

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ляховичское бюро Барановичского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: навес для с/х машин

Назначение: 22000 - Здание нежилое

Инвентарный
номер: 111/С-6555

Адрес: 225371, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н,
Жеребковичский с/с, 18/1, 0.1 км юго-западнее д. Зубелевичи

Составлен по
состоянию на: 14.09.2018

Составил 30.10.2018
(дата)

(подпись)

Ж.Т. Буймистр
(инициалы, фамилия)

Проверил 30.10.2018
(дата)

(подпись)

Н.Б. Гладкая
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 30.10.2018
(дата)

(дата)

(подпись)

А.В. Савицкий
(инициалы, фамилия)



Отметки



КОПИЯ ВЕРНА

подпись Н.У.

Мокетер строительный объект Муниципального А.А.

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	125086200001000043 (588.5824)
2. Литер	A1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1976
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	47
8. Объем здания, куб.м	4006
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	894 (894)
10. Общая площадь здания, кв.м	873.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	-
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.2018 (уровень цен 2006 г.)	1957.27	справка ОАО «Путь новый» от 19.09.2018 № 1-17/227-2

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

инженер строительной работы Шумилин А. А.

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей
3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	неуст.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м		
Общая площадь, кв. м	873.2	873.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Блок
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Нет
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

КОПИЯ ВЕРНА

подпись А.И.

инженер строительный работ Шумиловский В.И.

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/кп	навес для с/х машин	1976	47	894 (894)	4006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

КОПИЯ ВЕРНА



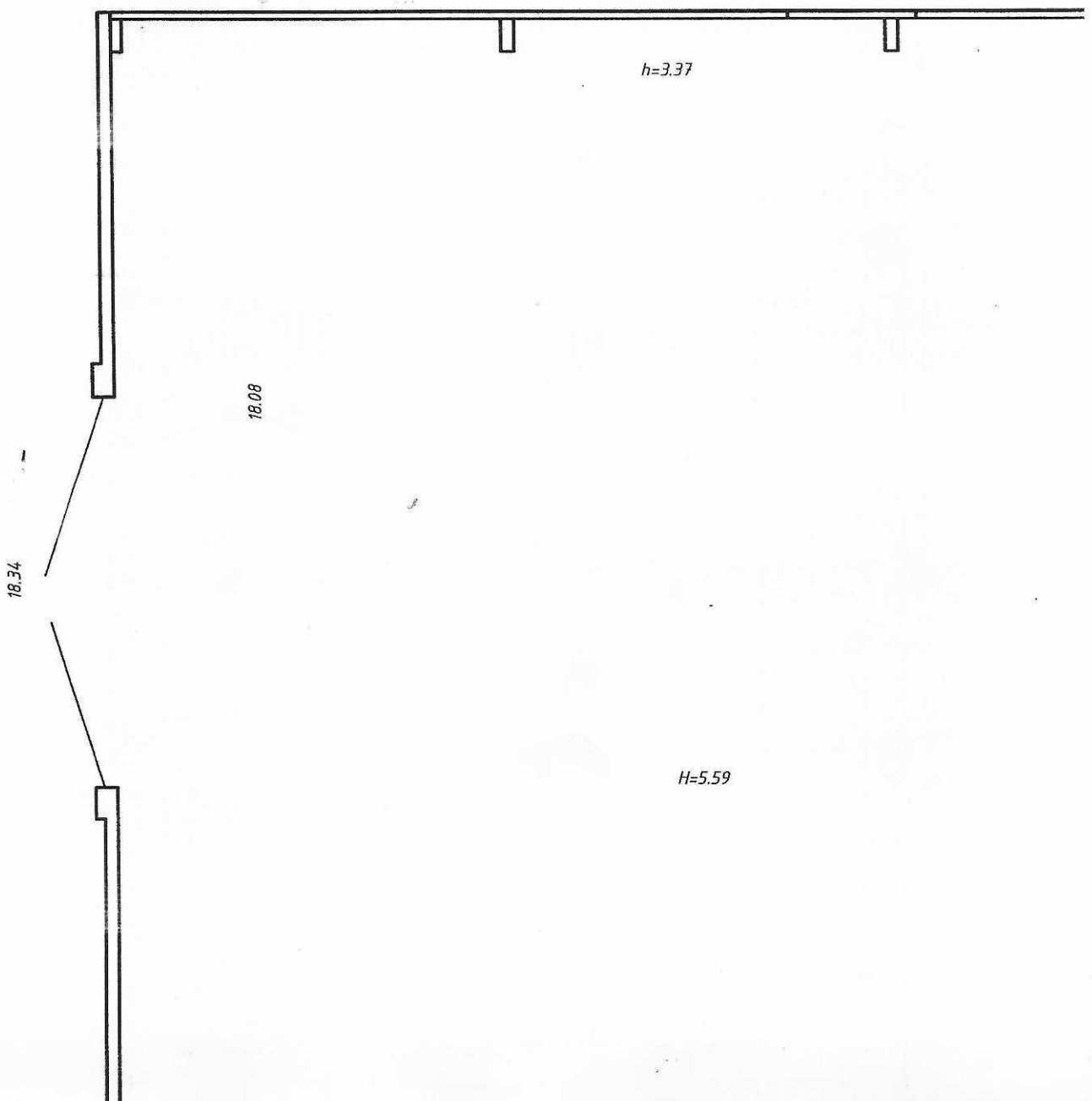
подпись *А.И.*
мастер строительного участка *Шиндлеров Н.*

Подпись исполнителя

КОПИЯ ВЕРНА

подпись Анн -

инженер-строитель Анна Николаевна



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

А.У-

инженер сельскохозяйственного производства



Поэтажный план Этаж 1

48.78

48.37

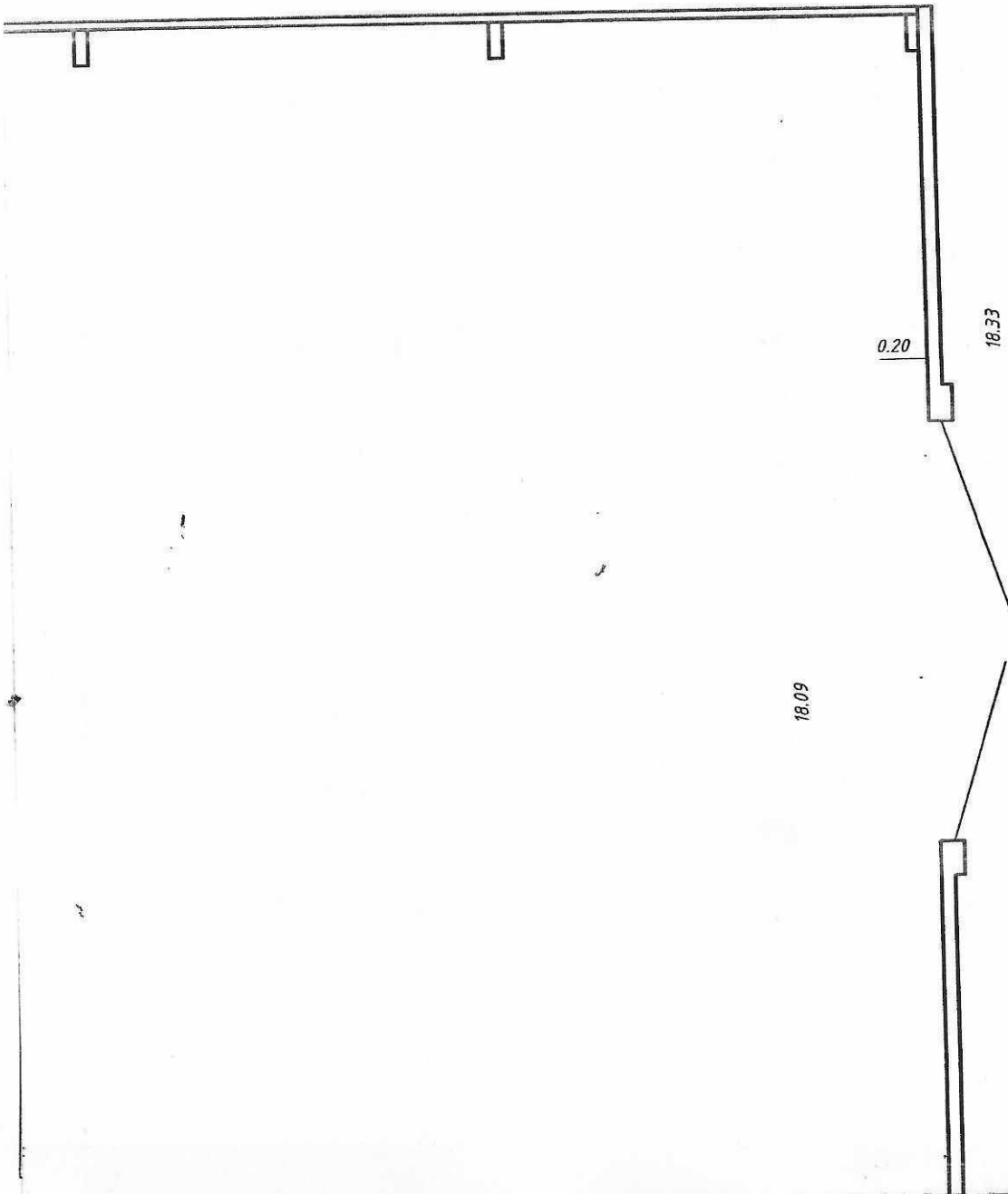
1
площадка под сельскохозяйственные машины
873.2 м²

КОПИЯ ВЕРНО Приложение

подпись

А. У.

мастер строительного участка *Мухоморов А. А.*



h=3.37

КОПИЯ ВЕРНА

подпись А.И.



инженер строительный работы Ивановичев А.А.



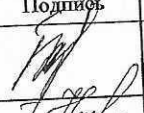
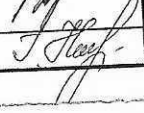
КОПИЯ ВЕРНА

подпись Н.Ц.

осмотрен и одобрен руководителем работ Шумилинские Н. А.

873.2 м²
873.2 м²

Нср.=4.68

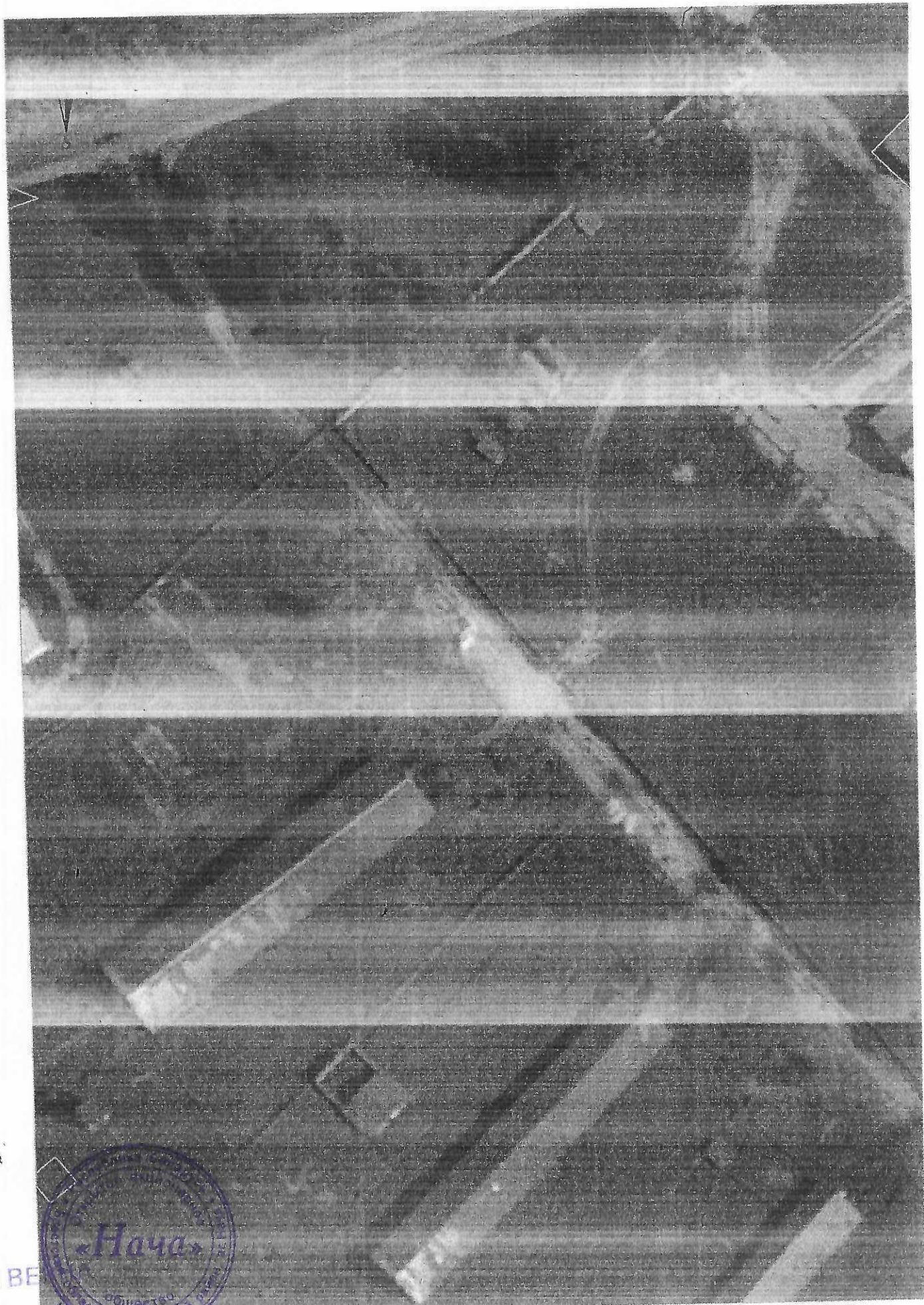
Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Площадка под сельскохозяйственные машины			
225371, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, Жеребковичский с/с, 18/1, 0.1 км юго-западнее д. Зубелевичи			
Литер А1/кп	Секция (подъезд)	Этаж 1	
Составлен по состоянию: 14.09.2018г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр.7
1:200	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Буймистр Ж.Т.		17.09.2018г
Изготовил	Буймистр Ж.Т.		
Проверил	Гладкая Н.Б.		20.09.2018г



