

Оригинал

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 100/392-19108
о государственной регистрации

По заявлению от 27 октября 2022 года № 2103/22:392

в отношении земельного участка с кадастровым номером 121200000001027553, расположенного по адресу: Брестская обл., Брестский р-н, Радваницкий с/с, 5, площадь - 1.4951 га, целевое назначение - Для строительства и обслуживания здания для откорма скота

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Селекционно-гибридный центр "Западный";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов));
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 1.4951 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0139 га.

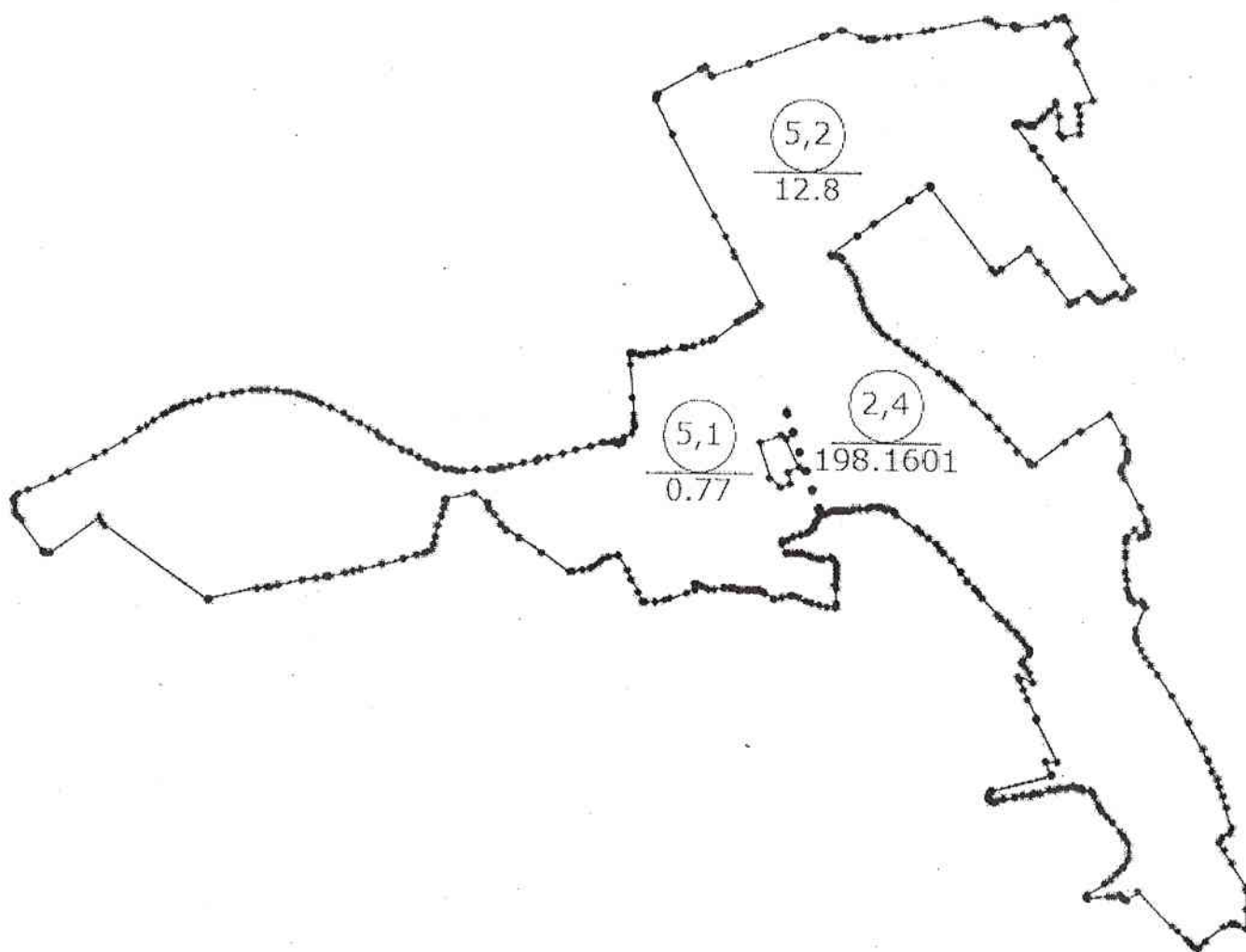
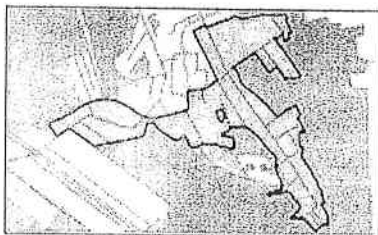
Свидетельство составлено 02 ноября 2022 года

Регистратор Морозова Ирина Юрьевна 392

Верию:
М.П. Морозова
М.П. Морозова



Масштаб плака: 1:25000



2 - код охранной зоны и ее площадь
0.2500 - граница земельного участка
● точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
"Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистрация недействительна

Морозова И. Ю.

02.11.2022

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 100/1133-3757
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 21600/12:1133 от 26 июня 2012 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
100/С-70546, расположенного по адресу: Брестская обл., Брестский
р-н, Радваничский с/с, 5, площадь - 2047.6 кв.м., назначение - Здание
специализированное животноводства, наименование - Здание для
откорма скота

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - административно-территориальная
единица Брестский р-н;
3. возникновения права хозяйственного ведения на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Коммунальное сельскохозяйственное унитарное
предприятие "Селекционно-гибридный центр "Западный".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 26 июня 2012 года

Регистратор *Довыденко Виталий Геннадьевич*



Виталий Геннадьевич
Довыденко
М.П. Довыденко

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 11.11.2011 года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание для откорма скота (ферма)

Назначение здание специализированное животноводства

Инвентарный номер 100/С - 70546

Адрес (местонахождение) 225007, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н, Радваничский с/с, 5, здание для откорма скота

Геокод X:5752117.9674 ; Y:1181992.3509

Паспорт составил:
(подпись)

(Червяк Т.Н.)

Дата составления: "23" 11 20 11 г.

(Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил:
(подпись)

(Баранова Ю.И.)

Дата проверки: "23" 11 20 11 г.

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное
должностное лицо:
(должность, подпись)

(Леончук А.А.)

М.П.

(Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

(.....)

Уполномоченное должностное лицо

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

(подпись)

(.....)

".....".....20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

(.....)

Уполномоченное должностное лицо

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

(подпись)

(.....)

(Фамилия, Инициалы)



1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	—
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	—
3. Количество подземных этажей, шт	—	11. Количество квартир, шт	—
4. Площадь застройки, м ²	2179	12. Число жилых комнат, шт	—
5. Объем здания, м ³	7824	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	2047.6	14. Год постройки	1974
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1999.8	15. Физический износ, %	34
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	—

2. Сведения о земельном участке

Таблица

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
1212000000 01 000241	391.85	8725	2179	6546
1212000000 1024553	1.4957			

Вариант:
лист сведений о земельном участке
В. В. Кухарев

Подпись исполнителя

М

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Производственные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
I		2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Здание для откорма скота	Во вспомогательных помещениях										Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			20
	1999.8											1999.8
	47.8											47.8
	2047.6											2047.6

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе			Количество мест
Палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

Подпись исполнителя

[Подпись]

Врио: *[Подпись]*
и.о. старшего юриста
[Подпись]

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно- комнатные	двух- комнатные	трех- комнатные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванные (душ)	лифт	мусоропровод
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						на газе	на жидком топливе										
						от собственной котельной	на газе	на жидком топливе	на твердом топливе	от групповой котельной													
											на газе			на жидком топливе	на твердом топливе								
																на газе	на жидком топливе	на твердом топливе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания, м²	2047,6																		2047,6				
Основная (нормируемая) площадь, м²	1999,8																		1999,8				
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²																							
Жилая площадь, м²																							

Верный
подпись
подпись
4.11

Подпись исполнителя

4.11

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	железобетонный ленточный
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	шиферная
7	Полы	бетонные
8	Проемы оконные	деревянные одинарные, стеклоблоки
9	Проемы дверные	деревянные глухие
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	поделено
10.3	внутренняя отделка	поделено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	нет
11.2	водопровод	стальные трубы (от артскважины)
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	открытая и скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

[illegible]

Примечания:

Подпись исполнителя

Верило:
мак омама и омамамама
M. Reprene

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	первоначальная		24.11.2011	1 431 731 515

