|  |
| --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества открытого акционерного общества «Витебский приборостроительный завод» (УНП 300048171)электронные торги состоятся **14 августа 2025 в 15.00** на электронной торговой площадке **GOSTORG.BY**  |
| **Лот 1** |
| Сведения о капитальном строении | Капитальное строение с инв. №200/С-44411Адрес (местоположение): Витебская область, г.Витебск, ул.Гагарина, 4/12Общая площадь: 368,6 кв.мНаименование: Здание складаНазначение: не соответствует фактическому назначениюСоставные части и принадлежности: две холодные пристройки, навесПраво собственности (Собственность одного лица)Идентификационные сведения о правообладателе: открытое акционерное общество «Витебский приборостроительный завод» (УНП 300048171)Доля: 1/1 |
| Сведения о земельном участке | Объект расположен на земельном участке с кадастровым №240100000001000497 общей площадью 3,9964 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4 (общая долевая аренда)Целевое назначение земельного участка: земельный участок для обслуживания административно-производственных зданий и сооружений трубопроводного транспортаНазначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов иного назначенияПраво собственности: Республика Беларусь, Доля: 1/1Право аренды: Витебский приборостроительный завод" (УНП 300048171),Доля: 44236/100000Срок действия: с 25.04.2013 по 08.04.2043Ограничения (обременения): охранная зона подземных источников водоснабжения, площадь 0.0081 гаограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий связи и радиофикации, площадь 0.0087 гаограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 В., площадь 0.0097 гаограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений (хозфекальная канализация), площадь 0.1224 гаограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений (ливневая канализация), площадь 0.0480 гаохранная зона магистрального трубопровода (теплотрасса), площадь 0.0163 гаПереход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь |
| Начальная цена продажи без учета НДС, руб.  | **100 350,00 (Сто тысяч триста пятьдесят белорусских рублей 00 копеек)**  |
| Сумма задатка, руб. | **10 035,00 (Девять тысяч тридцать пять рублей 00 копеек)** |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений  | **по 13.08.2025 до 12.00** |
| Сведения о продавце | **ОАО «Витебский приборостроительный завод»**Расчетный счет BY41BPSB30121159260119330000 в ОАО «Сбер Банк» Региональная дирекция №200 по Витебской области.МФО BPSBBY2XЭлектронный адрес: vpz.sbyt@mail.ruТелефон для осмотр объектов: Бытко Наталья Анатольевна +375291332226,  |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546, тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.ШАГ 1. Первичная регистрация- кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);- задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;- кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.ШАГ 2. Регистрация на ЭТП- введите логин и пароль для входа в личный кабинет;- заполните данные на вкладке «Мои данные»;- кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;- если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;- кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;- дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах- выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;- кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;- заполните экранную форму заявления на участие в торгах;- внесите задаток и прикрепите чек об оплате;- примите условия соглашения о правах и обязанностях;- кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;- ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;- участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов  | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения |
| Условия электронных торгов | Победитель электронных торгов либо единственный участник, победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:1. Подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (Десять) календарных дней с даты проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов;2. Оплатить предмет электронных торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи;3. Оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета электронных торгов;4. Оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 7 % от конечной цены продажи в 5-дневный срок с момента проведения результативных электронных торгов, либо несостоявшихся электронных торгов при наличии претендента на покупку. Вознаграждение Поверенного включает затраты на организацию и проведение электронных торгов;5. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения эл. торгов и утверждения протокола электронных торгов возместить расходы Продавца на проведение независимой оценки, расходы по заключению об экспертизе достоверности внутренней оценки расходы на обследовательские работы строительных конструкций\*;6. Выполнить требования по восстановлению технических характеристик здания: -полную замену конструкции перекрытия в осях «4-6»-полную замену кровельного ковра, необходимость замены конструкции кровли (стяжка, разуклонка, пароизоляция) установить детальным обследованием;-перекладку разрушенных участков парапетов, карнизных свесов из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе;-восстановление участков разрушений кладки кирпичных стен;-полную замену конструкции полов;-ремонтные работы по восстановлению облицовочного слоя внутренних стен;-полную замену конструкции полов;-ремонтные работы по восстановлению облицовочного слоя внутренних стен;-окраску с расчисткой поверхности металлических элементов каркаса (металлических балок, сварных швов, закладных деталей), металлических перемычек. Рекомендуется использовать лакокрасочные покрытия 3 в 1 (преобразователь ржавчины-грунтовка-эмаль);-замену дверных заполнений проемов по оси «6»;-получить решение соответствующего исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее регистрации в установленном порядке7. Подписать договор на проведение ремонта асфальтобетонного покрытия. Затраты по проведению ремонта асфальтобетонного покрытия прилегающего к объекту недвижимости и эксплуатируемое Покупателем в индивидуальном порядке. Затраты по проведению ремонта асфальтобетонного покрытия распределяются солидарно с другими участниками совместно эксплуатирующими части асфальтобетонного покрытия, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов.\*Расходы Продавца связанные с изготовлением документации необходимые для проведения аукциона:- расходы Продавца на обследовательские работы строительных конструкций с ОАО «ВитебскТоргПроект» договор подряда № 340-ВК-24-О от 05.11.2024г. в размере **1 749,02** руб. (Одна тысяча семьсот сорок девять рублей две копейки) без НДС. НДС не взимается в соответствии с подпунктом 1.2.пункта 1 статьи 326 Налогового кодекса Республики Беларусь.- расходы Продавца по независимой оценки объекта недвижимости 200/С-44411, расходы по заключению внутренней оценки об экспертизе достоверности внутренней оценки объекта недвижимости 200/С - 44411, в сумме **1 125,67** (Одна тысяча сто двадцать пять рублей шестьдесят семь копеек), в том числе НДС 20%. |
| Срок подписания договора купли-продажи | в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов |
| Срок оплаты  | порядок и сроки оплаты устанавливаются договором купли-продажи |
| Затраты на организацию и проведение аукциона | Затраты по организации и проведению аукциона сообщаются участникам до начала проведения аукциона и подлежат уплате в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона  |
| Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Регламентом ЭТП «GOSTORG» |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 5% от начальной цены продажи.Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению |