

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Березовский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 120/165-1351
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 3734/09:165 от 18 июня 2009 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 120851000002000170, расположенного по адресу: Брестская обл., Березовский р-н, г. Белоозерск, ул. Ленина, 5, площадь - 0.0719 га, назначение - Для обслуживания здания магазина

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Гомельдрев".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 19 июня 2009 года

Регистратор

Пашкевич Лариса Леонидовна 16б

(подпись)

М.П.

Лист

1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

кадастровый номер: 1208510000020000170

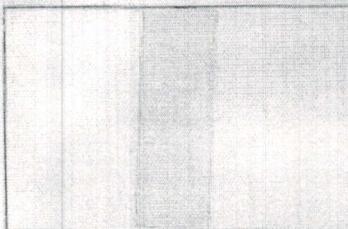
площадь участка: 0.0719 га

адрес: Брестская обл., Березовский р-н, г. Белоозерск, ул. Ленина, 5

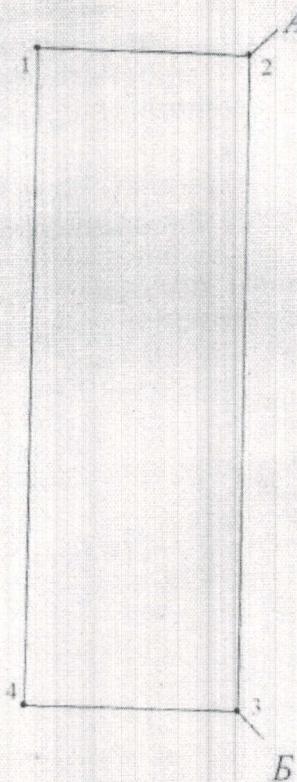
целевое назначение: Для обслуживания здания магазина

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1-2	15.36
2-3	46.82
3-4	15.37
4-1	46.82



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
"Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру" Березовский

филиал

регистратура недвижимости

Пашкович Г.Л. 19.06.2009

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	2:21
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Верно
подпись

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Березовский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 120/165-1352
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 3735/09:165 от 18 июня 2009 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером 120/С-17513, расположенного по адресу: Брестская обл., Березовский р-н, г. Белоозерск, ул. Ленина, д.5, площадь - 529.9 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Фирменный оптово - розничный магазин

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Гомельдрев".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 19 июня 2009 года

Регистратор

Пашкевич Лариса Леонидовна 165

(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1



Форма тип 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 15 » 10 200 8 г.

РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Березовский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

120/С - 17513

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт с. Белоозерск
 Улица Ленина
 № дома 5
 № корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

« ____ » 200 ____ г. «Изменений нет» _____ (_____)
 (подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
 (подпись) (Фамилия, инициалы)
 М.П.

« ____ » 200 ____ г. «Изменений нет» _____ (_____)
 (подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
 (подпись) (Фамилия, инициалы)
 М.П.

Подпись исполнителя



1. Область Брестская
 2. Район Березовский
 3. Сельсовет
 4. Населенный пункт г. Белоозерск
 5. Район в городе
 6. Улица Ленина
 7. Геокод
 8. Номер квартала
 9. Номер картограммы
 10. Литер Л/к

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	695	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	2316	13. Материал стен	
6. Общая площадь здания, м ²	529.9	14. Год постройки	
7. Нормируемая площадь здания, м ²	498.3	15. Физический износ, %	19
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Nомер документа, удостоверяющего право на земельный участок
			4
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		под прочими строениями и сооружениями
всего	под основным строением	7
5	6	
695	695	-

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Спортивные помещения	Образовательные, научные помещения	Коммунальные, бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1								
Нормируемая площадь, м ²	10.3		209.1		278.9			
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²	10.3		209.1		278.9			

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях				Итого
	10	11	12	13	
10	11	12	13	14	15
					16
					17
					18
					19
					20
					498.3
					34.6
					529.9

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т. д.

Таблица 4

площадь, спальни	количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест
			одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	10

Верн
подпись

Подпись исполнителя

Заполнение граф 11—19 таблицы 3 и таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.
Приложение к документу: Наполнение граф 11—19 таблицы 3 и таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Иного в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно- комнатные	двух- комнатные	трех- комнатные	четырех- комнатные	пяти- комнатные	в мансардах	в подвалах	в этажах	в цокольных	этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	Отопление										Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Другое								
	от газового котельной	от собственной котельной	централизованное	от ТЭЦ	от АГУ	от ГВС	от котельной	от газовой трубы	от газового котельной	от газовой трубы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	529.9																				
Основная (погружаемая) площадь	498.2																				
Служебная (высотная) площадь (квартир)																					
Подпись исполнителя																					



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	бетонный	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирличные	
2	Б. Перегородки	кирличные	
3	Перекрытия	чердачные междуетажные подвальные	
4	Крыша	сочлененная, рулонная	
5	Полы	бетонные, мозаичные	
6	Проч. элементы	оконные дверные	
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) щоколя б) сгл внутренняя отделка отопление электроснабжение водопровод канализация горячее водоснабжение ванные (душев) газоснабжение напольные электро плиты вентиляция радио телевидение телефон	штукатурка, окраска однотрубное скрытая проводка столбчатые трубы чугунные трубы кобальтировано
8	Инженерное оборудование	мусоропровод лифт	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Название	Назначение	Описание конструктивных элементов										Благоустройство			
		Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыши	полы	кровельные	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение			
1	Здание магазинов	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	Здание складов	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	Дома	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75

Верно
подпись



Подпись исполнителя

Мария

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определенна стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно- оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. Пометажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил: « 12 » 11 2008 г. Мартьян Кима И.Ф.
(подпись)

Паспорт проверил: « » 200 г. Мартьянович Е.Н.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо Пашкевич В.М.
(подпись) (Фамилия, инициалы)



М.И.



КУПЛ-ЧЕРГА № 34 129150424