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя

[Подпись]

Вернее:
наименование юридического лица
[Подпись] И.И. Козырев



Условные обозначения

— — границы земельного участка

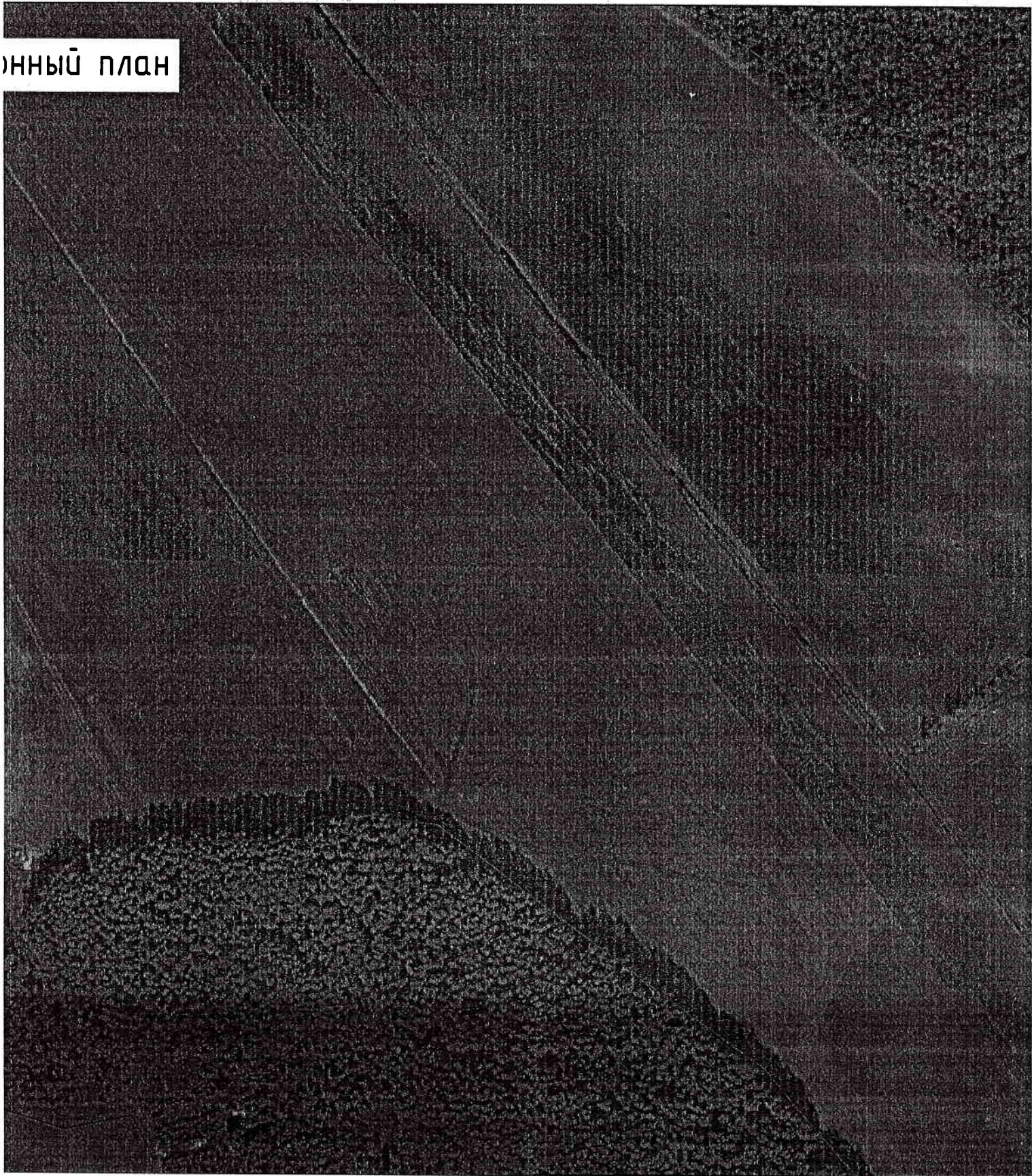
