|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «Институт недвижимости и оценки»  извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества   по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Мостострой»  **Электронные торги состоятся 10 марта 2025 в 15.00 на электронной торговой площадке GOSTORG.BY** | |
| **Лот №1** | |
| Наименование, характеристики | Недвижимое имущество, расположенное на земельном участке площадью 0,4752 га с кадастровым номером 240100000002007923:  капитальное строение инв. № 200/C-48697, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, д.3, общая площадь 19,1 кв.м, наименование: склад ГСМ, назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ;  капитальное строение инв. № 200/C-48695, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, д.3, общая площадь 40,9 кв.м, наименование: компрессорная, назначение: здание неустановленного назначения;  капитальное строение инв. № 200/C-48700, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, д.3, общая площадь 485,6 кв.м, наименование: арматурный цех, назначение: здание неустановленного назначения;  капитальное строение инв. № 200/C-48701, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова,3А, общая площадь 225,3 кв.м, наименование: контора мастера, назначение: здание специализированное иного назначения, составные части и принадлежности: а-Пешеходная часть,б-Забор  капитальное строение инв. № 200/C-75372, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3, наименование: пропарочная камера, назначение: Сооружение неустановленного назначения (Сооружение железобетонное пропарочной камеры. Объём заполнения - 160 м.куб.);  капитальное строение инв. №, 200/C-75376, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3, наименование: пропарочная камера, назначение: сооружение неустановленного назначения (Сооружение железобетонное пропарочной камеры. Объём заполнения - 316 м.куб.);  капитальное строение инв. № 200/C-76028, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3, наименование: мачта освещения, назначение: сооружение специализированное энергетики (высота сооружения – 19,2 м);  капитальное строение инв. № 200/C-106803, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3А/6, общая площадь 122,8 кв.м, наименование: здание (строительная лаборатория), назначение: здание неустановленного назначения, составные части и принадлежности: тамбур;  капитальное строение инв. № 200/C-501823, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3А/4, общая площадь 122,9 кв.м, наименование: защитное сооружение с силосами, назначение: сооружение неустановленного назначения, составные части и принадлежности: А-Защитное сооружение, Б-Силос, Г-Силос, Д-Участок водопроводной сети, В-Участок линии электроснабжения;  Недвижимое имущество, расположенное на земельном участке площадью 0,4078 га с кадастровым номером 240100000002000104:  капитальное строение инв. № 200/C-48698, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, д.3, общая площадь 74,4 кв.м, наименование: столярная мастерская, назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель;  капитальное строение инв. № 200/C-48696, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, д.3, общая площадь 69,5 кв.м, наименование: гаражи, назначение: здание специализированное автомобильного транспорта;  капитальное строение инв. № 200/C-48693, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, д.3, общая площадь 657,9 кв.м, наименование: административный корпус, назначение: здание административно-хозяйственное, составные части и принадлежности: а-Забор, б-Калитка, в-Ворота, г-Проезжая часть;  капитальное строение инв. № 200/C-76025, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3, наименование: мачта освещения, назначение: сооружение специализированное энергетики (высота сооружения - 19.2 м.)  Недвижимое имущество, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 240100000002006434 (присвоен предварительно):  капитальное строение инв. №: 200/C-75380, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3, протяженность 292,2 м, наименование: водопроводная сеть, назначение: сооружение специализированное водохозяйственного назначения  Недвижимое имущество, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 240100000002006436 (присвоен предварительно):  капитальное строение инв. № 200/C-75392, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3, протяженность 201,1 м, наименование: тепловая сеть, назначение: сооружение специализированное энергетики.  Имущественные права на капитальные строения:  -право собственности, правообладатель: Открытое акционерное общество "Мостострой"  Земельный участок с кадастровым номером 240100000002007923:  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова,3А  Площадь (га): 0.4752  Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания административного здания, складского помещения и защитного сооружения с силосами  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов иного назначения  Право собственности, правообладатель: Республика Беларусь  Право постоянного пользования, правообладатель: Открытое акционерное общество "Мостострой"  Земельный участок с кадастровым номером: 240100000002000104:  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3  Площадь (га): 0.4078  Целевое назначение земельного участка: Под административное здание и складские помещения  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов административного и (или) административно-торгового назначения  Право собственности, правообладатель: Республика Беларусь  Право постоянного пользования, правообладатель: Открытое акционерное общество "Мостострой"  Переход права на земельные участки осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь |
| Начальная цена продажи (с учетом снижения на 20%) | 963 318,72 (Девятьсот шестьдесят три тысячи триста восемнадцать белорусских рублей 72 копейки), в том числе НДС 20%: 160 553,12 (сто шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят три белорусских рубля 12 копеек) |
| Сумма задатка | 96 331,88 (Девяносто шесть тысяч триста тридцать один белорусский рубль 88 копеек) |
| Контактное лицо для осмотра: | Ананич Ольга Леонидовна, тел.+375 (29) 136-19-60. |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000  ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8, УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в электронных торгах, код платежа – 40901. Получатель платежа – Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» |
| Дата и время окончания приема заявлений | **по 07.03.2025 до 12.00** |
| Сведения о продавце | Открытое акционерное общество «МОСТОСТРОЙ» филиал «Мостостроительное управление № 5», 210034, г. Витебск, ул. Ленинградская, 136, А,  тел. 80212 64-70-97, e-mail: [msu5\_ppo@mail.ru](mailto:msu5_ppo@mail.ru)  р/счет BY36BPSB30121159540129330000  в Региональной дирекции № 200  ОАО «СберБанк», BIC BPSBBY2X,  УНП 300229757, ОКПО 034550372001 |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 190055182,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.  ШАГ 1. Первичная регистрация  - кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);  - задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;  - кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.  ШАГ 2. Регистрация на ЭТП  - введите логин и пароль для входа в личный кабинет;  - заполните данные на вкладке «Мои данные»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.  ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах  - выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;  - кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;  - заполните экранную форму заявления на участие в торгах;  - внесите задаток и прикрепите чек об оплате;  - примите условия соглашения о правах и обязанностях;  - кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;  - ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;  - участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!  Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения |
| Условия электронных торгов | победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:  подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 20 банковских дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату вознаграждения)  оплатить предмет электронных торгов в течение 5 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи.  оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 2,5% от конечной цены продажи в течение 5 рабочих дней с момента проведения результативных электронных торгов, либо несостоявшихся электронных торгов при наличии претендента на покупку. Вознаграждение Поверенного (организатора торгов) включает затраты на организацию и проведение электронных торгов  возместить Доверителю стоимость оценки, в размере 4113,00 белорусских рублей с учетом НДС, в течение 5 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.  в случае неоднократного проведения аукциона, Покупатель возмещает Доверителю оплаченные им фактические затраты по ранее проведенным аукционам в размере 2753,15 (Две тысячи семьсот пятьдесят три белорусских рубля 15 копеек) с учетом НДС 20% |
| Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Регламентом ЭТП «GOSTORG» | |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов составляет по Лоту 1: 20 % от начальной цены продажи.  Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.  Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению | |