

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ляховичское бюро Барановичского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: КТП

Назначение: 2 20 00 - Здание нежилое

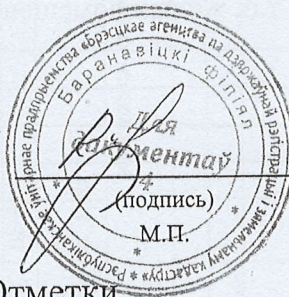
Инвентарный
номер: 111/С-14566

Адрес: 225372, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г.
Ляховичи, пер. Вокзальный, 2А

Составлен по
состоянию на: 17.06.2025

Составил 25.09.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 29.09.2025
(дата)



Отметки

Ю. В. Азарко
(инициалы, фамилия)

О. Н. Рыболтовская
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	125050100001003184 (0.0400)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1993
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	247
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	82 (82)
10. Общая площадь здания, кв.м	60.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	30.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	30.1	30.1
Общая площадь, кв. м	60.8	60.8

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> на _____	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска, Плитка
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Дымоход

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	КТП	1993	-	82 (82)	247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Навес	-	-	Навес: Площадь застройки: 72 кв.м. Размер(ы): 12,21*5,88 м. Материал кровли: Асбестоцементный волнистый лист. Материал перекрытий: Плита железобетонная. Материал стен (перегородок): Железобетон, Столбы. Материал фундамента: Бетон. Материал покрытия (основания): Бетон.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

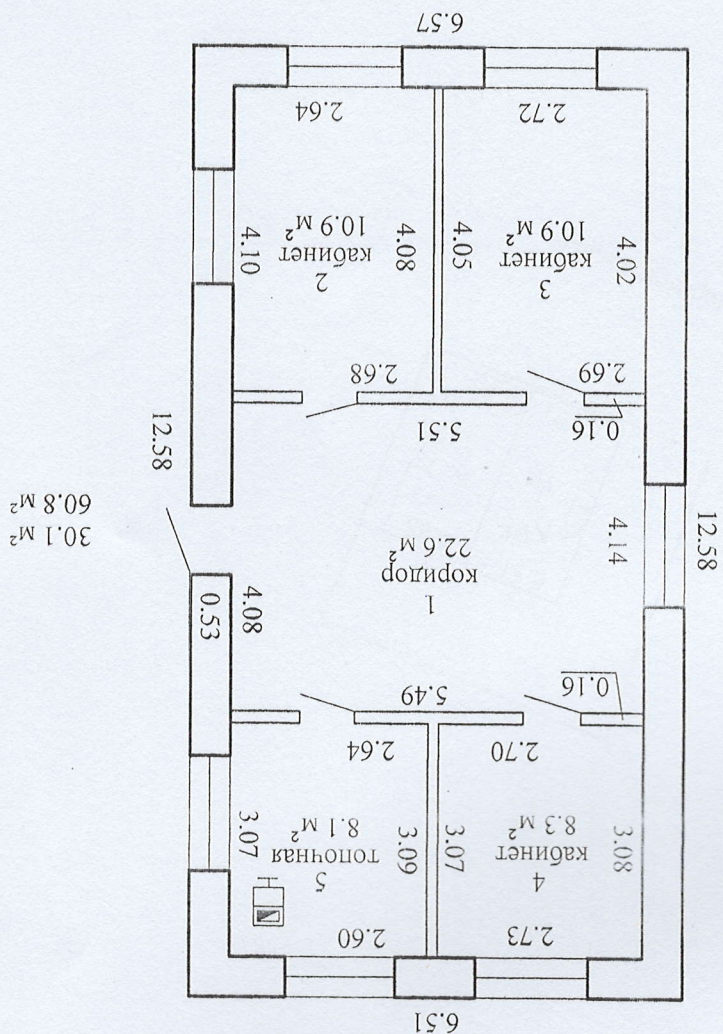
Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

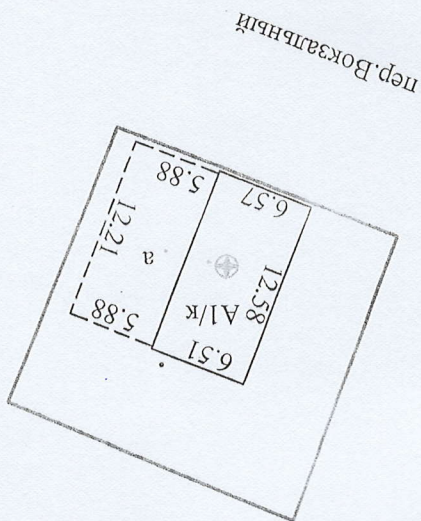
Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Позажный план Секция (подъезд) - Этаж - I

Приложение I



Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
КТП			
225372, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г.Ляховичи, пер.Вокзальный, 2А			
Составлен по состоянию на: 17.06.2025			
Масштаб	Литер - А/к	Лист 1 из 2	
1:100	Инициалы Фамилия	Дата	
Составил	Ю.В.Азарко	18.06.2025	
Оформил	Ю.В.Азарко	25.09.2025	
Проверил	О.Н.Рыболовская	29.09.2025	



Условные обозначения:

A1/к Литер строения

Географический код

КОНТУРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Контроль капитального строения и наружные размеры

1.29

2.53

и наружные размеры

Составлен по состоянию на: 17.06.2025	
Масштаб	Система координат: 1963 года
1:1000	Инициалы Фамилия
Дата	Дата
Составил	Ю.В.Азарко
Оформил	Ю.В.Азарко
Проверил	О.Н.Рыболовская
Подпись _____ Лист 2 из 2	

Составлен по состоянию на: 17.06.2025

г.Ляховичи, пер.Вокзальный, 2А

Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н

KTH

"кадастры"

Ляховинское бюро Барановичского филиала РУП "Брестск
агентство по государственной регистрации и земельному