□ — контур здания

□ — контуры служебных сооружений

• — точка геокодирования

Верно:
подпись ответственного
И.А. Карягин

онный план



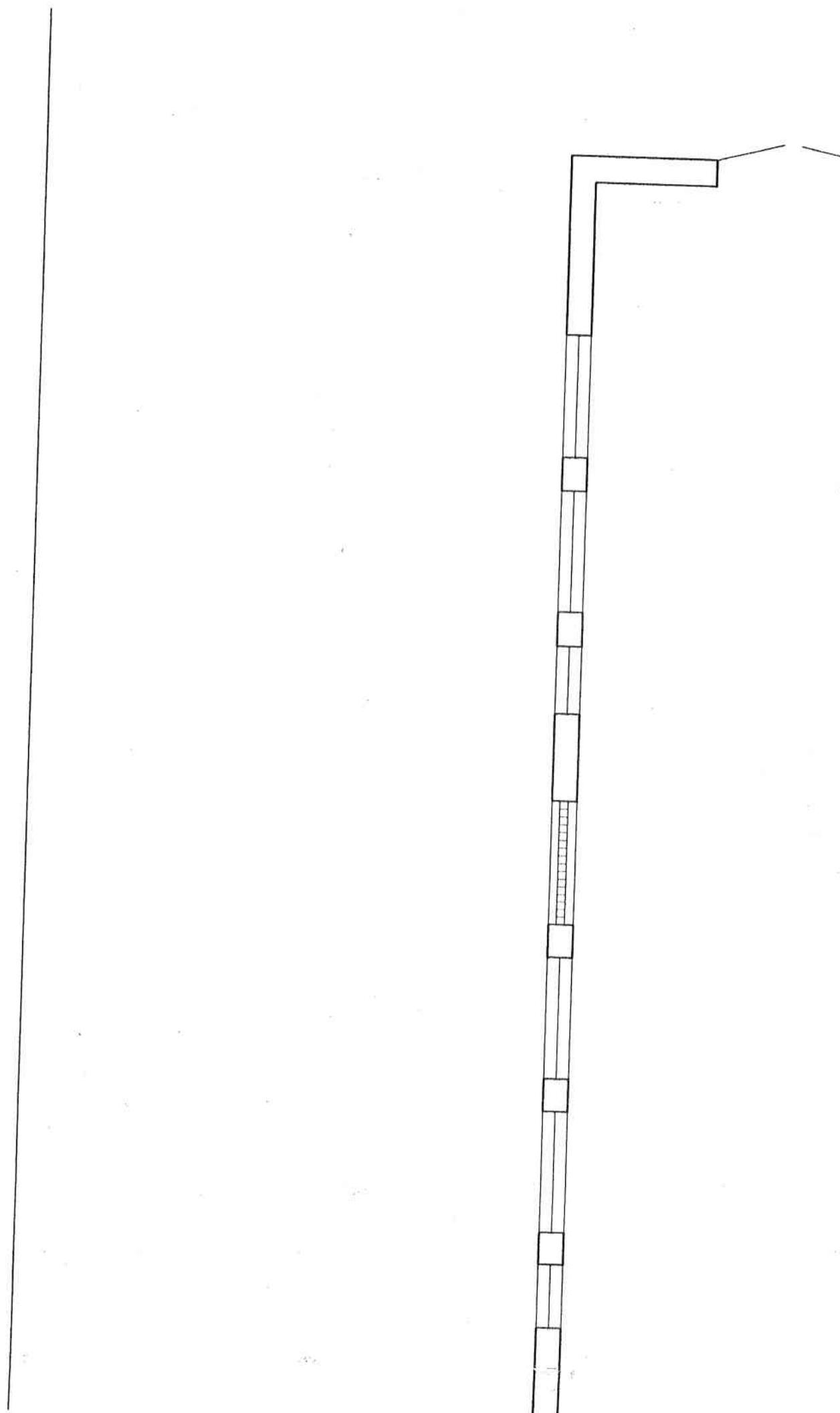
РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

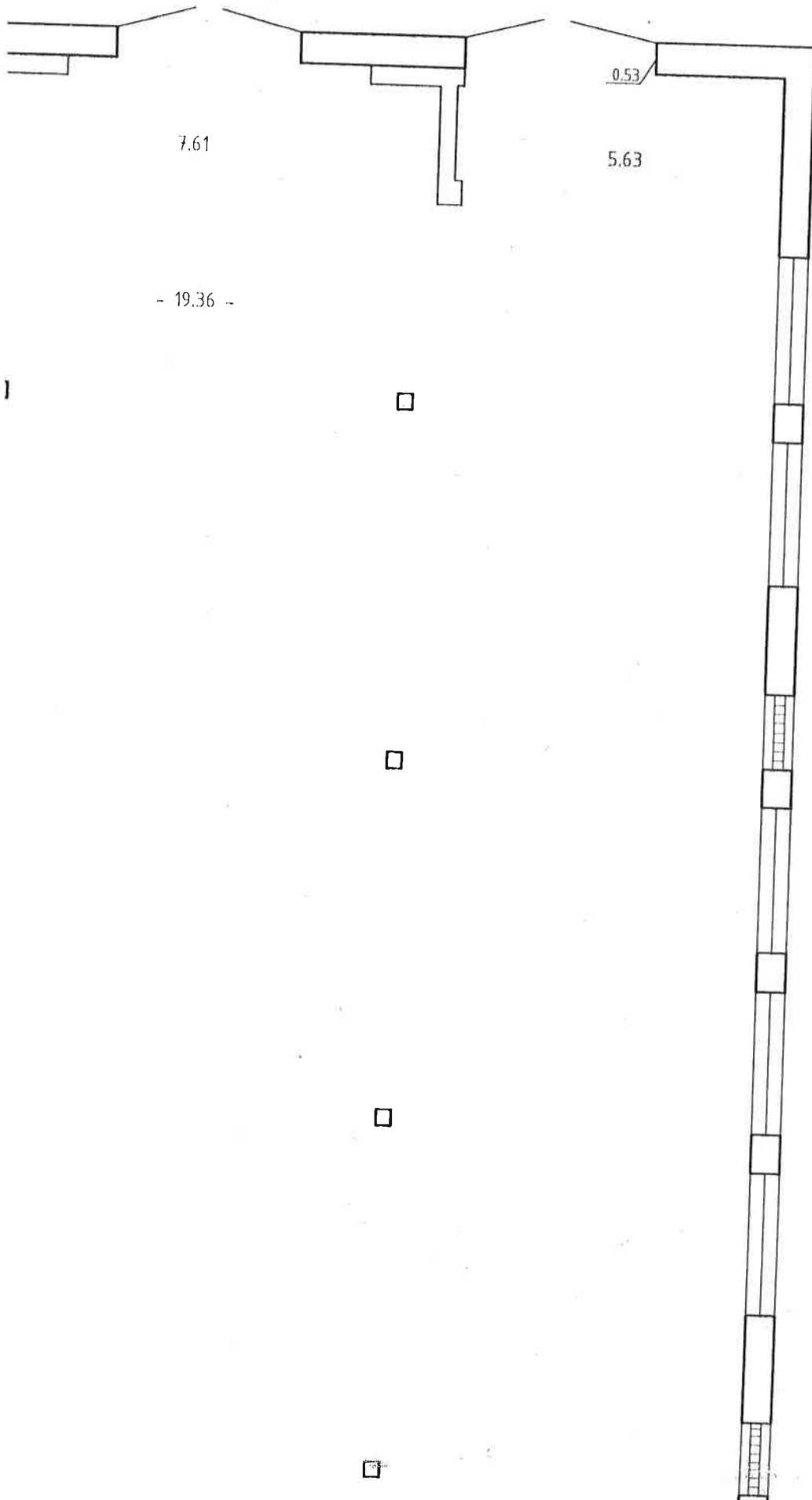
Здание для откорма скота

225007, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Брестский р-н, Радваничский с/с, 5
X 5752117.9674; Y: 1181992.3509

Система координат – 1963г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:2000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Червяк Т.Н.		23.11.201
Проверил	Баранова Ю.П.		23.11.201

