: 945,7 кв.м. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.Год постройки – 2006.Количество этажей – 1.Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская,153А/ 11.13. Здание гаражей, инвентарный номер 630/C-47729.Общая площадь: 191,3 кв.м. Назначение: Здание специализированное автомобильного транспорта.Год постройки – 1998.Количество этажей – 1.Примечания: капитальное строение - здание гаражей.Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, 153А. |
| Обременения | Договоры аренды капитальных строений:1. С инвентарным номером 630/С-47729:а. Договор аренды б/н от 01.09.2022 на срок по 30.08.2024 - 63,4 кв.м.б. Договор аренды б/н от 29.04.2022 на срок по 30.04.2024 – 53,6 кв.м.в. Договор аренды б/н от 23.05.2022 на срок по 30.04.2024 – 62,7 кв.м.2. С инвентарным номером 630/С-41698:а. Договор аренды б/н от 23.05.2022 по 30.04.2024 – 328,05 кв.м.б. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 571,85 кв.м3. С инвентарным номером 630/С-63109:а. Договор аренды б/н от 01.05.2022 по 30.04.2024 – 48 кв.м.4. С инвентарным номером 630/С-63108:а. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 232,88 кв.м.б. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 58,3 кв.м.в. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024г. – 169,08 кв.м.г. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 55,0 кв.мд. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 14,2 кв.м5. С инвентарным номером 630/С- 63106:Договор аренды от 23.05.2022 по 30.04.2024 – 17 кв.м.6. С инвентарным номером 630/С-63105:Договор аренды от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 53,15 кв.м.7. С инвентарным номером 630/С-63107:Договор аренды от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 35 кв.м.8. С инвентарным номером 630/С-47730:а. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024г. – 140,4 кв.мб. Договор аренды б/н от 01.05.2022 по 30.04.2024г. – 64,8 кв.мв. Договор б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024г. – 35 кв.м.г. Договор аренды от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 53,15 кв.м9. С инвентарным номером 630/С-47731а. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 39,1 кв.мб. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 82,5 кв.мв. Договор аренды б/н от 10.11.2022 по 30.04.2024 – 24,3 кв.м.10. С инвентарным номером 630/С-47732:Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 18,41 кв.м |
| Земельный участок | Земельный участок с кадастровым номером 642000000003000193 площадью 0.5653 га. Целевое назначение земельного участка: для содержания и обслуживания зданий и сооружений. Право постоянного пользования. Описание права, ограничения (обременения) прав: Охранная зона тепловых сетей, площадь 0.0086 га. |
| Начальная цена продажи  | 470 000,00 (Четыреста семьдесят тысяч долларов США 00 центов) без учета НДС |
| Шаг аукциона | 3 % |
| Сумма задатка  | 160 000,00 (Сто шестьдесят тысяч белорусских рублей 00 копеек) |