**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: **www.gostorg.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 10 декабря 2024 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец** **недвижимого имущества по лотам №№ 1–3:** учреждение образования «Осиповичский государственный колледж», тел. +375447292069.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информация о предметах электронных торгов | Информация о земельных участках | Сумма задатка, руб. |
| Наименование, краткая характеристика и местонахождение капитальных строений | Начальная цена с учетом понижения на 80 процентов, руб. |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 1 в 11.00 | Одноэтажное кирпичное здание автокласса с неотапливаемой пристройкой 87,2 кв.м по адресу: Могилевская обл., г. Осиповичи, ул. Рабоче-Крестьянская, 4 | 4 769,42 | 0,0214 | 12 | 950,00 |
| лот № 2 в 11.15 | Одноэтажное кирпичное здание гаражей 267,5 кв.м с забором из железобетонных блоков 36 м по адресу: Могилевская обл., г. Осиповичи, ул. Рабоче-Крестьянская, 4Б | 19 279,28 | 0,0727 | 12 | 3 800,00 |
| лот № 3 в 11.30 | Одноэтажное кирпичное здание учебного корпуса 96,9 кв.м по адресу: Могилевская обл., г. Осиповичи, ул. Рабоче-Крестьянская, 4Г | 8 929,12 | 0,0211 | 12 | 1 700,00 |

Земельные участки (для размещения объектов образования и (или) воспитания): по лоту № 1 – для строительства и обслуживания здания автокласса, по лоту № 2 – для строительства и обслуживания гаражей, по лоту № 3 – для строительства и обслуживания здания учебного корпуса предоставляются победителю (единственному участнику) электронных торгов в аренду со следующими условиями: обратиться в течение двух месяцев со дня заключения договоров аренды земельных участков с Осиповичским райисполкомом за государственной регистрацией права на земельные участки; соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; по окончании срока аренды земельных участков совместно с отделом архитектуры и строительства Осиповичского райисполкома в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Земельный участок по лоту № 2 имеет ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), части земельного участка площадью
0,0061 га – в охранных зонах электрических сетей.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www. gostorg.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
5 декабря 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу недвижимого имущества и в Осиповичский райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в соответствии с условиями электронных торгов продавцом недвижимого имущества заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а Осиповичским райисполкомом – договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Осиповичском бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://gostorg.by/>.