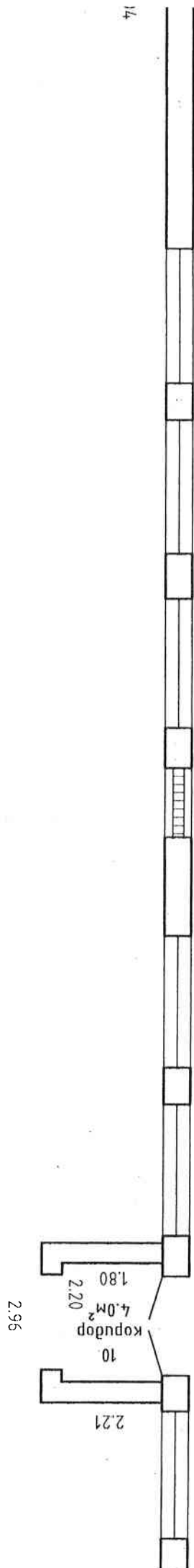


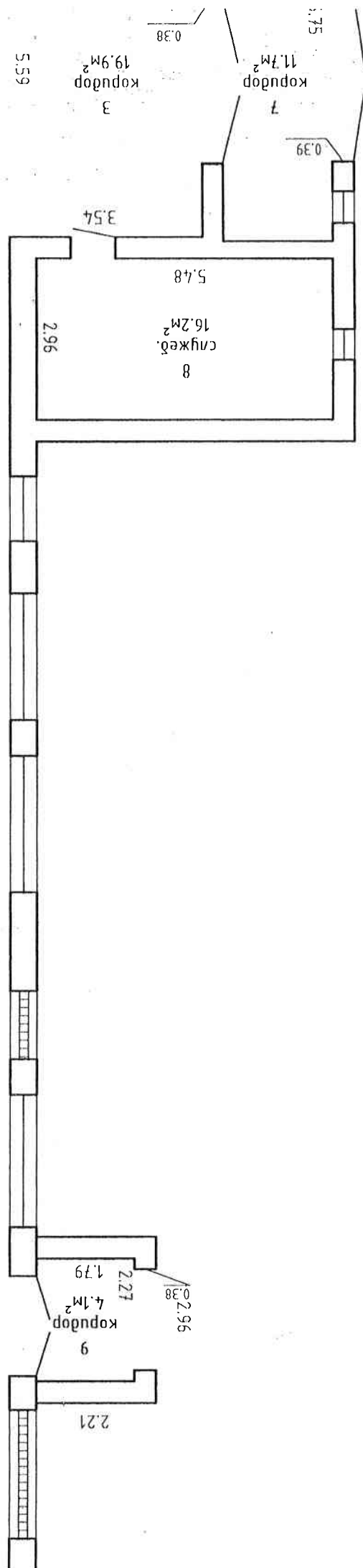


1

1
nomeslennye dlya omkopa kroma
1968.4.22

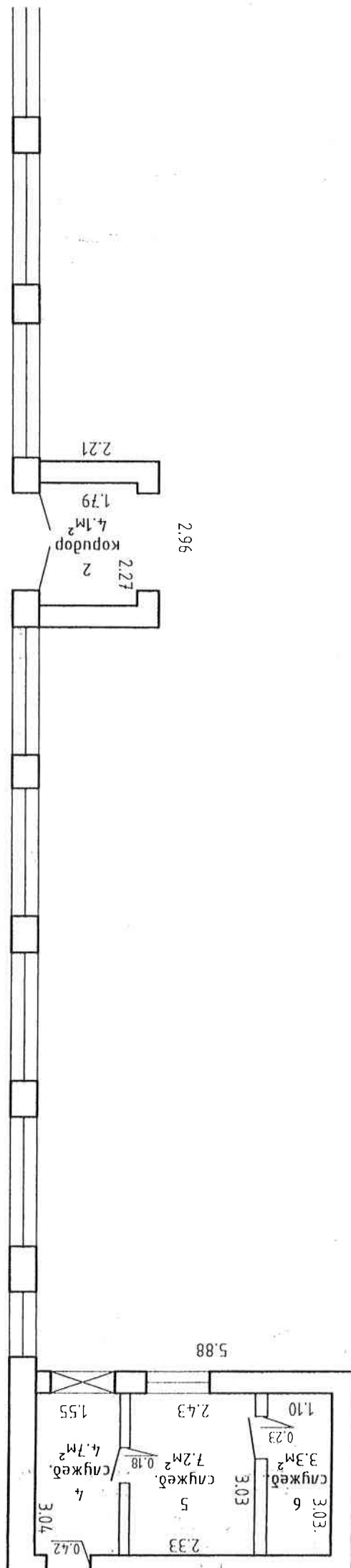
- 97 -

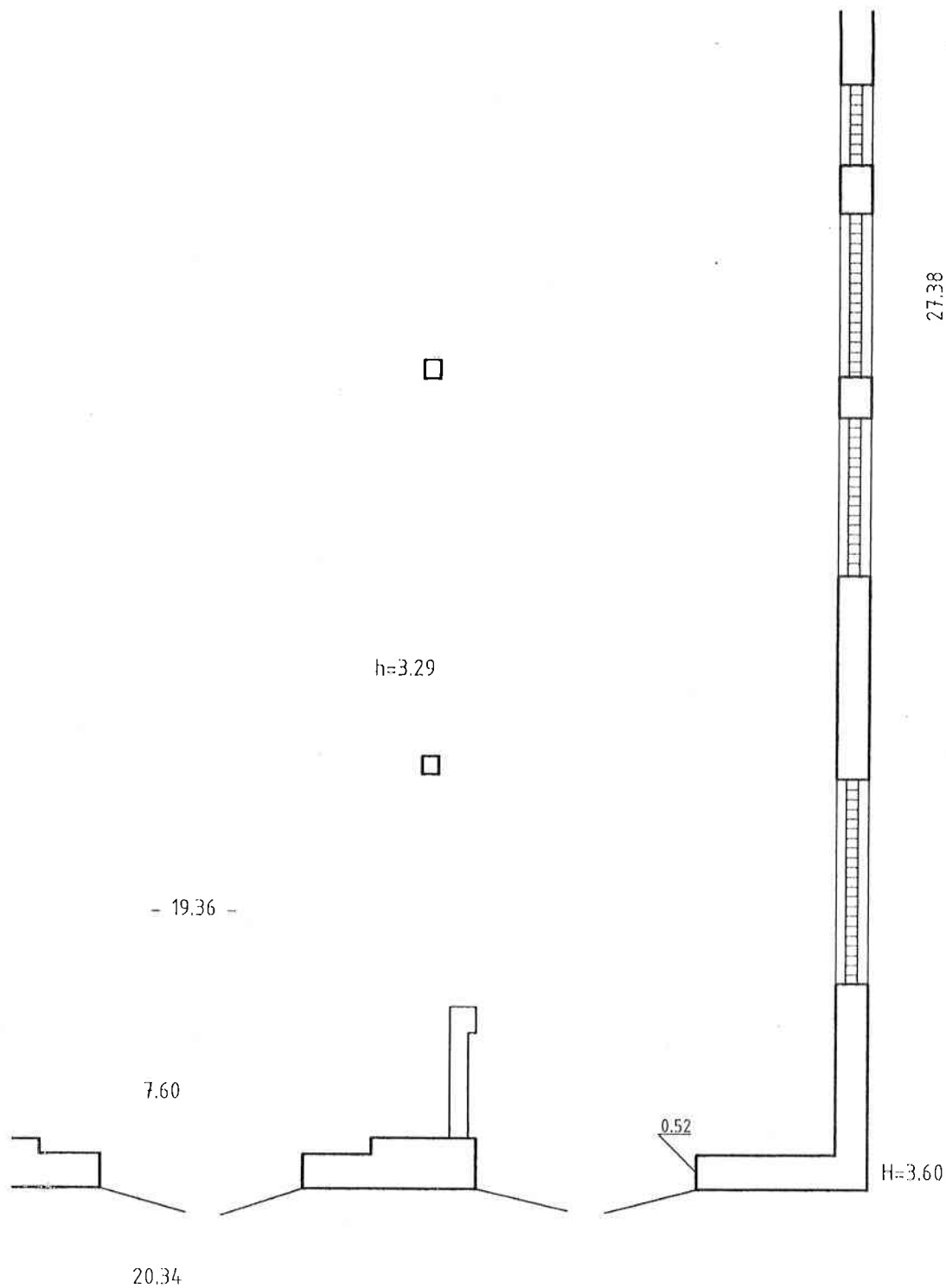




2.17
1.81
4.0m²
2.20
Kopndop
11
2.96
0.38
H=2.80







РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание для откорма скота			
225007 Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н, Радваничский с/с, 5			
Литер А		Этаж 1	
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Червяк Т.Н.	<i>Т.Н. Червяк</i>	23.11.2011

