

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение

Назначение: 29999 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 500/U- 65431

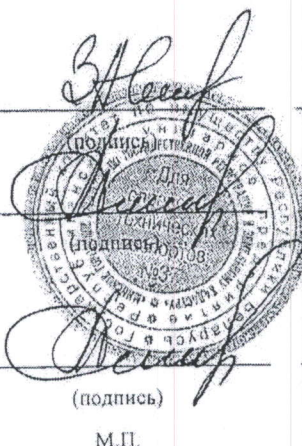
Адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Пономаренко, 7/12

Составлен по состоянию на: 08.11.2017

Составил 30.11.2017
(дата)

Проверил 30.11.2017
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 30.11.2017
(дата)



А.Ч. Зуй

(инициалы, фамилия)

Л.Я. Синякович

(инициалы, фамилия)

Л.Я. Синякович

(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки



консульт

Ю.И. Мифринов

1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	500000000006000098 (7.6447)
2. Литер	А6/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	6
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Дата консервации	13.04.2016
6. Объем здания, куб.м	21882
7. Наружная площадь, кв.м.	868
8. Общая площадь здания, кв.м	5218.6
9. Готовность, %	57

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Фактические затраты на дату консервации по балансу заказчика	01.01.2006 (уровень цен 2006 г.)	29480650	Акт о консервации строящегося (реконструируемого) объекта ОАО "АМКОДОР" от 13.04.2016 № -



Подпись исполнителя

3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Фундаментные блоки железобетонные сплошные	100
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные, Кирпичи, Панели керамзитобетонные	95
3	Внутренние стены	Кирпичи	100
4	Перегородки	Кирпичи, Блоки газосиликатные	90
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная ребристая, Плита перекрытия железобетонная пустотная	100
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы	100
7	Полы	Цемент, бетон и производные	5
8	Окна	Наличие теплых полов: Нет	80
9	Двери, ворота	Стеклопакеты, ПВХ профиль, Деревянные изделия	5
10	Отделочные работы:	Деревянные изделия, Металлические изделия	80
10.1	наружная отделка стен	-	90
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Обшивка, Окрашено	70
11	Инженерные системы:	Оштукатурено	5
11.1	отопление	Нет	-
11.2	водопровод и канализация:	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет	0
11.2.2	канализация	Нет	0
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет	0
11.2.4	ванны, душ	Нет	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электрооснабжение	Централизованная система	0
11.3.2	подключение электроплит	Нет	0
11.4	газоснабжение	Нет	0
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением	-
11.6	мусоропровод	Нет	0
11.7	лифты	Нет	0
11.8	иные	Нет	0
12	Прочие	Прямом(ки)	15



ПОДПИСЬ И ПОДПЕЧАТКА
 ПОДПИСЬ И ПОДПЕЧАТКА
 ПОДПИСЬ И ПОДПЕЧАТКА

Подпись исполнителя

3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электрооснабжение	Газоснабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А6/кп	Незавершенное законсервированно е капитальное строение	-	57*	868	21882	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

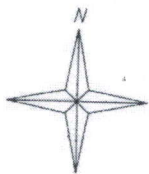
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 8 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

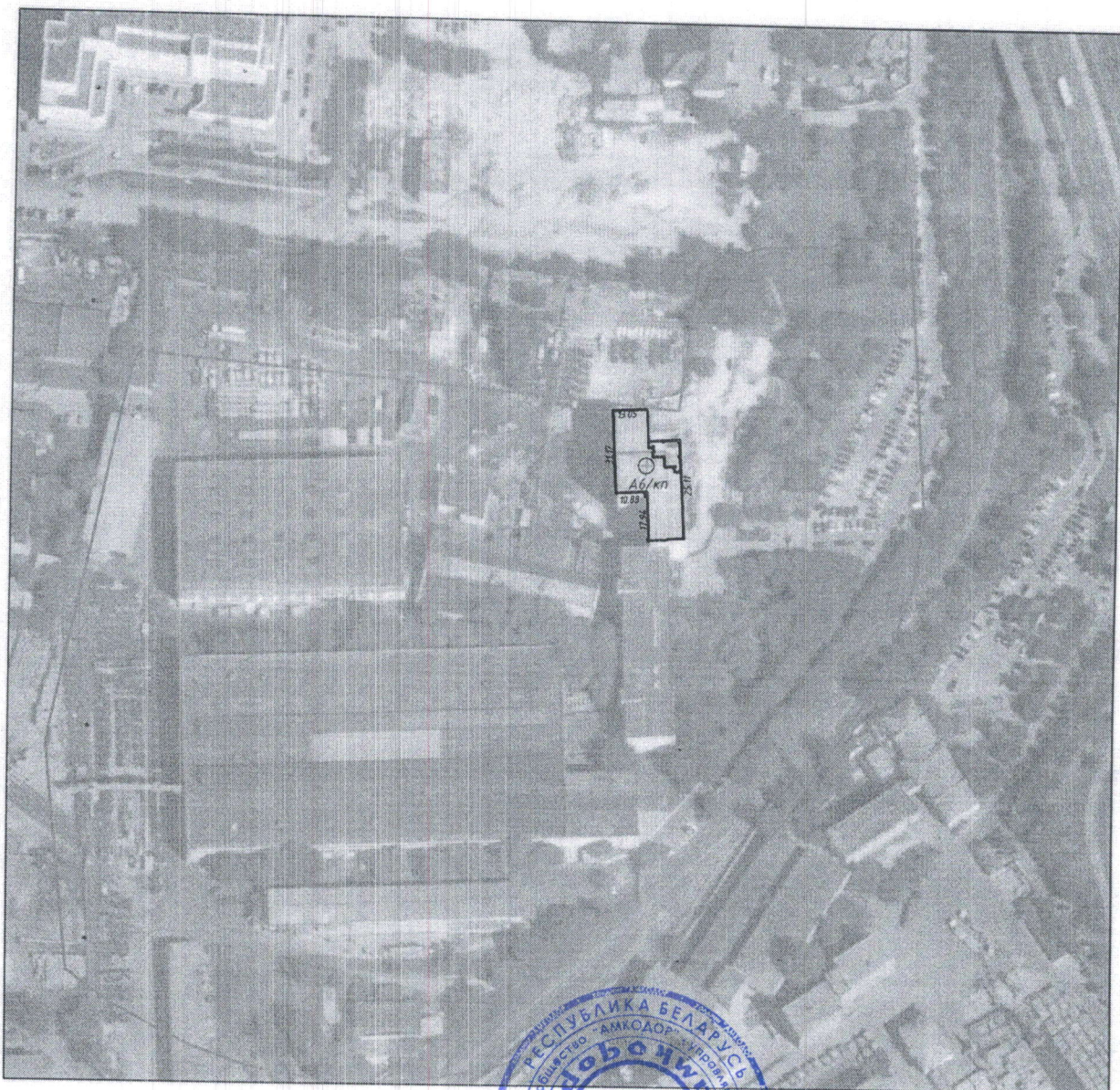


Подпись исполнителя



Ситуационный план

Приложение 2



Условные обозначения:

— контур строения

— граница земельного участка

А6/кп, литер строения

⊕ геокод

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершённое законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, г. Минск, ул. Пономаренко, 7			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 08.11.2017			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 13
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Зуй А.Ч.	<i>Зуй А.Ч.</i>	22.11.2017
Изготовил	Зуй А.Ч.	<i>Зуй А.Ч.</i>	22.11.2017
Проверил	Синякович Л.Я.	<i>Синякович Л.Я.</i>	22.11.2017