|  |  |
| --- | --- |
| РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Экострой», г. Молодечно. | |
| **Аукцион состоится 16 мая 2024 г. в 11.00 по адресу:**  **г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4.** | |
| Лот № 1 | |
| Комплекс капитальных строений | 1. Здание склада, инвентарный номер 630/C-73376.  Общая площадь: 27,2 кв.м.  Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.  Год постройки – 2000.  Количество этажей – 1.  Примечания: капитальное строение - одноэтажное дощатое здание склада (нормируемая площадь - 27.2 кв.м).  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, 153А/ 13.  2. Здание склада, инвентарный номер 630/C-73378.  Общая площадь: 20,3 кв.м.  Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.  Год постройки – 2000.  Количество этажей – 1.  Составные части и принадлежности: навес  Примечания: капитальное строение - одноэтажное здание склада из металлапрофиля (нормируемая площадь - 20.3 кв.м.).  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, 153А/ 14.  3. Здание бытовых помещений с гаражами, инвентарный номер 630/C-47731.  Общая площадь: 170,3 кв.м.  Назначение: здание административно-хозяйственное.  Год постройки – 1995.  Количество этажей – 2.  Составные части и принадлежности: тамбур  Примечания: капитальное строение: здание бытовых помещений с гаражами.  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, ул. Либава-Роменская, д. 153А.  4. Здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 630/C-47730.  Общая площадь: 397,9 кв.м.  Назначение: здание административно-хозяйственное.  Год постройки – 1994.  Количество этажей – 3.  Составные части и принадлежности: холодная пристройка Примечания: Капитальное строение: здание административно-бытового корпуса  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, ул. Либаво-Роменская, д.153А.  5. Здание складских помещений, инвентарный номер 630/C-47732.  Общая площадь: 146,1 кв.м.  Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.  Год постройки – 1995.  Количество этажей – 1.  Примечания: Капитальное строение:здание складских помещений  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, ул. Либаво-Роменская, д. 153А.  6. Здание склада ГСМ, инвентарный номер 630/C-47734.  Общая площадь: 12,1 кв.м.  Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.  Год постройки – 1998.  Количество этажей – 1.  Примечания: Капитальное строение: здание склада ГСМ  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, ул. Либаво-Роменская, д.153А.  7. Склад, инвентарный номер 630/C-63107.  Общая площадь: 37,6 кв.м.  Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.  Количество этажей – 1.  Примечания: капитальное строение - здание специализированное складов - склад  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, д.153А, корп. 9  8. Здание специализированное складов, инвентарный номер 630/C-63105.  Общая площадь: 20,0 кв.м.  Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.  Год постройки – 2007.  Количество этажей – 1.  Примечания: капитальное строение - здание специализированное складов.  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, д.153А, корп. 8.  9. Склад, инвентарный номер 630/C- 63106.  Общая площадь: 15,4 кв.м.  Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.  Год постройки – 2007.  Количество этажей – 1.  Примечания: капитальное строение - здание специализированное складов  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, д.153А, корп. 7.  10. Здание магазин, производственный цех, инвентарный номер 630/C-63108.  Общая площадь: 767,7 кв.м.  Назначение: здание многофункциональное.  Год постройки – 2007.  Количество этажей – 2.  Составные части и принадлежности: склад смешанной конструкции, склад из "сэндвич" панелей.  Примечания: капитальное строение - здание магазин, производственный цех  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, д.153А.  11. Склад, инвентарный номер 630/C-63109.  Общая площадь: 45,4 кв.м.  Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.  Год постройки – 2007.  Количество этажей – 1.  Примечания: капитальное строение - здание специализированное складов – склад.  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, д.153А, корп. 10.  12. Здание производственно-складское, инвентарный номер 630/C-41698.  Общая площадь: 945,7 кв.м.  Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.  Год постройки – 2006.  Количество этажей – 1.  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская,153А/ 11.  13. Здание гаражей, инвентарный номер 630/C-47729.  Общая площадь: 191,3 кв.м.  Назначение: Здание специализированное автомобильного транспорта.  Год постройки – 1998.  Количество этажей – 1.  Примечания: капитальное строение - здание гаражей.  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, 153А. |
| Обременения | Договоры аренды капитальных строений:  1. С инвентарным номером 630/С-47729:  а. Договор аренды б/н от 01.09.2022 на срок по 30.08.2024 - 63,4 кв.м.  б. Договор аренды б/н от 29.04.2022 на срок по 30.04.2024 – 53,6 кв.м.  в. Договор аренды б/н от 23.05.2022 на срок по 30.04.2024 – 62,7 кв.м.  2. С инвентарным номером 630/С-41698:  а. Договор аренды б/н от 23.05.2022 по 30.04.2024 – 328,05 кв.м.  б. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 571,85 кв.м  3. С инвентарным номером 630/С-63109:  а. Договор аренды б/н от 01.05.2022 по 30.04.2024 – 48 кв.м.  4. С инвентарным номером 630/С-63108:  а. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 232,88 кв.м.  б. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 58,3 кв.м.  в. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024г. – 169,08 кв.м.  г. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 55,0 кв.м  д. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 14,2 кв.м  5. С инвентарным номером 630/С- 63106:  Договор аренды от 23.05.2022 по 30.04.2024 – 17 кв.м.  6. С инвентарным номером 630/С-63105:  Договор аренды от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 53,15 кв.м.  7. С инвентарным номером 630/С-63107:  Договор аренды от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 35 кв.м.  8. С инвентарным номером 630/С-47730:  а. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024г. – 140,4 кв.м  б. Договор аренды б/н от 01.05.2022 по 30.04.2024г. – 64,8 кв.м  в. Договор б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024г. – 35 кв.м.  г. Договор аренды от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 53,15 кв.м  9. С инвентарным номером 630/С-47731  а. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 39,1 кв.м  б. Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 82,5 кв.м  в. Договор аренды б/н от 10.11.2022 по 30.04.2024 – 24,3 кв.м.  10. С инвентарным номером 630/С-47732:  Договор аренды б/н от 29.04.2022 по 30.04.2024 – 18,41 кв.м |
| Земельный участок | Земельный участок с кадастровым номером 642000000003000193 площадью 0.5653 га. Целевое назначение земельного участка: для содержания и обслуживания зданий и сооружений. Право постоянного пользования. Описание права, ограничения (обременения) прав: Охранная зона тепловых сетей, площадь 0.0086 га. |
| Начальная цена продажи | 470 000,00 (Четыреста семьдесят тысяч долларов США 00 центов) без учета НДС |
| Шаг аукциона | 3 % |
| Сумма задатка | 160 000,00 (Сто шестьдесят тысяч белорусских рублей 00 копеек) |