

**[Могилёв] 28-11-2024 - Лот №4 - Право заключения договора аренды помещения (ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени»)**

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего Могилевской области и находящегося в безвозмездном пользовании у ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени»

**Аукцион состоится 28.11.2024 в 11:00  
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 4









<p align="center"><b>Право заключения договора аренды помещения</b></p>	<p>Площадь помещения 19,0 кв.м;          Расположение: 2-й этаж изолированного помещения с инв № 700/D-136386 - Общежитие.          Адрес: Могилевская обл., г.Могилев, ул. Островского, 56-2.          Год постройки – 1972.          Находится в удовлетворительном состоянии, имеется отопление, электроснабжение, естественное освещение.          Размер ежемесячной арендной платы - 8,7210 б.а.в. (при наличии основания для применения понижающего коэффициента размер ежемесячной арендной платы составит 6.1560 б.а.в.).          Срок заключения договора аренды – 3 года.</p>
<p>Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %)</p>	<p><b>84,36 (восемьдесят четыре белорусских рубля 36 копеек)</b></p>
<p>Шаг аукциона</p>	<p>5%</p>
<p>Сумма задатка</p>	<p><b>84,36 (восемьдесят четыре белорусских рубля 36 копеек)</b></p>
<p>Реквизиты для перечисления задатка</p>	<p>р/с BY85 VARB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС VARBVY2X.          Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и</p>

	<p>оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 28.11.2024 (Лот №4) (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Прочие платежи</li> <li>-товары, работы, услуги</li> <li>-Минск</li> <li>-Институт недвижимости и оценки</li> <li>-выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе</li> <li>- номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 28112024-4.</li> <li>- ФИО</li> </ul>
Место, дата и время окончания приема заявлений	<p>г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352</p> <p>по 27.11.2024 до 11.00,</p> <p>в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00</p>
Сведения о продавце	<p>ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени», УНП 700010300, г. Могилев, б-р Непокоренных, 28, тел. (8 0222)62-82-68</p> <p>Контактное лицо для показа объекта: Александр Васильевич 8-029-370-82-75</p>
Сведения об организаторе аукциона	<p>Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56</p> <p>Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте <a href="mailto:mogilev@ino.by">mogilev@ino.by</a></p>
Условия аукциона	<p>1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор аренды недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу платежных документов, подтверждающих оплату стоимости предмета аукциона, а также возмещение стоимости затрат на организацию и проведение аукциона).</p> <p>2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона обязан перечислить на расчетный счет Продавца сумму, за которую продан Лот, за вычетом внесенной им суммы задатка.</p>

	<p>3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан перечислить на расчетный счет Организатора аукциона денежные средства в счет возмещения стоимости затрат на организацию и проведение аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.</p> <p>4. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.</p> <p>5. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.</p>
<p>Расчет ежемесячной арендной платы выполнен в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом». Базовая арендная величина на 01.11.24 составляет 17 руб. 76 коп.</p>	
<p>Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды».</p>	
<p>Условия участия в аукционе</p>	
<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;</li> <li>заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);</li> <li>юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;</li> <li>иностранном юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;</li> <li>представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность,</li> </ul>	

выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 500,00 (пятьсот белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.

