

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение нежилое

Назначение: 4 02 00 - Помещение, не относящееся к жилищному фонду

Инвентарный
номер: 130/D-61488

Адрес: 225730, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н,
Пинковичский с/с, д. Пинковичи, ул. Берёзовая, 12-2

Составлен по
состоянию на: 01.04.2024

Составил 08.04.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 09.04.2024
(дата)



Ю.С. Дайко
(инициалы, фамилия)

А.А. Шепелевич
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	92.1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	73.9
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	336

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	130/С-26091
2. Наименование	Здание нежилое
3. Назначение	2 20 00 - Здание нежилое
4. Количество надземных этажей, шт.	2
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1972
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	881.3
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	881.3
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А2/к - Здание нежилое, 1 - Пристройка, 2 - Пристройка, 3 - Пристройка, 4 - Сарай

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально-ная	мест-ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Доска , Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система
12	Прочие	Крыльцо

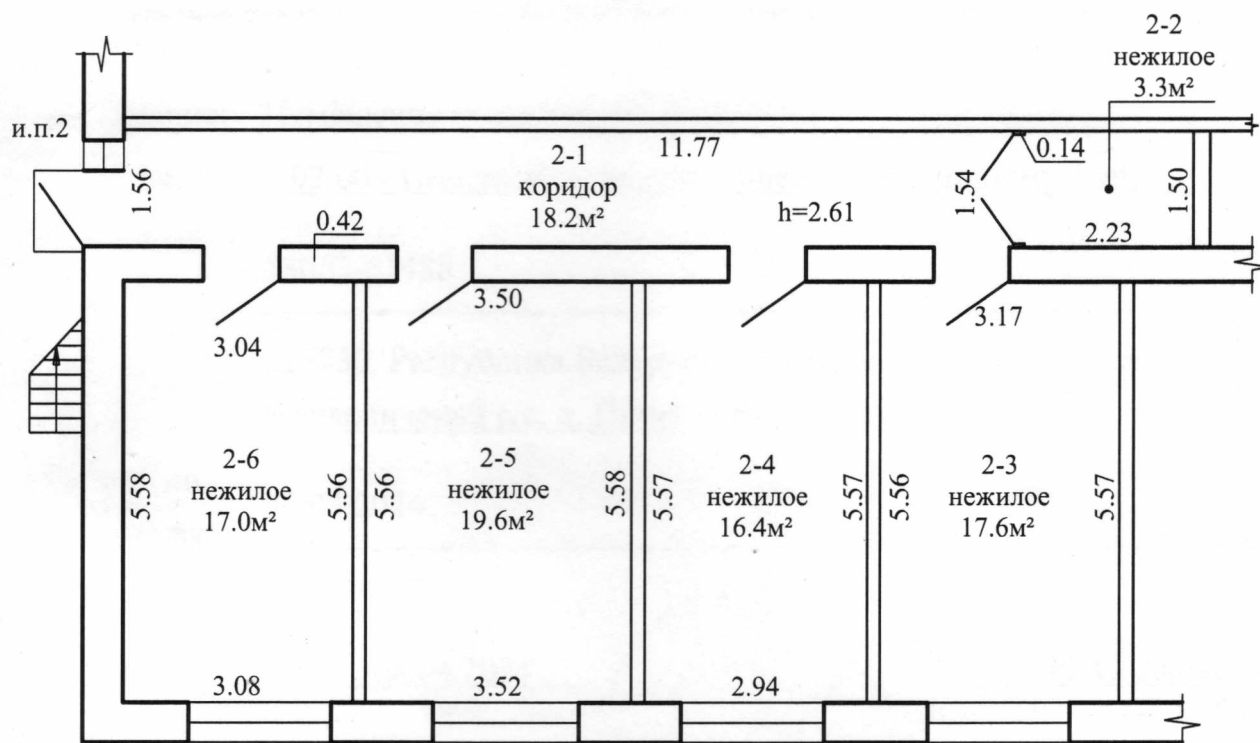
Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 4

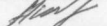
Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

План изолированного помещения

Этаж 1



и.п.2 73,9м²
92,1м²

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Помещение нежилое			
225730, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Пинковичский с/с, д. Пинковичи, ул. Берёзовая, 12-2			
Литер -	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 1 апреля 2024 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.С. Дайко		08.04.2024
Изготовил	Ю.С. Дайко		08.04.2024
Проверил	А.А. Шепелевич		09.04.2024