КОПИЯ ВЕРНА

подпись А.Иу -

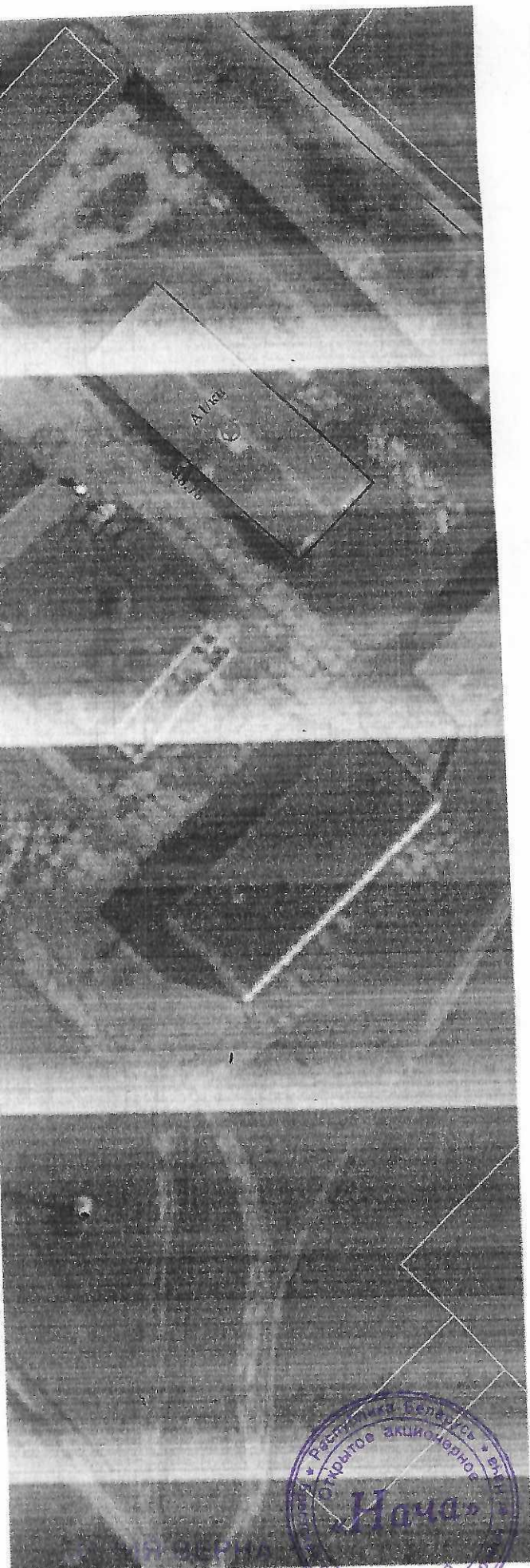
мастер строительного работ Шиндлеров А.А.



КОПИЯ ВЕ

подпись *Н.И.*

м.п. генерального директора ООО "Нача" А.А.



Условные обозначения :

A1/кп Литер строения

⊗ Географический код

□ Границы земельного участка

□ Границы капитальных строений

18.33
48.78

Кадастровый номер 125086200001000043

Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру "			
Площадка под сельскохозяйственные машины			
225371, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, Жеребковичский с/с, 18/1, 0.1 км юго-западнее д. Зубелевичи			
Система координат : 1963 года			
Составлен по состоянию : 14.09.2018г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр.6
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Буймистр Ж.Т.		20.10.2018г
Изготовил	Буймистр Ж.Т.		
Проверил	Гладкая Н.Б.		

подпись А.У.

инженер-судебный эксперт Широкотинский А.А.