

[Могилёв] 20-09-2024 в 11:00 - ЛОТ №1 – Производственно-бытовой корпус с холодильной камерой, промышленной площадкой, ограждением и офисным имуществом в Могилеве (ОАО «Агросервис») – первоначальная стоимость снижена на 25%

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агросервис»

**Аукцион состоится 20.09.2024 в 11:00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 1

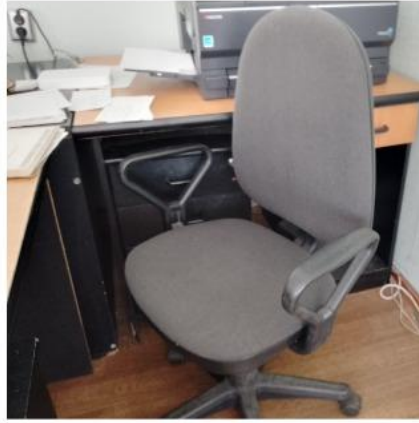








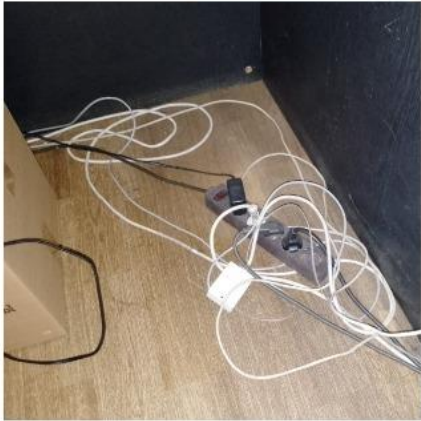
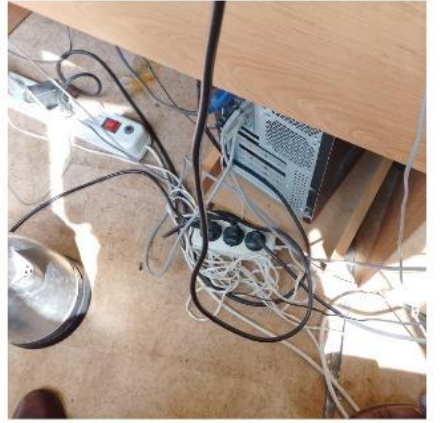


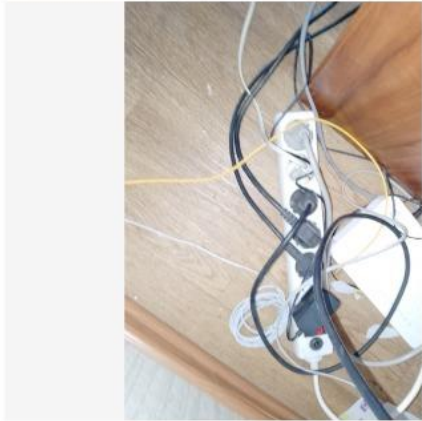














<p>Изолированное помещение с инв. № 700/D-1599848 - Производственно-бытовой корпус</p>	<p>Площадь 2598,00 кв.м., Назначение: Помещение специализированное иного назначения, Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ш. Славгородское, 44а.</p>
<p>Капитальное строение с инв. № 700/С-50209 - Здание холодильной камеры</p>	<p>Площадь 35,1 кв.м., Назначение: Здание неустановленного назначения, Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ш. Славгородское, 44а. Составные части и принадлежности: одноэтажное каменное здание холодильной камеры.</p>
<p>22/100 доли капитального строения с инв.</p>	<p>Площадь всего капитального строения 17110,5 кв.м., Назначение: Сооружение специализированное транспорта, Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика</p>

№ 700/С-117992 - Промышленная площадка для стоянки автомобилей	Павлова, 7/5. Составные части и принадлежности: Сооружение промышленной площадки для стоянки автомобилей.
Капитальное строение с инв. № 700/С-118290 - Кирпичное ограждение	Протяженность 115,7 м. Назначение: Сооружение благоустройства, Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/9. Составные части и принадлежности: Сооружение ограждения
Ковер напольный	2,5х2,5, б/у, 1994 г.в., инв.№398.
Набор мебели	1994 г.в., инв.№399.
Сплит-система TCL	2022г.в., инв.№ 2019.
Шкаф	б/у, 1990 г.в., инв.№ 119.
Котел твердотопливный КС-Т-80	инв.№ 656, 2013 г.в.
Котел твердотопливный КС-Т-80	инв.№ 657, 2013 г.в
Холодильный шкаф	1981 г.в., инв.№84
Холодильный шкаф	1981 г.в., инв.№83
Гарнитур «Кабинет директора»	2021 г.в., инв.№965
Стенка встроенная	инв. № 536, 1994 г.в.
Электросирена	1980 г.в., инв.№ 3111
Стул	1996г.в. инв.№ 540
Стул	1996 г.в., инв.№ 541
Стул	1996 г.в., инв.№ 542
Стул	1996 г.в., инв.№ 543
Стул	1996г.в. инв.№ 544
Стул	1996г.в. инв.№ 549
Телефакс Panasonic kx-F130	1996 г.в., инв.№477

Телефакс Panasonic кх-F131	1994 г.в., инв.№518
Телефон Panasonic кх- FRHS	1994 г.в., инв.№519
Телефон LX-F130,	1988 г.в., инв.№986
Витрина ВХС- 0,28 ТАИР – 1221 (1,5)	2010 г.в., инв.№ 644
Мармит	1988 г.в., Инв.№ 272
Телефакс	1997 г.в., Инв.№2600
Терминал Indenico ICT220 GPRS/Ethernet/ Dial-up с выносной клавиатурой д/ввода пин IPР 220 Contractless	2018 г.в., инв.№963
Факс	1993 г.в., инв.№ 502
Электронная плитка КЗ-0,5	1988 г.в., инв.№ 273
Электронный котел КПЭ 60	1988 г.в., инв.№274
Электроплита ПЭСМ-2	1981 г.в., инв.№86
Кассовый аппарат Миника 1102МИк НТС	2017 г.в., инв.№954
Кассовый аппарат Миника НТС 11	2014 г.в., инв.№500002
Весы МК-15.3 – А21	2017 г.в., инв.№953
Кресло тканевое	1 шт
Стул кожаный	1 шт
Обогреватель	1 шт
Обогреватель	б\у 3 шт.
Обогреватель	1 шт

Огнетушитель	2 шт
ОП-4(з) Огнетушитель	3 шт
ОП-8 (з) Огнетушитель	10 шт
Огнетушитель	1 шт
Огнетушитель	2 шт
ОП-5	1 шт
Радиоприемник	б\у, 1шт
Радиоприемник	б\у, 1 шт
План эвакуации на ПВХ 300мм*400мм	3 шт
Флаг государственный 0,75*1,5мм	1шт
Чайник эл.	б\у, 1 шт
Чайник электрический Aresa K-1801	1 шт
Электрочайник Scarlett SC-EK- 21S59 Stell	1 шт
Шкаф двухстворчатый	б\у, 2 шт.
Жалюзи вертикальное	10,66 м.кв, 2шт
Часы настенные Scarlett	1 шт
Корзина для мусора	1 шт
Удлинитель	1 шт
Удлинитель с сетевым фильтром 6*5 м с заземлением 10А ССА 3*0.75 600 SH-5W	1 шт.
Сетевой фильтр Gembird SPG 3-B-	1шт

БРР	
Удлинитель	1 шт.
Удлинитель	б\у, 3 шт.
Сетевой фильтр	б\у 1 шт
Телефон	1 шт.
Сотовый телефон Texet -.	1 шт
Телефонный аппарат Люкс 301-3.	б\у, 1 шт
Телефон Bg 2831 Step XL*gray Philips xenium	1 шт
Светильник Дельта	1 шт
Светильник настольный	1 шт
Светильник РВО- 220 6м	1 шт.
Сетевой фильтр Gembird SPG 3-B- БРР	1 шт.
Вентилятор напольный	1 шт.
Полотно пожарное	1 шт
Рукав пожарный	46м
Багор пожарный	1 шт
Топор пожарный	1 шт.
Лом пожарный	1 шт.
Окно ПВХ ВЕКА:WHS ЭО (Белый/2180*1250 /S:2,725)	1 шт
Радиоузел 100У- 101	б/у, инв.№215, 1 шт.
Сведения о земельном участке	Сведения о земельном участке: лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000007006131 (право аренды, доля в праве 84/100, площадь 3,3041 га).

	<p>Целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений.</p> <p>Ограничения (обременения) прав: постоянный и бессрочный сервитут для прохода, проезда к доминантному объекту (пл. 0,0410 га).</p> <p>Отдельный земельный участок для обслуживания лота № 1 не выделен</p>
Начальная цена продажи	758 894,25 (семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто четыре белорусских рубля 25 копеек) с учетом НДС
Сумма шага аукциона	37 944,71 (тридцать семь тысяч девятьсот сорок четыре бел.руб. 71 копейка)
Сумма задатка	75 889,43 (семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят девять бел.руб. 43 копейки)
Реквизиты для перечисления задатка	<p>р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 20.09.2024 в 11:00 по лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона, время и через дефис номер лота: например: 200924-1 - ФИО
Место, дата и время окончания приема заявлений	<p>г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352</p> <p>по 19.09.2024 до 12.00,</p> <p>в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00</p>
Сведения о продавце	<p>ОАО «Агросервис»</p> <p>УНП 700010487, г.Могилев, ул. Академика Павлова, 7, 8-0222-63-17-31</p> <p>Контактное лицо для показа объекта: Сергей Викторович 8-029-622-67-58</p>
Сведения об организаторе	<p>Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352,</p>

аукциона	8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56 Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by
Условия аукциона	<ol style="list-style-type: none"> 1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона стоимости затрат на организацию и проведение аукциона). 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях подписанного договора купли-продажи. 3. Победитель аукциона обязан возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.
<p>Порядок организации и проведения аукциона и оформления участия в торгах регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16</p>	
<p>Условия участия в аукционе</p>	
<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона); юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи 	

заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) по соответствующему лоту в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.